



**COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI**

**Provincia di Lucca**

**Determina** del Responsabile dell'AREA TECNICA E  
TECNICO MANUTENTIVA

**N. 651**

**Del 12.10.2020**

<u>OGGETTO:</u>	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE EX AREA INDUSTRIALE SITA IN LOC. MOLINI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP. H79G20000060002. DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI. CIG. 84696239FF.
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**

Vista la determina sindacale n. 7 del 8.06.2020 con la quale è stata conferita alla sottoscritta l'incarico per la posizione organizzativa per l'area tecnica e tecnico – manutentiva.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze come sopra attribuite;

Vista la delibera n. 7 del 11.02.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2020-2021-2022;

Vista la delibera n. 13 del 11.02.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato P.E.G. per l'anno in corso ed assegnato ai responsabili il budget di spesa;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68, concernente “Norme sul sistema delle autonomie locali”, come modificata in ultimo dalla legge 23 dicembre 2019, n. 80;

Visto l'articolo 82 bis della l.r. 68/2011, concernente “Finanziamenti straordinari ai piccoli comuni” che prevede che per gli anni 2020, 2021, 2022, ai comuni aventi popolazione inferiore a 5.000 abitanti sono concessi contributi straordinari annuali per investimenti;

Dato atto

Che il comune di Fabbriche di Vergemoli ha avanzato richiesta di cofinanziamento a valere della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68, giusto protocollo n. 769 del 24.02.2020, per la “Messa in sicurezza e riqualificazione ex area industriale sita in loc. “Molini””;

Che il Comune di Fabbriche di Vergemoli, è risultato assegnatario di un contributo di € 65.539,03 come risulta dall'allegato A, approvato con Decreto Dirigenziale R.T. n. 5099 del 23.03.2020;

Vista la determina n. 242 del 14.04.2020 con la quale si è provveduto ad affidare al Geom. Agostini Adriano con sede in Barga Loc. Foresta di Sopra n. 16, l'incarico per la redazione del progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., contabilità e C.R.E dell'intervento di “Messa in sicurezza e riqualificazione ex area industriale sita in loc. “Molini””, per l'importo di € 4.800,00 oltre iva 22%, per un totale di € 5.856,00;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 85 del 23.09.2020 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei “Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione ex area industriale sita in Loc. Molini”, redatto dal Geom. Agostini Adriano con sede in Barga Loc. Foresta di Sopra n. 16, dell'importo complessivi di € 65.539,03, di cui € 47.420,52 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 16.618,51 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Dato atto che il progettista ha rimesso il progetto esecutivo dei lavori in parola, che sono stati vidimati ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 in data odierna, come da apposito verbale redatto a parte, dell'importo complessivo di € 65.539,03, di cui € 47.420,52 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 16.618,51 per somme a disposizione della stazione appaltante, composto dai seguenti elaborati:

- ◆ Estratti di mappa
- ◆ Documentazione fotografica
- ◆ Relazione Tecnica
- ◆ Quadro economico
- ◆ Planimetria di intervento
- ◆ Stato attuale – Pianta
- ◆ Stato attuale – Prospetti e sezioni
- ◆ Stato modificato – Pianta
- ◆ Stato modificato – Prospetto
- ◆ Elenco prezzi unitari
- ◆ Analisi prezzi unitari
- ◆ Computo metrico estimativo
- ◆ Stima costo manodopera
- ◆ Cronoprogramma
- ◆ Piano di manutenzione
- ◆ Capitolato speciale d'appalto

E dal seguente Quadro Economico di Spesa

<b>Lavori</b>			<b>Totale</b>
Importi soggetti a ribasso	Euro	47.420,52	
Importi non soggetti a ribasso Oneri per la sicurezza	Euro	1.500,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>48.920,52</b>	<b>48.920,52</b>

<b>Somme a disposizione</b>				
Per IVA sui lavori	22%	Euro	10.762,51	
Spese tecniche per coord. sicurezza		Euro	2.200,00	
Spese tecniche per la direzione dei lavori		Euro	2.600,00	
Iva per spese tecniche	22%	Euro	1.056,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>16.618,51</b>	<b>16.618,51</b>
Importo Quadro Tecnico Economico		<b>Euro</b>		<b>65.539,03</b>

Dato atto:

- ◆ che il progettista incaricato ha attestato la conformità urbanistica, edilizia ed alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche del progetto, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- ◆ che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, costituisce la ingegnerizzazione del primo lotto funzionale delle lavorazioni di cui definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da realizzare con il relativo costo ivi previsto;
- ◆ che l'opera è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- ◆ che il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato la validazione del progetto ex art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, quale risultante dal verbale in data 12.10.2020;
- ◆ che l'intervento risulta finanziato per l'intero importo con fondi previsti all'articolo 82 bis della l.r. 68/2011, concernente "Finanziamenti straordinari ai piccoli comuni";

