



COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

Determina del Responsabile dell'AREA TECNICO
AMMINISTRATIVA

N. 439

Del 07.07.2022

<u>OGGETTO:</u>	LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA NELLA FRAZIONE DI VALLICO SOPRA. SVINCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI A FAVORE DEL SIG. PARDINI VINCENZINO.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO AMMINISTRATIVA

Visto il provvedimento sindacale n. 683 del 28.10.2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico della posizione organizzativa per l'area Tecnica Amministrativa;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze come sopra attribuite;

Vista la delibera C.C. n. 74 del 31.12.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022-23-24;

Vista la delibera G.C. n. 136 del 31.12.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. esercizio 2022, ed assegnato ai responsabili dei servizi il budget di spesa per l'anno corrente;

Premesso che:

- con delibera della G.C. n. 52 del 3/5/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione area di sosta nella frazione di Vallico Sopra" redatto dal Dott. Ing. Andrea Poli in rappresentanza dello Studio Associato TPA con sede in Castelnuovo di Garfagnana, dell'importo complessivo di € 60.000,00;

- ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui sopra, il vincolo preordinato all'esproprio delle aree di realizzazione della medesima, discende dalle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico Comunale approvato con deliberazione della C.C. n. C.C. n. 58 del 16.10.2017 e divenuto efficace in data 12.01.2018 a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui all'articolo 19 comma 7 della L.R.T n 65/2014;

- con note nn. 657 e 658 del 06.02.2018 è stato comunicato, ai soggetti proprietari degli appezzamenti di terreno su cui è prevista la realizzazione dell'area di sosta di cui trattasi, l'avvio del procedimento teso alla dichiarazione della pubblica utilità delle opere medesime;
- l'assunzione di tale atto è stato comunicato ai proprietari espropriandi con note nn. 2545 e 2546 del 12.05.2018 e n. 3239 del 22.06.2018 contestualmente alla determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- uno dei proprietari, con lettera di cui al protocollo n. 2868 del 31.05.2018 ha dichiarato di accettare l'indennità provvisoria determinata come sopra indicato;
- con determinazione n. 589 del 25.08.2018 è stato approvato l'elenco dei beni da espropriare e la relativa indennità provvisoria;
- con note protocollo nn. 4299 e 4300 del 31.08.2018 è stato comunicato ai proprietari dei terreni, avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 del DPR 327/2001 e le comunicazioni risultano ritualmente notificate ai medesimi;
- con determinazione n. 708 del 26.10.2018 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;
- con nota protocollo 5249 del 30.10.2018 è stata comunicato al sig. Pardini Vincenzino la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e ritualmente notificata la sopraccitata determinazione;

Vista la determina n. 19 del 08.01.2019 con la quale si è provveduto ad approvare l'elenco dei proprietari che non hanno concordato l'indennità di espropriazione, ai sensi dell'articolo 21 comma 1 del DPR 327/2001 e confermare l'indennità provvisoria come determinata nella determinazione n. 708 del 26.10.2018, relativa al terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Fabbriche di Vergemoli, Sezione Amministrativa A, Foglio di mappa 2, particella 1448, Superficie totale mq. 844 Superficie da espropriare mq. 50 di proprietà del sig. Pardini Vincenzino nato a Fabbriche di Vallico il 07.07.1950;

Rilevato che con medesima determina n. 19 del 08.01.2019 si è provveduto ad eseguire il deposito a garanzia dell'indennità provvisoria di esproprio in favore del sig. Pardini Vincenzino, presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato per l'importo di € 400,00, dando atto che tale indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% ai sensi dell'art.11 della legge n.413 del 30 dicembre 1991;

Dato atto che con decreto n. 31 del 11.01.2019 è stata disposta l'espropriazione del terreno di proprietà del sig. Pardini Vincenzino, distinto al nuovo catasto terreni alla sez. amm. A, foglio di mappa 2, particella 1448, superficie da occupare 50 metri quadrati, necessario per la "Realizzazione area di sosta nella frazione di Vallico Sopra";

Dato atto altresì che con tale provvedimento è stato determinato il trasferimento della proprietà delle aree sopra indicate al patrimonio indisponibile del Comune di Fabbriche di Vergemoli, subordinato alla notifica del decreto al Sig. Pardini Vincenzino e della successiva esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione in possesso;

Visto il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza redatto in data 19.02.2019;

Rilevato che il decreto di esproprio è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 30.01.2019 parte seconda n. 5;

Dato atto che entro il termine previsto non è pervenuta nessuna opposizione;

Visto il Deposito Definitivo n. 1325710 a favore sig. Pardini Vincenzino nato a Fabbriche di Vallico il 07.07.1950 ex proprietario dell'area utilizzata per la "Realizzazione area di sosta nella frazione di Vallico Sopra", dell'importo di € 400,00 presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato;

Visto il Certificato Ipotecario, attestante la libertà e proprietà del suddetto immobile rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Lucca – Servizio di pubblicità immobiliare in data 07.07.2022, ispezione n. T10589, conservata in atti;

Rilevato che i depositi di cui trattasi non hanno più motivo di sussistere;

Accertato che le somme da svincolare non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi dell'art.11 della legge n.413 del 30 dicembre 1991;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Atteso che al presente provvedimento verrà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune (www.comune.fabbrichedivergemoli.lu.it) per la durata di giorni trenta consecutivi;

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse che di seguito s'intendono reiterate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze/Prato, Servizio Deposito della Cassa Depositi e Prestiti a svincolare a favore del sig. Pardini Vincenzino nato a Fabbriche di Vallico il 07.07.1950 ex proprietario dell'area utilizzata per la "Realizzazione area di sosta nella frazione di Vallico Sopra", il Deposito Definitivo n. 1325710 dell'importo di €. 400,00 integrata degli eventuali interessi maturati dalla data di versamento della predetta cifra;
3. di dare atto che le somme da svincolare non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi dell'art.11 della legge n.413 del 30 dicembre 1991;
4. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa in quanto le somme sono già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
5. di dare comunicazione al soggetto espropriato dell'assunzione del presente atto;
6. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione presso l'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente;
7. di provvedere alla pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
8. di dare atto che coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione da presentare al Funzionario che l'ha adottato. E' fatta salva, in ogni caso, la facoltà di

ricorso al TAR e per via straordinaria al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni;

9. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
[Funzionario Responsabile di Settore] VALENTINA VANNETTI