



## COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del **27.02.2019**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN LOC. LEZZA A PERTINENZA DELL'ABITATO DI FABBRICHE DI VALLICO - CUP: H71B18000500004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemiladiciannove e questo giorno ventisette del mese di **febbraio** alle ore **20.00**, in Fabbriche di Vallico, nella sala delle adunanze posta in Via Frangepane, 15, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Dott. Michele Giannini** nella sua qualità di sindaco.

All'appello risultano:

- **Mariani Fabrizio** **Presente**
- **Rovai Mario** **Presente**

Assiste il **Dott. Alberto Cappello**, segretario del comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

che con delibera del C.C. n. 7 del 06/02/2019 è stato approvato il bilancio di previsione anno 2019;

che l'Amministrazione Comunale intende realizzare un "*Parcheggio in loc. Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico*", nei pressi dell'abitato con l'obiettivo di ampliare la dotazione degli spazi di sosta di cui la frazione è carente, in particolare nei fine settimana e durante i mesi estivi.

CONSIDERATO che l'area interessata al suddetto intervento risulta destinata dal Regolamento Urbanistico Comunale a zona PP – Parcheggio Pubblico;

ATTESO che l'individuazione dell'area ove realizzare il parcheggio è stata motivatamente individuata a seguito di valutazioni tecniche ed amministrative, stante il bilanciamento degli interessi pubblici evidenziati e degli interessi privati, come di seguito riassunti:

Il luogo ove realizzare l'area di sosta, per 18 nuovi stalli, tra le altre zonizzazioni PP previste nella frazione, è stato motivatamente individuato in quanto si trova tra il nucleo principale delle abitazioni ed il nucleo minore di Colandi ed la conformazione dell'area permette di realizzare un parcheggio di maggiori dimensioni rispetto ad altri luoghi con minore impegno economico, permettendo così di ottimizzare l'intervento nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa. Inoltre l'ubicazione è stata scelta in considerazione anche dell'edificio denominato "La Lezza" da poco acquistato in permuta dall'amministrazione comunale;

All'interno della zonizzazione individuata, l'area di sosta è stata ubicata in corrispondenza dei mappali 1553, 3717, 3719, 3725 sopra evidenziati in conseguenza di una valutazione tecnica ed economica come sopra evidenziata;

PRECISATO che l'opera in questione è prevista nel Programma Triennale OO.PP 2019/2021, Piano Annuale 2019, approvato con deliberazione del C.C n. 7 del 06.02.2019 il cui finanziamento è previsto con fondi provenienti da entrata vincolata per legge;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di cui trattasi, è necessario provvedere all'acquisizione di porzioni di terreni privati, come di seguito:

- Terreno foglio 1 mappale 1553 Superficie totale mq. 1758, superficie interessata mq. 1060 di proprietà del Sig. Gambogi Ivano;
- Terreno foglio 1 mappale 3717 Superficie totale mq. 1668, superficie interessata mq. 1260 di proprietà del Sig. Gambogi Ivano;
- Terreno foglio 1 mappale 3719 Superficie totale mq. 13 superficie interessata mq. 13 di proprietà del Sig. Gambogi Ivano;

- Terreno foglio 1 mappale 3725 Superficie totale mq. 104 superficie interessata mq.50 di proprietà dei sig.ri Maxwell Ralph Martin e Maxwell Ronda Kay;

PRECISATO che ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, il vincolo preordinato all'esproprio delle aree di cui trattasi, discende dalle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico Comunale approvato con deliberazione della C.C. n. C.C. n. 58 del 16.10.2017 e divenuto efficace in data 12.01.2018 a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'articolo 19 comma 7 della L.R.T n 65/2014;

- RILEVATO che con note nn. 3669 del 19.07.2018 e 4397 del 08.09.2018 è stato comunicato, ai soggetti proprietari degli appezzamenti di terreno su cui è prevista la realizzazione dell'area di sosta di cui trattasi, l'avvio del procedimento teso alla dichiarazione della pubblica utilità delle opere medesime;

CONSIDERATO che non sono stati ricevuti riscontri in merito, da parte dei soggetti espropriati

CONSIDERATO Che ai sensi di quanto previsto dal Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e successive modificazioni, deve anche essere posto in essere il procedimento propedeutico alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere, finalizzato all'acquisizione delle aree stesse;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio n. 268 del 10/04/2018, con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Realizzazione di parcheggio in loc. Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico" all'ing. Angelo Cecchi con studio in Lucca, Via Sorbano del Vescovo, n. 860/a;

VISTE le determine del Responsabile del Servizio n. 513 del 23/09/2015 e n. 379 del 25/05/2018, con le quali veniva affidato allo Studio Geodes di Castelnuovo di Garfagnana, l'incarico per la redazione di indagini a supporto della progettazione relativo all'intervento in parola;

VISTO Il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Ing. Angelo Cecchi con il supporto dello studio Geodes, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE SOMMARIA
- QUADRO ECONOMICO
- PAESAGGISTICA
- PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