Visto il disposto dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50, e sue successive modifiche, laddove stabilisce che: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*, ed il disposto dell'art. 30, comma 1, del medesimo decreto che recita *L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice*;

Richiamato altresì il disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L.55/2019, il quale dispone che, nella ipotesi di appalto di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00, i lavori possono essere affidati mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi;

Considerato che questa stazione appaltante, nel caso dell'appalto all'esame, intende avvalersi della procedura semplificata di cui alla cennata disposizione recata dall'articolo 36 D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che a tal fine con determine n. 184 del 20.04.2017 e n. 305 del 13.06.2017 si è provveduto ad approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate sotto soglia di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, redatto secondo i criteri indicati nelle Linee Guida n. 4 approvate con delibera ANAC n. 1907 del 26.10.2016;

Visto altresì l'articolo 36 comma 9-bis del citato D.LGs. 50-2016, che dispone l'aggiudicazione

mediante criterio del minor prezzo;

Considerato inoltre che l'appalto è disciplinato dallo schema di lettera d'invito allegata alla presente e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana", consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>, in quanto la gara si svolge in modalità interamente telematica;

Considerato che i Comuni non capoluogo di provincia affidano obbligatoriamente ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, di cui all'articolo 32 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che il Comune di Fabbriche di Vergemoli con deliberazione del C.C. n. 57 del 22.12.2014, esecutiva, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Garfagnana e che pertanto la procedura di questa gara sarà affidata a tale Centrale Unica di Committenza;

Visto il D. Lgs. 18/4/2016 n. 50;

Visto il D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Atteso che al presente provvedimento verrà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune ([www.comune.fabbrichedivergemoli.lu.it](http://www.comune.fabbrichedivergemoli.lu.it)) per la durata di giorni quindici consecutivi,

#### DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione ex area industriale sita in Loc. Molini", redatto dal Geom. Agostini Adriano con sede in Barga Loc. Foresta di Sopra n. 16, dell'importo complessivo di € 65.539,03, di cui € 47.420,52 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 16.618,51 per somme a disposizione della stazione appaltante, composto dagli elaborati elencati in premessa e dal seguente Q.E. di spesa:

Lavori			Totale
Importi soggetti a ribasso	Euro	47.420,52	
Importi non soggetti a ribasso Oneri per la sicurezza	Euro	1.500,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>48.920,52</b>	<b>48.920,52</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Per IVA sui lavori 22%	Euro	10.762,51	
Spese tecniche per coord. sicurezza	Euro	2.200,00	
Spese tecniche per la direzione dei lavori	Euro	2.600,00	
Iva per spese tecniche 22%	Euro	1.056,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>16.618,51</b>	<b>16.618,51</b>

Importo Quadro Tecnico Economico	Euro	65.539,03
----------------------------------	------	-----------

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, la presente determina di approvazione del progetto esecutivo equivale a “permesso di costruire”;
4. Di dare atto che, stante l'acquisizione dei pareri e autorizzazioni degli Enti sovracomunali in premessa citati, il presente progetto risulta essere “cantierabile”;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Irene Bonugli;
6. Di indire una procedura ad affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, ed alla aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo così come previsto ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis solito Decreto, per l'affidamento in appalto dei “Lavori di realizzazione di parcheggio in loc. La Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico primo lotto”, dell'importo complessivo di € 65.539,03, di cui € 47.420,52 per lavori, € 1.500,00 per oneri per la sicurezza ed € 16.618,51 per somme a disposizione della stazione appaltante.
7. Di approvare l'allegato elenco degli operatori economici da invitare in numero di tre, all'uopo estratti dagli appositi elenchi approvati con determinazioni n. 184 del 20.04.2017 e n. 305 del 13.06.2017, di cui per motivi di segretezza, art. 53 c. 2 lett. b) del Codice, si omette la pubblicazione, dando atto che i criteri della rotazione, parità di trattamento e trasparenza sono rispettati in modo assoluto in quanto la presente risulta essere la prima procedura in categoria OG1 per l'anno 2020;
8. Di dare atto che ai fini della valutazione dell'offerta, con riferimento al costo del personale, si terrà conto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs 50 /2016 ed il relativo Decreto 3 aprile 2017, n. 23;
9. Di stabilire che la gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sala offerta valida;
10. Di stabilire fin d'ora che la presente determinazione e tutta la procedura di gara non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa amministrazione, si riserva di annullare o revocare l'invito medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta;
11. Di dare atto avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA  
 [Funzionario Responsabile di Settore] VALENTINA VANNETTI