



“UNIONE DEI MIRACOLI”
Provincia di Chieti

c/o Comune di Casalbordino - Piazza Umberto I° - tel.0873 92191 - fax 0873 9219233 - C.F. e P. I 02385890690

**FINANZA DI PROGETTO PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E
GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE AI SENSI
DELL’ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/2016.**

(C.I.G. 7546419DF3 CUP E48H18000080005)

DISCIPLINARE DI GARA

Sommario

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	3
2. DURATA DELLA CONCESSIONE.....	3
3. CANONE POSTO A BASE DI GARA E AMMONTARE DELL'INVESTIMENTO	3
4. OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE DEL PROMOTORE	4
5. SOPRALLUOGO.....	4
6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	5
7. REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE	5
8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	5
9. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO – FINANZIARIA	5
10. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA.....	6
11. AVVALIMENTO.....	6
12. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE.....	7
12.1 Garanzie richieste per la partecipazione alla gara	7
12.2 Garanzie richieste al concessionario in caso di aggiudicazione	7
13. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC.....	8
14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	8
15. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	8
16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	10
16.1 Contenuto della “Busta A – Documentazione amministrativa”	11
16.2 Contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica”	12
16.3 Contenuto della “Busta C - Offerta Economica”.....	14
17. MODULISTICA E QUESITI.....	14
18. OPERAZIONI DI GARA.....	14
19. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO.....	15
19.1 Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi.....	15
19.2 Società di progetto	15
19.3 Subappalto	15
20. ULTERIORI DISPOSIZIONI	16
ALLEGATI	16

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura, indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto), ha per oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione per la gestione del servizio di pubblica illuminazione del Comune di Villalfonsina, compresa la fornitura dell'energia elettrica nonché la realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico.

La descrizione del servizio, le condizioni contrattuali e le modalità di svolgimento del servizio stesso sono meglio specificate nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

L'appalto si classifica come appalto pubblico di concessione di servizi e contiene una parte costituita da lavori. La prestazione principale dell'appalto è la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione; tutte le altre prestazioni elencate nel capitolato speciale d'appalto sono da considerarsi prestazioni secondarie. I lavori afferiscono agli investimenti richiesti al concessionario relativamente agli impianti di proprietà del Comune. Tutti gli impianti rimarranno, al termine della concessione, di proprietà Comunale a fronte di devoluzione gratuita.

La concessione è posta in appalto in regime di finanza di progetto nei servizi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, BASILICO FRANCO, con sede legale in Gissi (CH).

La proposta formulata da BASILICO FRANCO, elaborata come da progetto di fattibilità posto a base di gara, è stata dichiarata di pubblico interesse con Delibera C.C. n. 21 del 12.06.2018.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Documenti del progetto di fattibilità redatto dal promotore e approvato dal Comune di Villalfonsina.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata contrattuale è di 20 anni a partire dalla data del verbale di consegna impianti.

3. CANONE POSTO A BASE DI GARA E AMMONTARE DELL'INVESTIMENTO

Il canone posto a base di gara è stato determinato sulla base dei costi storici sostenuti dall'Amministrazione, nonché dall'ipotesi progettuale redatta dal Promotore, come di seguito riportato. Il corrispettivo per il Concessionario è quindi costituito esclusivamente dal percepimento del canone di gestione per l'intera durata della Concessione.

DESCRIZIONE	CANONE ANNUO al netto di IVA	CANONE COMPLESSIVO per ANNI 20 al netto di IVA
A) Canone per la fornitura di energia e manutenzione	€ 45.000,00	€ 900.000,00
B) Oneri della sicurezza	€ 1.500,00	€ 30.000,00
TOTALE A) +B)		€ 930.000,00

L'importo complessivo dell'investimento, come risulta dallo studio di fattibilità posto a base di gara, è così suddiviso:

A)	LAVORI		
A1)	Lavori a misura soggetti a ribasso		€ 383.461,00
A2)	Incidenza della manodopera		
A3)	Costi diretti della sicurezza non soggetto a ribasso		€ 3.986,00
A4)	Costi speciali della sicurezza non soggetto a ribasso		
A5)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI, COSTI DIRETTI E SPECIALI DELLA SICUREZZA (A1+A3+A4)		€ 387.477,00
B)	SPESE GENERALI A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE		

	APPALTANTE		
B1)	Incentivo al RUP + spese per attività di consulenza e supporto al RUP, commissione di gara, spese di pubblicità, Anac, e polizza assicurativa		€ 8.817,00
B2)	Spese per predisposizione proposta tecnica e studio di fattibilità 4% di A (compreso i contributi di cassa)		€ 15.498,00
B3)	Spese per collaudi 0,5% di A		€ 1.937,00
B4)	IMPORTO TOTALE SPESE GENERALI		€ 26.252,00
C)	ULTERIORI SOMME A CARICO DEL CONCESSIONARIO		
C1)	Spese per rilievi etc. 1% di A		€ 3.874,00
C2)	Spese tecniche attinenti la progettazione, D.L. coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione 6% di A (compresi i contributi di cassa)		€ 15.628,00
C3)	Imprevisti, varie minore del 3% di A		€ 11.623,00
C4)	IMPORTO TOTALE ULTERIORI SOMME A CARICO DEL CONCESSIONARIO		€ 31.125,00
TOTALE ONERI			€ 444.874,00
D	I.V.A. e CASSA		
D2)	IVA sui lavori (su A5)	10%	€ 38.745,00
D3)	IVA sulle spese tecniche e Cassa (€ 57.374,00)	22%	€ 8.786,00
D4)	IMPORTO TOTALE IVA E CASSA		€ 47.531,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+D			€ 492.405,00

L'onere di cui alla lettera A è quello stimato per i lavori di investimento nel progetto di fattibilità del promotore e verrà aggiornato con l'importo offerto dall'aggiudicatario.

Gli oneri di cui alle lettere B sono fissi e dovranno essere considerati ai fini dell'elaborazione del PEF che ogni singolo concorrente è tenuto a presentare nella propria offerta di gara.

Gli oneri per la Progettazione di fattibilità, pari a € 15.498,00 dovranno essere corrisposti al promotore qualora non risulti aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione.

4. OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE DEL PROMOTORE

Il Promotore è obbligatoriamente tenuto a prendere parte alla procedura ad evidenza pubblica bandita dall'Amministrazione per l'affidamento della concessione di gestione. In caso di mancata partecipazione alla gara, il promotore perde ogni diritto acquisito e l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che abbia formulato una proposta ritenuta valida e congrua.

5. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori e dai servizi in concessione è obbligatorio e avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0873-900280) con il Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato.

A tal riguardo, si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate, un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente, un procuratore.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese, di consorzi ex art. 2602 c.c., di una rete di imprese o GEIE è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti soprarichiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria): nel solo caso di raggruppamento già costituito o di consorzio stabile, sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità. Si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dall'incaricato del Comune di Villalfonsina e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice originale e consegnata al rappresentante dell'impresa medesima.

Tale attestazione, dovrà essere inserita nella "busta A – Documentazione Amministrativa".

Il soggetto Promotore è esentato dall'obbligo di effettuare il sopralluogo e di presentare il documento di cui sopra.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e del medesimo D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dai successivi articoli del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
- c) consorzi stabili;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituendi o costituiti, dai soggetti di cui alle precedenti lett. a), b), c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 cod. civ., costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lett. a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
- g) gruppo europeo di interesse economico (GEIE);
- h) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

7. REQUISITI GENERALI DI AMMISSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

8. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.

9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO – FINANZIARIA

I concorrenti dovranno essere in possesso, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/10, dei seguenti requisiti economico-finanziari da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- a) avere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € 500.000,00.
- b) avere un capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore a € 50.000,00.

- c) aver svolto negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € 50.000,00;
- d) aver svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno a € 20.000,00.

