



“UNIONE DEI MIRACOLI”
Provincia di Chieti

c/o Comune di Casalbordino - Piazza Umberto I° - tel.0873 92191 - fax 0873 9219233 - C.F. e P. I 02385890690

**FINANZA DI PROGETTO PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E GESTIONE
DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE AI SENSI DELL’ART. 183 C. 15 DEL
D.LGS 50/2016.**

(C.I.G. 7546419DF3 CUP E48H18000080005)

Determinazione Responsabile Amministrativo

n. 48 del 16.07.2018

Prot. n. 399/19.07.2018

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo ufficiale dell’Amministrazione aggiudicatrice cui vanno inviate le offerte:

Stazione Appaltante:

Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni denominata UNIONE DEI MIRACOLI

P.zza Umberto I

66021 Casalbordino (CH) P.Iva 02385890690

Tel. 0873/92191 Fax 0873/921933

PEC: unionedeimiracoli@legalmail.it

Punto di contatto: Antonio Barsanofio ARIANO

Determina indizione gara:

Determinazione dell’Area Tecnica n. 145 del 04.07.2018, con le quali è stata indetta la Procedura Aperta di Project Financing per la gestione in concessione dei lavori di efficientamento, adeguamento normativo e gestione del servizio di pubblica illuminazione ai sensi dell’art. 183 c.15 del D.lgs 50/2016”;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, il progetto preliminare, la bozza di convenzione e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni denominata “Unione dei Miracoli”

P.zza Umberto I – 66021 Casalbordino (CH)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale.

I.3) Principali Settori di Attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: No.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

II.1) Descrizione della concessione:

Concessione dei lavori di efficientamento energetico, adeguamento normativo e gestione del servizio di Pubblica Illuminazione ai sensi dell’art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016

II.1.1) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:

Finanza di Progetto per la concessione dei lavori di efficientamento energetico, adeguamento normativo e gestione del servizio di Pubblica Illuminazione ai sensi dell’art. 183 c. 15 del D.Lgs 50/2016.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione. Progettazione ed esecuzione.

Luogo di esecuzione: Comune di Villalfonsina (CH) - Italia.

I.1.3) **Breve descrizione dell'appalto:**

L'oggetto del servizio comprende le seguenti attività a carico del concessionario:

Progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica, Finanziamento, realizzazione e successiva gestione degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica, Fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica, Esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata-preventiva di tutti gli impianti, Servizio di pronto intervento, Servizio di Call Center mediante numero verde, Servizi connessi (smaltimento dei materiali di risulta, diagnosi energetiche ecc.).

Entro 60 giorni dalla data di stipula del Contratto, il Concessionario dovrà consegnare il Progetto Esecutivo delle Opere. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **10 mesi** lavorativi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna. La durata della concessione è fissata in anni **20 (venti)**.

La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche.

L'Amministrazione Aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento alle normative di settore, la messa in sicurezza e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio, l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad € **46.500,00** oltre IVA.

II.1.4) **Vocabolario comune per gli appalti CPV:**

34993000-2 (installazione di impianti di illuminazione stradale);

50232000-0 (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori);

65320000-2 (gestione impianti elettrici).

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto concessione: Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in € **46.500,00** oltre IVA come per legge, così come indicato nella proposta del Promotore corrispondente ad un importo totale di concessione di € **930.000,00** oltre IVA per 20 anni di durata.

A) Importo Totale Investimento € 444.874,00 oltre IVA di cui € 383.461,00 per lavori, € 3.986,00 per Oneri per la Sicurezza, € 26.252,00 per Spese Generali (comprensivi di € 15.498,00 per spese proposta progettuale), € 31.125,00 per ulteriori Spese a carico del concessionario,

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione € 26.252,00 di cui € 8.817,00 per "Incentivo RUP, + Spese per attività di consulenza e supporto al RUP, commissione di gara, spese pubblicità, ANAC e polizza assicurativa";

C) Canone di € **46.500,00** oltre iva quale importo annuale da corrispondere all'aggiudicatario per i lavori di manutenzione ordinaria, quota ammortamento d'investimento di cui al punto A e per la fornitura di energia elettrica.

II.2.2) **Divisione In Lotti:** NO.

II.2.3) Ammissibilità di Varianti: Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. In ogni caso le varianti al progetto devono essere approvate dalla Stazione appaltante.

Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) **Condizioni di partecipazione.**

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come dettagliato nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A pena di esclusione dalla gara il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

III.1.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: A pena di esclusione dalla gara il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1) Criteri di aggiudicazione: Procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con diritto di prelazione a favore del proponente in base ai criteri indicati di seguito:

Elementi di natura qualitativa - **Max punti 75;**

Elementi di natura quantitativa ed economici – **Max punti 25.**

sub elementi e sub punteggi declinati nell' Art.15 del disciplinare di gara.

IV.2) Informazioni di carattere Amministrativo.

Il presente bando, il disciplinare di gara e tutta la restante documentazione amministrativa di gara, è reperibile sul sito dell'Unione dei Miracoli (www.unionedeimiracoli.it).

IV.2.1) Termine per la presentazione delle domande. Le domande di partecipazione, redatte secondo le forme e le modalità prescritte dal presente bando e dal disciplinare di gara, e corredate della documentazione sempre prescritta dal bando e dal disciplinare di gara, devono pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06.08.2018 all'indirizzo indicato al precedente punto I.1. Saranno escluse dalla procedura le domande redatte in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando e dal disciplinare di gara, o che siano pervenute oltre il termine.

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: No.

VI.2) Informazioni complementari.

a) Gli offerenti, ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono autorizzati a presentare varianti migliorative al progetto preliminare, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara, così come meglio specificato dal disciplinare di gara. Le varianti presentate dai concorrenti in sede di offerte, rispondenti ai requisiti minimi specificati dal disciplinare, costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta.

b) E' consentito il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni stabilite dall'Art. 13 del disciplinare di gara.

c) E' consentito il subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

d) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie prescritte dalla legge, da presentarsi alle condizioni specificate all'articolo 9 del disciplinare di gara.

e) I concorrenti devono eseguire il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'AVCP (ora ANAC), dell'importo di € 80,00, da effettuarsi secondo le modalità specificate dall' Art.13 del Disciplinare di gara.

f) I concorrenti devono, ai fini della partecipazione al procedimento di gara, prendere visione della documentazione di gara ed effettuare il sopralluogo sulle aree interessate, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

g) I concorrenti dovranno produrre a corredo della propria offerta la documentazione indicata all'Art.16.1 e Art.16.2 del Disciplinare di Gara.

h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;

i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana, o corredate di traduzione giurata;

j) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) E' esclusa la competenza arbitrale ed il Foro competente è quello di VASTO. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dell'appalto saranno devolute al Giudice Ordinario;

l) Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Lorenzo STANISIA**

m) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali del Comune di Villalfonsina e l'impresa concorrente dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi;

n) I risultati della procedura di gara saranno pubblicati secondo le norme vigenti sul sito dell'Unione dei Comuni "Unione dei Miracoli" e sul sito Internet dell'ente contraente "Comune di Villalfonsina" – all'esito delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In riferimento a dette informazioni, pertanto, non saranno evase richieste telefoniche;

o) Per quanto attiene all'esecuzione dei lavori in sicurezza, trova applicazione il D.Lgs. n. 81/2008;

- p) Le imprese, per il solo fatto che partecipano alla procedura di gara, accettano esplicitamente e totalmente tutti i patti, le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal progetto preliminare, dal piano economico e finanziario, e dalla bozza di convenzione presentata dal soggetto promotore, nessuna esclusa.
- q) Nell'ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, vengano presentate offerte economicamente più vantaggiose di quella del promotore, quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento). Se il promotore esercita il diritto di prelazione l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del promotore dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento).
- r) Gli operatori economici che intendano concorrere alla procedura possono ottenere chiarimenti in ordine alla stessa mediante la proposizione di quesiti da inoltrare alla C.U.C. esclusivamente a mezzo PEC, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul profilo dell'Amministrazione concedente.
- s) Apertura delle offerte: **Data: 08.08.2018 Ora 16.00** Luogo: presso la sede della Centrale Unica di Committenza;
- t) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.
- u) Forma di pubblicità: come meglio indicate nel disciplinare di gara.
- v) Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e ne fa parte integrante.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo Sezione staccata di Pescara - Indirizzo postale: Via A. Lo Feudo N.1 - Pescara - Codice Postale: 65129 - Telefono: **085918661** Posta elettronica: pe_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it;

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>.

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi. Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi:** 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione per ricorsi avverso il presente bando e dall'avvenuta comunicazione avverso i provvedimenti relativi allo svolgimento della gara.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi.

ALLEGATO AIII.

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione.

Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni denominata UNIONE DEI MIRACOLI
P.zza Umberto I
66021 Casalbordino (CH) P.Iva 02385890690
Tel. 0873/92191 Fax 0873/9219233.

Casalbordino, 19.07.2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Unione dei Miracoli
ARIANO Antonio Barsanofio