- ANALISI PREZZI
- TAV 0 LOCALIZZAZIONE INTERVENTO
- TAV 1 RILIEVO CELERIMETRICO
- TAV 2 PLANIMETRIA PROGETTO
- TAV 3 PIANI QUOTATI
- TAV 4 SEZIONI E PROFILO LONGITUDINALE
- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA REV 01
- QUADRO ECONOMICO REV 01
- ELENCO PREZZI REV 01
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV 01
- ANALISI PREZZI REV 01
- INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE VERIFICHE DI STABILITA'
- RELAZIONE TECNICA INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE
- INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE
- INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE VERIFICHE ALLA LIQUEFAZIONE
- INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE VERIFICHE IDRAULICHE SULLA TUBAZIONE SOTTOSTANTE IL PARCHEGGIO

e con il seguente quadro economico di spesa:

<b>A</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	
A.1	A misura	212.829,21
A.2	A corpo	3.636,72
A.3	In economia	
	<b>Totale A</b>	<b>216.465,93</b>
<b>B</b>	<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
B.1	A misura	6.000,00
B.2	A corpo	
B.3	In economia	
	<b>Totale B</b>	<b>6.000,00</b>
	<b>Totale A + B</b>	<b>222.465,93</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
C.1	Imprevisti ed arrotondamenti	5.847,72

C.2	Acquisizione aree ed immobili	7.768,58
C.3	Spese per acquisizione aree	3.600,00
C.4	Spese tecniche progettazione, DL e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CNPAIALP 4% compreso)	26.909,73
C.5	Fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.449,32
C.6	IVA lavori 10% SU A + B	22.246,59
C.7	IVA ed eventuali altre imposte su S.D. (22% su C3+C4)	6.712,14
	<b>Totale C</b>	<b>77.534,07</b>
	<b>Totale Quadro Economico A + B + C</b>	<b>300.000,00</b>

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 78 del 11/01/2019 rilasciata dall'Unione Comuni Garfagnana;

VISTO il parere di compatibilità al PAI rilasciato all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e pervenuto all'Ufficio Protocollo di questo Comune in data 05/10/2018 al n. 4791;

VISTA l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico rilasciato dall'unione dei Comuni Garfagnana in data 16/10/2018 protocollo n. 26/11125;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, viene omessa la redazione dello studio di fattibilità in quanto la progettazione definitiva contiene tutti i requisiti previsti per entrambi i livelli di progettazione;

RITENUTO il progetto definitivo dei lavori "Realizzazione di parcheggio in loc. Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico", meritevole di approvazione;

VISTO il D. Lgs. 19/4/2016, n. 50;

VISTO il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

### **DELIBERA**

1. **APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di parcheggio in loc. Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico", redatto dall'Ing. dall'Ing. Angelo Cecchi con il supporto dello studio Geodes, dell'importo complessivo di € 300.000,00, distinti secondo il quadro economico in premessa specificato;
2. **DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera di cui al precedente punto 1 significando che il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla sua realizzazione è sorto con l'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale avvenuta con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16.10.2017 e, per l'effetto, stabilire che il decreto di esproprio venga eseguito entro il termine di anni cinque dalla data

di efficacia del presente atto, fatta salva la possibilità di proroga ai sensi dell'art 13 c.5 del DPR 327/2001;

3. **DARE ATTO** che la spesa di € 300.000,00 relativa al presente intervento è prevista nel bilancio di previsione 2019 al cap. 1859 codice di bilancio 1005202 e risulta finanziata come indicato in premessa.
4. **DARE ATTO** che l'importo presunto dell'indennizzo di esproprio è di € 7.768,58 come da stima allegata agli atti del progetto e risulta adeguatamente prevista nei quadri economici di progetto finanziato come detto in premessa con imputazione al cap. 1859 codice di bilancio 1005202.
5. **COMUNICARE**, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 del TU, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario la data in cui sarà diventato efficace il presente atto di approvazione del progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario sarà contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.
6. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Stefano Paladini, Responsabile dell'Area Tecnica, al quale competeranno i successivi adempimenti relativi all'approvazione del progetto esecutivo, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza;

\*\*\*\*\*

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

All'unanimità

DELIBERA

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione  
Di seguito, data l'urgenza, con votazione parimenti unanime

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

---

**PROPOSTA** di deliberazione della Giunta Comunale relativa a:

*Oggetto:* REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN LOC. LEZZA A PERTINENZA DELL'ABITATO DI FABBRICHE DI VALLICO - CUP: H71B18000500004 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

UFFICIO TECNICO

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
STEFANO PALADINI

---

UFFICIO Ragioneria

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
RAG. MARTA GIOVANNETTI

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Michele Giannini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Alberto Cappello**

\_\_\_\_\_

Publicata all'Albo Pretorio Informatico on-line per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma1, del T.U. n. 267/2000) in data 15.03.2019.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**PUBBLICAZIONI**  
**Barbara Comunelli**

Comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000) in data ...

\_\_\_\_\_

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: ...

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. n.267/2000).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n.267/2000).

Fabbriche di Vergemoli, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**PUBBLICAZIONI**  
**Barbara Comunelli**

\_\_\_\_\_

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico on-line dalla data 15.03.2019 alla data 30.03.2019 per almeno 15 giorni e che non sono stati presentati reclami (art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**PUBBLICAZIONI**  
**Barbara Comunelli**

\_\_\_\_\_