Così come previsto all'art. 95 c. 2 del DPR 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concessionario può dimostrare di possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) per importi rispettivamente pari a € 1.200.000,00 e € 75.000,00.

Ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. P. R. 207/2010, il requisito di cui al punto b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti, da un consorzio ordinario, da una rete di imprese o GEIE (costituiti o costituendi) i requisiti sopraelencati devono essere posseduti per almeno il 60% dall'impresa capogruppo o da una impresa consorziata o aderente al contratto di rete o partecipante al GEIE e il resto cumulativamente dalla/e mandante/i o dalle imprese consorziate o aderenti al contratto di rete o partecipanti al GEIE per una percentuale non inferiore al 10%. Per i consorzi di cui all'art 45 comma 2 lettere b) c) del D.Lgs 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio.

I requisiti saranno da confermare, a seguito dell'aggiudicazione, mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati dalla nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato.

10. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti tecnico organizzativi, di cui all'art. 86 c. 5 del D.Lgs 50/2016, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- e) una descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure adottate dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca della sua impresa;
- f) un'indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione del contratto;
- g) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto
- h) essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG 10 I e scorporabile OG 3 I.

Per maggior chiarezza si riporta la seguente tabella di ripartizione

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	%	PREV./SCORP.
OG10	I	€ 308.683,20	79,66	Prevalente
OG3	I	€ 78.793,80	20,34	Scorporabile
TOTALE		€ 387.477,00		

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti, da un consorzio ordinario, da una rete di imprese o GEIE (costituiti o costituendi) i requisiti sopraelencati devono essere posseduti dal RTI o dal consorzio o dalla rete di imprese o dal GEIE nel suo complesso. Per i consorzi di cui all'art 45 comma 2 lettere b) c) del D.Lgs 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio. Si precisa che l'attestazione SOA dovrà essere posseduta dall'impresa che esegue i lavori.

11. AVVALIMENTO

Il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui ai punti 9 e 10 avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di gara, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

12.1 Garanzie richieste per la partecipazione alla gara

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria, a favore del Comune di Villalfonsina di euro **18.600,00** pari al 2% dell'importo complessivo della concessione da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di RTI costituito le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di RTI non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Si applicheranno tutte le riduzioni della cauzione provvisoria previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. La riduzione troverà applicazione:

- In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, il consorzio ordinario, la rete di imprese o il GEIE siano in possesso delle certificazioni richiamate all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione ex art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Villalfonsina, dell'importo complessivo pari a € 11.121,85, ovvero pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento desunto dal progetto di fattibilità.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- fidejussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;
- fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di RTI costituito, le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di RTI non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

12.2 Garanzie richieste al concessionario in caso di aggiudicazione

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione. La cauzione potrà avere durata annuale rinnovabile, ma la stessa dovrà garantire la copertura durante tutta la durata contrattuale senza soluzione di continuità.

Si applicheranno tutte le riduzioni della garanzia previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, il consorzio ordinario la rete di imprese o GEIE siano in possesso delle certificazioni richiamate all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

b) Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

13. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di euro **80,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC N.1377 del 21 Dicembre 2016 istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita>.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata, previo esame delle offerte da parte di apposita Commissione giudicatrice, mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fatto salvo il diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016.

Il promotore, per esercitare i diritti connessi alla sua posizione, sarà tenuto, al pari degli altri concorrenti, a presentare la propria offerta, nei termini prescritti dal presente disciplinare di gara.

Saranno ammesse solamente offerte al ribasso e non saranno ammesse offerte parziali, plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di offerte anomale si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua.

15. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

A. OFFERTA TECNICA: max 75 punti

B. OFFERTA ECONOMICA: max 25 punti

Ai sensi dell'art. 173 del d.lgs. 50/2016, i criteri di seguito riportati sono indicati in ordine decrescente di importanza.

