



# COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Prov. di Lucca

---

Sede Legale Via Frangepane n. 15 tel 0583761944 fax 0583761762  
Sede distaccata via del Giardino n. 21 tel 0583764716 fax 0583764771  
tecnico@comune.fabbrichedivergemoli.lu.it  
comune.fabbrichedivergemoli@postacert.toscana.it

## **AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO (Art. 36, c. 9 e art. 98, D. Lgs. 18/4/2016, n. 50)**

**“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE  
URBANA AREA PRODUTTIVA DISMESSA PER FINALITÀ DI INTERESSE  
PUBBLICO, MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO  
URBANO E RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI  
APERTI A VERDE” - CUP. H73D21002670006 - CIG. 9283444C54**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Considerato che in data 19.07.2022, 27.07.2022 e 08.08.2022, presso la Centrale Unica di Committenza – Unione Comuni Garfagnana, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori relativi al “Progetto per la riqualificazione e rigenerazione urbana area produttiva dismessa per finalità di interesse pubblico, miglioramento della qualità del decoro urbano e riqualificazione e valorizzazione degli spazi aperti a verde” - CUP. H73D21002670006 - CIG: 9283444C54, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. 50/2016, così come derogato dall'art. 1 c. 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, nell'investimento di € 850.000,00, di cui € 648.429,08 per lavori, € 23.695,81 per oneri per la sicurezza ed € 177.875,11 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visti i verbali n. 1, 2 e 3 della gara n. 40.13.22 di data 19.07.2022, 27.07.2022 e 08.08.2022 dai quali risulta che la miglior offerta è pervenuta dalla Ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo s.r.l., con sede in Borgo a Mozzano (LU) frazione Diecimo via San Giovanni Leonardi n. 11, C.F. e P.Iva 02033690468, che ha offerto il ribasso percentuale del 1,12 %, sul prezzo posto a base di gara e secondo le condizioni tecnico - economiche presentate in sede di gara, ad eccezione degli elementi non ritenuti migliorativi da parte della commissione;

Considerato che dopo aver approvato le risultanze della gara svolta ed aver aggiudicato i lavori di cui trattasi alla ditta suindicata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 527 del 13.08.2022 ha provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in parola al suddetto operatore economico, per il prezzo di € 641.166,67, oltre a oneri per la sicurezza pari ad € 23.695,81, per complessivi € 664.862,48, oltre iva di legge e secondo le condizioni tecnico - economiche presentate in sede di gara, ad eccezione degli elementi non ritenuti migliorativi da parte della commissione;

Visto il combinato disposto dell'art. 36 comma 9 e art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016;

### **RENDE NOTO**

- che in data 19.07.2022, 27.07.2022 e 08.08.2022 si è proceduto alla presa d'atto della offerte presentate per la gara per l'appalto dei lavori relativi al "Progetto per la riqualificazione e rigenerazione urbana area produttiva dismessa per finalità di interesse pubblico, miglioramento della qualità del decoro urbano e riqualificazione e valorizzazione degli spazi aperti a verde" - CUP. H73D21002670006 - CIG: 9283444C54;

- che a mezzo del servizio telematico START hanno presentato la documentazione nei termini n. 1 (uno) imprese di seguito indicata, delle n. 7 (sette) invitate:

1. Impresa Edile Cappelli Bernardo s.r.l.

- che la documentazione inserita nella procedura START dai suddetti concorrenti è risultata completa e conforme a quanto stabilito nella lettera d'invito;

- che conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa si è proceduto con l'apertura delle offerte tecniche e delle offerte economiche, con i seguenti risultati:

- Offerta tecnica: Puntii 46,00;

- Offerta economica – ribasso 1,12%: Puntii 30,00;

ottenendo così un punteggio complessivo di:

- Impresa Edile Cappelli Bernardo s.r.l., Totale Puntii: 76,00;

- che con determina n. 527 del 13.08.2022 il Responsabile del Servizio ha provveduto ad aggiudicare definitivamente alla Ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo s.r.l., con sede in Borgo a Mozzano (LU) frazione Diecimo via San Giovanni Leonardi n. 11, C.F. e P.Iva 02033690468, l'esecuzione dei lavori relativi al "Progetto per la riqualificazione e rigenerazione urbana area produttiva dismessa per finalità di interesse pubblico, miglioramento della qualità del decoro urbano e riqualificazione e valorizzazione degli spazi aperti a verde" - CUP. H73D21002670006 - CIG: 9283444C54, che ha offerto il ribasso del 1,12% (pari ad € 7.262,41) e secondo le condizioni tecnico - economiche presentate in sede di gara, ad eccezione degli elementi non ritenuti migliorativi da parte della commissione, sul prezzo posto a base di gara e quindi per un importo netto di € 641.166,67, oltre a oneri per la sicurezza pari ad € 23.695,81, per complessivi € 664.862,48, oltre iva di legge, e quindi per l'importo complessivo di € 731.348,73;

- che avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva è ammesso ricorso amministrativo in opposizione ed al T.A.R. competente, ambedue entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Geom. Valentina Vannetti -

