

COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

DECRETO del Responsabile dell'AREA TECNICA E
TECNICO MANUTENTIVA

N. 739

Del 03.12.2019

<u>OGGETTO:</u>	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI NEL NUOVO CATASTO DEL TERRENO, SEZ. AMM. A, FOGLIO 1 MAPPALI 1553, 3717, 3719 DI PROPRIETÀ DI GAMBOGI IVANO.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

Vista la determinazione sindacale n. 481 del 18.07.2019 con la quale è stato conferito al medesimo il ruolo di Responsabilità dell'Area Tecnica;

ACCERTATO che il presente provvedimento rientra nelle competenze come sopra attribuite;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 58 del 16.10.2017 e divenuto efficace in data 12.01.2018 a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'articolo 19 comma 7 della L.R.T n 65/2014, dal quale discende la pubblica utilità dell'opera da realizzare:

CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera fissato in cinque anni, come disposto con deliberazione G.C. n. 27 del 27/02/2019 di approvazione del progetto definitivo dell'opera di *"Lavori di realizzazione di parcheggio in loc. La Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico"*;

ATTESO CHE :

con determinazione n 372 del 24 maggio 2019 è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare e la relativa indennità provvisoria;

in data 04.06.2019 l'elenco dei beni, corredato dall'offerta dell'indennizzo è stato notificato al Sig. Gambogi Ivano ai sensi di legge ed il medesimo non ha fatto pervenire osservazioni o proposte o memorie corredate da documenti comprovanti un valore venale del bene più elevato rispetto a quello indicato nell'atto notificato;

con determinazione n. 623 del 07.10.2019 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;

con nota protocollo 3926 del 07.10.2019 è stata comunicato al sig. Ivano Gambogi la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e ritualmente notificata la sopraccitata determinazione;

con la stessa nota è stato precisato che il proprietario espropriando, entro 30 giorni dalla notifica, avrebbe potuto comunicare all'Ufficio Espropri l'accettazione dell'indennità e che nel caso non intendesse accettare, avrebbe potuto designare un tecnico di propria fiducia per l'avvio della procedura arbitrale di cui all'art. 21 TU;

sempre con la stessa nota inoltre, il proprietario è stato avvertito che decorso il termine di 30 giorni senza che avesse comunicato quanto sopra, l'indennità si sarebbe intesa rifiutata e in tal caso, l'autorità espropriante avrebbe disposto il deposito, presso la Cassa depositi e prestiti Spa, della somma senza le maggiorazioni ed infine che, effettuato il deposito, l'autorità espropriante avrebbe

potuto emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.

il Sig. Ivano Gambogi nulla ha comunicato in dipendenza della nota protocollo n. 3926 del 07.10.2019 e pertanto la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio si intende rifiutata;

VISTO il deposito a garanzia dell'indennità provvisoria di esproprio a favore del soggetto di cui al punto precedente, disposto con determinazione n. 734 del 30.11.2019 discendente dall'approvazione dell'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento determina il trasferimento della proprietà delle aree indicate in premessa al patrimonio indisponibile del Comune di FABBRICHE DI VERGEMOLI;
- che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni ai sensi dell'art. 23 TU sugli espropri:
 - a) notifica del presente decreto al Sig. Ivano Gambogi con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio almeno sette giorni prima di tale data;
 - b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione in possesso.
- che il provvedimento di esproprio deve essere trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

VISTI gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

DECRETA

a favore del COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la dell'opera di *“Lavori di realizzazione di parcheggio in loc. La Lezza a pertinenza dell'abitato di Fabbriche di Vallico”* di proprietà dei soggetti a fianco segnati:

Proprietario	Sez. amm. e foglio	particella	Superficie da occupare in mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio €
Gambogi Ivano nato a Fabbriche di Vallico il 23.11.1948	A 1	1553	1060	3,26	3.455,60
Gambogi Ivano nato a Fabbriche di Vallico il 23.11.1948	A 1	3717	1260	3,26	4.107,60
Gambogi Ivano nato a Fabbriche di Vallico il 23.11.1948	A 1	3719	13	3,26	42,38

Gli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, saranno redatti, ai sensi dell'art. 24 del DPR 327/2001, in contraddittorio con il soggetto espropriato o in sua assenza, in presenza di almeno due testimoni e la data di immissione verrà indicata in calce al presente.

La data di esecuzione del presente Decreto è fissata per il giorno 20/12/2019 alle ore 10:00 presso l'immobile oggetto di esproprio.

Dell' immissione in possesso dovrà essere data notizia allo scrivente che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei registri immobiliari. Ai sensi dell'articolo dell'art. 22 della tabella di cui all'allegato B) al DPR n. 642/1972 il presente atto è esente da imposta di bollo.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio nel B.U.R.T e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di LUCCA nonché volturato (e registrato) a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il presente atto deve essere pubblicato in Amministrazione Trasparente come previsto dall'art. 23 del D.lgs. 33/2013.

L'esproprio di cui al presente decreto, sono esenti da imposta di bollo e tassa ipotecaria e da tributi speciali ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.lgs. 23/2011 e ss. mm ii in quanto tutti assoggettati ad imposta di registro proporzionale di cui all'art. 1 comma 1 della tariffa parte prima allegata al DPR n. 131/1986 come modificata dal D.lgs. da ultimo menzionato.

Trova applicazione l'articolo 53 del TU sugli espropri. A tal fine, la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa o ablativa.

RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA
[Funzionario Responsabile di Settore] SINDACO

L'immissione nel possesso è avvenuta in data _____ dalle

ore _____ alla presenza di

come risulta da apposito verbale di immissione in possesso redatto a parte.