A. OFFERTA TECNICA		
CRITERI		Punteggio
A.1	Qualità del Progetto Tecnico	45
<i>a</i>	Ricognizione di dettaglio degli impianti comunali esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi, nonché l'individuazione di carenze di conformità normative ed eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità	10
<i>b</i>	Caratteristiche tecniche e di efficienza degli apparecchiature utilizzate per la riqualificazione energetica	15
<i>c</i>	Tempi di esecuzione dei lavori	15
<i>d</i>	Ulteriori servizi e/o interventi aggiuntivi offerti	5
A.2	Qualità del Progetto di Gestione	30
<i>a</i>	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi.	15
<i>b</i>	Organizzazione del servizio di call center, di reperibilità e pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento	8
<i>c</i>	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso	7
Totale punteggio		75

B. OFFERTA ECONOMICA		
CRITERI		Punteggio
B.1	Ribasso percentuale sul canone annuo di concessione	20
B.2	Ribasso percentuale sui listini	5
Totale punteggio		25

TOTALE PUNTEGGIO		100
-------------------------	--	------------

La commissione esaminerà le offerte tecniche ed economiche ed attribuirà i relativi punteggi con il **metodo aggregativo-compensatore**, in riferimento alla Determinazione n. 7 del 24.11.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ed alle linee guida in essa contenute, visto l'art. 95 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà quindi come sopra indicato e precisamente:

$$C(a) = \sum n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

$\sum n$ = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai punti A.1.a, A.1.b, A.1.d, A.2.a, A.2.b, A.2.c i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui ai punti A.1.c, B.1 e B.2 i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati secondo le seguenti formule.

A.1.c TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

$$V(a)_i = T_{min}/T_a$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_a = durata dei lavori offerta dal concorrente i-esimo

T_{min} = minima durata dei lavori dell'offerta più conveniente

La durata dovrà essere espressa in giorni naturali e consecutivi e non potrà essere superiore a 365 giorni.

B.1. RIBASSO SUL CANONE ANNUO DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA

$$V(a)_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \cdot A_i / A_{soglia}$$

$$V(a)_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

La quota percentuale del ribasso dovrà essere espressa in percentuale (%); il calcolo sarà effettuato inserendo le percentuali offerte dai concorrenti.

B.2. RIBASSO SUI LISTINI PER ATTIVITA' NON RICOMPRESE NEL CANONE ANNUO

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_a = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

La quota percentuale del ribasso dovrà essere espressa in percentuale (%); il calcolo sarà effettuato inserendo le percentuali offerte dai concorrenti.

Il punteggio totale sarà dato dalla somma dei punteggi (offerta economica + offerta tecnica) attribuiti al concorrente e potrà raggiungere il massimo di 100 punti. Tutti i punteggi saranno calcolati con due cifre decimali, con arrotondamento per difetto. La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto. La commissione valuterà, in termini generali, le varianti migliorative o integrative proposte dall'impresa concorrente rispetto alle caratteristiche minime richieste nel presente disciplinare e nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

Nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

Si precisa che, relativamente al punteggio ottenuto per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica di cui sopra, saranno escluse dalla gara, in quanto considerate non idonee alle esigenze della Stazione Appaltante, quelle offerte che non abbiano raggiunto almeno il punteggio minimo di 50 punti.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve pervenire, mediante spedizione al seguente indirizzo:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "Unione Dei Miracoli"

c/o Comune di Casalbordino

Piazza Umberto I,

66021 – Casalbordino (CH)

a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **06.08.2018**

I plichi eventualmente pervenuti oltre il termine suddetto non saranno presi in considerazione per la partecipazione alla gara e verranno acquisiti, chiusi, agli atti della stazione appaltante.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere controfirmato su tutti i lembi di chiusura, idoneamente sigillato e deve recare all'esterno:

1. la denominazione/ragione sociale e l'indirizzo del mittente. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dovrà essere riportata sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, evidenziando l'impresa mandataria capogruppo;
2. la dicitura: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL D.LGS 50/2016."

Detto plico dovrà contenere a pena di esclusione tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ciascuna le rispettive diciture:

Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

Busta B – OFFERTA TECNICA;

Busta C – OFFERTA ECONOMICA.

