

COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

Determina del Responsabile dell'AREA TECNICA E
TECNICO MANUTENTIVA

N. 92

Del 05.02.2019

<u>OGGETTO:</u>	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PALAZZO COMUNALE A FABBRICHE DI VALLICO - CUP H77J18000670007
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Vista la determina sindacale n. 2 del 02.02.2019 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico della posizione organizzativa dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva per il periodo 01.01.2019 al 20.05.2019;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze come sopra attribuite;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 137 del 30.11.2018 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Demolizione e ricostruzione della sede municipale a Fabbriche di Vallico", redatto dall'Ing. Marco Giovanni Ceccarelli iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 701 con studio in via Puccini n. 1780 Lucca, dell'importo complessivo di € 954.000,00;

CONSIDERATO inoltre che gli interventi previsti nel progetto definitivo sono conformi alle previsioni contenute nello strumento urbanistico vigente;

VISTO il parere tecnico-economico "positivo" emesso dalla Regione Toscana, Giunta Regionale, Direzione Ambiente e Energia – Settore Sismica – Prevenzione Sismica, ai sensi dell'art. 5 comma 5, delle Direttive Regionali D 1.9 approvate con DGRT n. 1154/2014), assunto al protocollo di questo Ente al n. 6053 del 27.12.2018;

CONSIDERATO che l'Ing. Marco Giovanni Ceccarelli, ha rimesso il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 954.000,00, di cui € 711.693,70 per lavori (compresi € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 242.306,30 per somme a disposizione della stazione appaltante, secondo il seguente Q.E. di spesa:

	PROGETTO	
A	Importo del progetto	

A.1	Opere civili	572.502,21
A.2	Impianto idrico-sanitario	13.448,89
A.3	Impianto climatizzazione	58.020,10
A.4	Impianto elettrico ed impianti speciali	49.722,50
A.5	Importo oneri della sicurezza	18.000,00
A	Importo dell'appalto	711.693,70
B	Somme a disposizione	
B.1	Sistemi di monitoraggio	
B.2	Indagini geologiche e geognostiche	
B.3	Impianto fotovoltaico 6.5 kWp compreso iva	13.420,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	3.178,28
B.5	Progetto, DLL, opere civili impianto elettrico, Coord sicurezza	31.702,99
B.6	Progetto, DLL, impianto idrico sanitario e riscaldamento	7.700,00
B.7	Spese geologiche	3.640,00
B.8	Fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	13.340,58
B.9	Collaudi	4.079,00
B.10	IVA 22% lavori in appalto	156.572,61
B.11	IVA 22% su spese tecniche	8.672,84
	Totale somme a disposizione	242.306,30
	Importo totale	954.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

- EL01 Relazione generale
- EL02 Relazione di calcolo I° parte
- EL03 Relazione di calcolo II° parte
- EL04 Relazione di calcolo III° parte
- EL05 Relazione di calcolo IV° parte
- EL06 Relazione di calcolo V° parte
- EL07 Relazione di calcolo VI° parte
- EL08 Analisi prezzi opere edili
- EL09 Elenco prezzi unitari opere edili

- EL10 Computo metrico estimativo opere edili
- EL11 Quadro economico
- EL12 Capitolato speciale d'appalto
- EL13 Schema di contratto
- EL14 Incidenza della manodopera
- EL15 Cronoprogramma dei lavori
- EL16 Piano della sicurezza
- EL17 Fascicolo dell'opera
- EL18 Lista delle categorie e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto

- AR01 Planimetria generale
- AR02 Piante, prospetti e sezioni fabbricato da demolire
- AR03 Piante stato di progetto
- AR04 Prospetti e sezioni stato di progetto
- AR05 Schemi fognatura nera e fognatura acque meteoriche
- AR06 Abaco infissi
- AR07 Elaborato tecnico della copertura
- AR08 Particolari

- ST01 Carpenterie travi di fondazione e piano primo
- ST02.1 Travi di fondazione
- ST02.2 Travi di fondazione
- ST03.1 Travi piano primo
- ST03.2 Travi piano primo
- ST04.1 Pilastrini
- ST04.2 Pilastrini
- ST05 Travi di copertura e particolari costruttivi
- ST06 Scala interna
- ST07 Micropali
- ST08 Sezione strutturale

IMPIANTO ELETTRICO

- IE01 Lay-out impianto elettrico: schema distribuzione generale e luci
- IE02 Lay-out impianto elettrico: schema distribuzione generale e prese
- IE03 Schema quadri
- IE04 Schema fotovoltaico
- IE05 Relazione tecnica impianto elettrico
- IE06 Analisi prezzi impianto elettrico ed impianti speciali
- IE07 Elenco prezzi unitari impianto elettrico ed impianti speciali
- IE08 Computo metrico estimativo impianto elettrico ed impianti speciali

IMPIANTO TERMICO e IDRICO SANITARIO

- IT01 Lay-out impianto termico
- IT02 Schema impianto termico
- IT03 Lay-out impianto idrico sanitario
- IT04 Schema impianto idrico sanitario
- IT05 Lay-out impianto scarico
- IT06 Schema unifilare impianto gas - particolari di montaggio
- IT07 Relazione tecnica generale
- IT08 Capitolato speciale di appalto

- IT09 Computo metrico idrico sanitario
- IT10 Computo metrico termico
- IT11 Analisi prezzi idrico sanitario e termico
- IT12 Relazione tecnica ex Legge 10

Dato atto:

- ◆ che il progettista incaricato ha attestato la conformità urbanistica, edilizia ed alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche del progetto, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- ◆ che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e pertanto definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da realizzare con il relativo costo ivi previsto;
- ◆ che l'opera è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- ◆ che il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato la validazione del progetto ex art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, quale risultante dal verbale in data odierna;
- ◆ che l'intervento risulta finanziato come segue:
 - Anno 2018
 - € 51.354,04 con fondi propri di bilancio;
 - Anno 2019
 - € 100.000,00 con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;
 - € 309.364,50 con fondi concessi dalla Regione Toscana;
 - € 216.281,46 con fondi BIM;
 - Anno 2020
 - € 100.000,00 con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;
 - € 80.000,00 mediante contrazione di mutuo;
 - € 77.000,00 con fondi BIM;
 - € 20.000,00 mediante project financing;

Ritenuto pertanto detto progetto meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs. 18/4/2016 n. 50;

Visto il D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Di dare atto che alla presente sarà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione per 15 giorni sull'albo pretorio comunale on line (www.comune.fabbrichedivergemoli.lu.it);

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione e ricostruzione della sede municipale a Fabbriche di Vallico" – CUP: H77J18000670007, redatto dall'Ing. Marco Giovanni Ceccarelli iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 701 con studio in via Puccini n. 1780 Lucca, dell'importo complessivo di € 954.000,00, di cui € 711.693,70 per lavori (compresi € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 242.306,30 per somme a disposizione della stazione appaltante, costituito dagli elaborati e con il quadro economico riportati in premessa;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, la presente determina di approvazione del progetto esecutivo equivale a "permesso di

- costruire”;
4. Di dare atto che, stante l’acquisizione dei pareri e autorizzazioni degli Enti sovracomunali in premessa citati, il presente progetto risulta essere “cantierabile”;
 5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Stefano Paladini, Responsabile dell’Area Tecnica di questo Comune.
 6. Di dare atto che l’intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2019-2020-2021, al cap. PEG 1788 codice di bilancio 0105202;
 7. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza e per conoscenza al Sig. Sindaco ed al Sig. Segretario Comunale.

RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA
[Funzionario Responsabile di Settore] STEFANO PALADINI