Si precisa che la mancanza o l'irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richiesti comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

16.1 Contenuto della "Busta A – Documentazione amministrativa"

Nella busta A dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e la documentazione necessaria per partecipare alla gara, utilizzando preferibilmente gli appositi schemi allegati al presente disciplinare.

- a) Domanda di partecipazione, redatta preferibilmente sul modello allegato al disciplinare ("*Allegato A*") e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.
- b) Dichiarazione con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 redatta preferibilmente sul modello allegato al disciplinare ("*Allegato A*").

Le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.

Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre.

L'istanza dovrà essere altresì redatta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori.

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

- c) dichiarazione relativa alla capacità economica e finanziaria resa utilizzando preferibilmente l'apposito schema allegato al presente disciplinare ("*Allegato B*").
- d) dichiarazione relativa alla capacità tecnica e professionale, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.
- e) copia dell'attestato SOA in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare.
In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete l'attestazione SOA dovrà essere prodotta dal soggetto componente il raggruppamento che esegue, in tutto o in parte, i lavori. L'attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori.

- f) PASSOE generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre). La mancanza del PASSOE non comporta l'esclusione dalla gara ma l'operatore economico sarà invitato ad integrare l'offerta con il PASSOE entro il termine di tre giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all'esclusione.
- g) nel caso di avvalimento: dichiarazione del concorrente attestante che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti.
Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 89 c. 1 del D.Lgs 50/2016.
- h) nel caso di RTI, Consorzio, Rete di imprese o GEIE già costituito:
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio, rete di imprese o GEIE, in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
- i) nel caso di RTI costituendo:
dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante la quale tutti i componenti dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli operatori conferiranno mandato al soggetto indicato e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- j) cauzione o fidejussione provvisoria, di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 prestata con le modalità di cui all'art. 12.1, lettera a.
- k) cauzione di cui all'art. 183, c. 13 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui all'art. 12.1, lettera b.
- l) ricevuta del versamento del contributo di euro **80,00** a favore dell'ANAC come meglio specificato all'art. 13 del presente disciplinare. Il mancato versamento è causa di esclusione.
- m) attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune di Villalfonsina.

Le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso; nel caso in cui siano sottoscritte da procuratore, deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

- devono essere corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità da allegarsi all'Istanza di ammissione alla gara;

- nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere resa e sottoscritta, a pena esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;

- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete, eventuali imprese ausiliarie o eventuali imprese collegate o controllate che eseguiranno i lavori ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

16.2 Contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica”

La busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati distinti e precisamente:

1. PROGETTO DEFINITIVO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
2. PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO
3. BOZZA DI CONVENZIONE

Si evidenzia che i suddetti elaborati dovranno essere presentati in maniera distinta ed opportunamente numerati (completi di un elenco elaborati), in questo modo si faciliterà il lavoro della commissione la quale, in sede di seduta pubblica, verificherà che gli stessi siano stati correttamente inseriti nella busta “B”.

Negli elaborati dovranno essere dettagliati i seguenti aspetti.

1. PROGETTO TECNICO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

I documenti dovranno approfondire tutti gli aspetti di valutazione di cui al punto 15 del presente documento, ovvero:

- a. Ricognizione di dettaglio degli impianti comunali esistenti finalizzata a descrivere le reali consistenze e lo stato di conservazione degli stessi, nonché l'individuazione di carenze di conformità normative ed eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- b. Caratteristiche tecniche e di efficienza degli apparecchiature utilizzate per la riqualificazione energetica;
- c. Tempi di esecuzione dei lavori;
- d. Ulteriori servizi e/o interventi aggiuntivi eventualmente offerti

Il progetto dovrà essere composto da:

- Relazione tecnico-illustrativa che dovrà essere composta da un massimo di 100 pagine, solo fronte, escluso copertine ed indici, formato A4, con carattere Arial 11, interlinea 1,15.
- Elaborati grafici e planimetrie. Tali documenti dovranno essere proposti in tavole formato massimo A1. Gli elaborati dovranno permettere di stabilire con chiarezza la tipologia degli elementi che il concorrente intende installare e la loro posizione sul territorio;
- Schemi funzionali e schede tecniche dei prodotti;
- Calcoli illuminotecnici di tutte le strade oggetto dell'intervento di riqualificazione;
- Computo metrico non estimativo di tutti gli interventi di riqualificazione energetica, di adeguamento normativo e di messa in sicurezza offerti;
- Cronoprogramma complessivo degli interventi

2. PROGETTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO

I documenti dovranno approfondire tutti gli aspetti di valutazione di cui al punto 15 del presente documento (A.2.a, A.2.b, A.2.c).

I documenti che dovranno essere contenuti all'interno del progetto di gestione del servizio sono:

1. Modalità di espletamento del servizio di gestione: il progetto dovrà illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio in termini di capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale, attrezzature, mezzi, strumentazioni ed ogni notizia utile a qualificare il servizio da rendere. Tale relazione dovrà essere composta da massimo 20 pagine, solo fronte escluso copertine ed indici, formato A4, con carattere Arial 11, interlinea 1,15.
2. Modalità di espletamento del servizio di reperibilità e pronto intervento: il progetto dovrà illustrare il servizio di pronto intervento in termini di efficienza, efficacia e tempestività. Tale relazione dovrà essere composta da massimo 5 pagine, solo fronte escluso copertine ed indici, formato A4, con carattere Arial 11, interlinea 1,15.
3. Piano di manutenzione: il documento dovrà esplicitare tutti gli interventi di manutenzione programmata con relative frequenze. Esso dovrà essere composto da massimo 40 pagine, solo fronte escluso copertine ed indici, formato A4, con carattere Arial 11, interlinea 1,15.

3. BOZZA DI CONVENZIONE redatta sulla base di quella presentata dal promotore adeguata alla specifica offerta del concorrente (lo schema di convenzione dovrà essere ripresentato anche dal promotore).

Ogni elaborato dell'offerta tecnica deve essere redatto in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutte le imprese del raggruppamento.

Il progetto, se costituito da fogli amovibili, dovrà essere firmato e timbrato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i. Qualora il progetto sia costituito da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e ultima pagina di ogni documento.

A pena di esclusione, in nessun punto dell'offerta tecnica dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta B –Offerta tecnica".

16.3 Contenuto della “Busta C - Offerta Economica”

La busta C dovrà contenere gli elementi necessari per la valutazione economica dell’offerta e precisamente:

1. **OFFERTA ECONOMICA**, datata e sottoscritta, redatta in lingua italiana, utilizzando l’apposito modulo (*Allegato “C”*) compilato, a pena di esclusione, in ogni sua parte. Il modulo dovrà essere debitamente sottoscritto dal concorrente, singolo o raggruppato e non potrà presentare correzioni valide, se non espressamente confermate e sottoscritte.

L’offerta, dove richiesto, dovrà riportare l’indicazione in cifre e in lettere: in caso di discordanza tra le due indicazioni, farà fede quella più vantaggiosa per la stazione appaltante.

L’offerta dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di R.T.I., Consorzio Ordinario, rete di imprese o GEIE già costituiti solo dal legale rappresentante del mandatario;
- nel caso di R.T.I., Consorzio Ordinario, rete di imprese o GEIE non costituiti dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- nel caso di consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) e c) dal legale rappresentante del consorzio.

In ogni caso, la mancata sottoscrizione dell’offerta comporta esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte parziali, alternative, plurime, condizionate od espresse in modo indeterminato, o contenenti un aumento.

2. **Piano economico-finanziario (PEF)** dell’investimento e della connessa gestione per tutto l’arco temporale prescelto, asseverato dai soggetti indicati dall’art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Tale piano economico-finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economici-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l’equilibrio economico-finanziario dell’investimento. Il Piano Economico Finanziario deve comprendere, tra l’altro, l’importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell’ingegno, di cui all’art. 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5% (duevirgolacinqueper cento) del valore complessivo stimato dell’investimento (I.V.A. esclusa). Il Piano Economico-Finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l’arco temporale prescelto deve prevedere la specificazione del valore residuo dell’investimento, al netto degli ammortamenti annuali, che deve in ogni caso risultare pari a zero alla fine del periodo di gestione

L’atto di asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all’ art. 96, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/2010.

17. MODULISTICA E QUESITI

La modulistica, da inserire nelle buste di cui sopra, deve essere redatta in lingua italiana secondo quanto indicato di seguito utilizzando preferibilmente i modelli allegati predisposti da questa stazione appaltante. Tali modelli, insieme al presente disciplinare di gara, al capitolato speciale d’appalto ed al bando di gara, possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Villalfonsina all’indirizzo www.comune.villalfonsina.ch.it, nonché su quello della Centrale Unica di Committenza all’indirizzo www.unionedeicomuni.it.

Il progetto di fattibilità posto a base di gara sarà disponibile per la visione presso il Comune di Villalfonsina, previo appuntamento telefonico con il RUP. Previo pagamento di un contributo di € 100,00 sarà possibile riceverne una copia informatica durante l’esecuzione del sopralluogo.

Tutti gli eventuali quesiti relativi alla gara in oggetto dovranno essere posti dagli interessati esclusivamente in forma scritta, inviando una e-mail all’indirizzo unionedeimiracoli@legalmail.it ed indicando nell’oggetto: “gara concessione gestione impianti pubblica illuminazione – Comune di Villalfonsina”.

Le richieste possono essere inviate fino a 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Si fa presente sin da subito che non sarà fornita alcuna risposta ai quesiti che dovessero pervenire al di fuori del predetto termine.

I quesiti pervenuti in tempo utile saranno pubblicati, in forma anonima, sul sito ufficiale dell’”Unione dei Miracoli”, corredati dalle risposte fornite dalla stazione appaltante.

18. OPERAZIONI DI GARA

Nel giorno di **08.08.2018** alle ore **16.00** avrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure personale dipendente munito di delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, o persone munite di procura notarile.

Nella giornata sopra indicata, la Commissione, costituita ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016, procederà alla verifica dell’arrivo in tempo utile del plico ed alla sua integrità e, aperto lo stesso, verificherà la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella “busta A – Documentazione Amministrativa”. A tal fine la Commissione provvederà a verificare la correttezza formale della

documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad avviare la procedura di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Terminata la fase di ammissione, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura della "Busta B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti richiesti dal presente disciplinare.

Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e per la verifica del contenuto della busta B sarà comunicata ai partecipanti con PEC .

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata mezzo pec.

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura della "Busta C – Offerta economica" e a darne lettura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione attribuirà i relativi punteggi. La Commissione potrà valutare l'opportunità di operare l'attribuzione dei punteggi in seduta riservata. Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti e aggiudica provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Promotore può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario (art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016).

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta come riportato nel quadro economico posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art 183 del D.Lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante procederà per l'aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, qualora lo valuti opportuno.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare.

Si applica l'articolo 97 comma 5 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

19. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO

19.1 Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi

Il concessionario in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 164, comma 5 D.Lgs 50/2016.

19.2 Società di progetto

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore ad euro 15.000,00. La società diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

19.3 Subappalto

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi in conformità a quanto previsto dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

20. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.

Le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche e l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni, ai sensi dell'art. 171 comma 3 lett. B).

Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria, decadenza dall'aggiudicazione stessa:

- La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 60 giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace.
- La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione, previa verifica dell'eventuale offerta anomala.

I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo.

ALLEGATI

Allegato A: Schema domanda di partecipazione alla gara

Allegato B: Schema dichiarazione relativa alla capacità economico – finanziaria

Allegato C: Schema offerta economica

Allegato D: Capitolato speciale d'appalto

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Unione dei Miracoli

ARIANO Antonio Barsanofio