



**COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PALAZZO COMUNALE A FABBRICHE DI
VALLICO".**

CIG 7790631813
CUP H77J18000670007
CPV 45210000-2

L'anno **2019** il giorno **TREDICI** del mese di **MARZO** a partire dalle ore 9,15, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso.

L'appalto è indetto ai sensi D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'art. 36 c.2 lett. c) procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) "criterio del minor prezzo" eseguito sulla somma dei prezzi unitari offerti, con la previsione dell'esclusione automatica.

L'importo complessivo è di Euro 711.693,70, oltre IVA nei termini di legge, di cui:

- soggetti a ribasso Euro **693.693,70** per lavori a misura.
- non soggetti a ribasso Euro 18.000,00 per costi relativi alla sicurezza.

Imprese Invitate in numero di VENTI :

IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.

TIZIANO PANDOLFO SRL

Nutini Costruzioni srl

F.LLI MASOTTI SNC

CONTRUCCI COSTRUZIONI SRL

Vando Battaglia Costruzioni s.r.l.

GIANNINI GIUSTO SRL

BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

LORENZINI PIETRO SRL

COSTRUIRE SRL

Casanova Next srl

LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL

Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A.

IMPRESA CARRARI S.N.C.

Impresa costruzioni edili e stradali - Dr. Ing. Michele Bianchi e C. s.r.l.

DEL DEBBIO SPA

FABIO FRANCESCONI S.R.L.

BICICCHI FELICE SRL

VARIA COSTRUZIONI SRL

IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.

Ed hanno partecipato n° SETTE Imprese/RTI:

VARIA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	VARIA COSTRUZIONI SRL
RTI COSTITUENDO VERTICALE	RTI costituendo	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L. MASSA IMPIANTI SRL
BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE/PLURISERVICE SRL	RTI costituendo	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Pluriservice srl
LUTI/LORENZINI/DIDDI	RTI costituendo	LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL LORENZINI PIETRO SRL Didi Dino & figli Srl
COSTRUIRE SRL	Impresa o Società	COSTRUIRE SRL
ATI GUIDI GINO SPA - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	RTI costituendo	Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.
F.LLI MASOTTI SNC	Impresa o Società	F.LLI MASOTTI SNC

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione tutte le imprese risultano ammissibili ad esclusione dell'impresa sotto riportata per la quale è stato attivato procedimento di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

F.LLI MASOTTI SNC

a)- non risultano dichiarati in modo completo, nel DGUE, né in documentazione allegata, tutti i soggetti di cui al comma 3 art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii (mancante Sig./ri Masotti Pietro e Masotti Lorenzo) in relazione ai motivi di esclusione ed inoltre non risulta dichiarato in modo completo il possesso dei requisiti cat. Lavori OG 11 sottosoglia.

Quale conseguenza di quanto mancante, l'impresa dovrà presentare tale documentazione come richiesto ai punti precedenti e come indicato nella lettera di invito.

Per quanto sopra, vista la semplicità della documentazione, è stata attivata dal RUP comunicazione di avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016, di richiesta integrazione della documentazione, da eseguirsi nella mattinata corrente.

Riscontrato che entro il termine assegnato, l'impresa oggetto di soccorso istruttorio, come si evince dalla documentazione in atti, ha rimesso quanto richiesto e riscontrata la regolarità della stessa si procede all'ammissione.

Visto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e riscontrato che nella lettera di invito, ai sensi del c. 8 art. 97 del codice, era stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del c. 2 art. 97 del Codice, esclusione che non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Per quanto sopra, ai soli fini dell'individuazione della soglia per la individuazione delle offerte anormalmente basse, si procede al sorteggio in modo automatico tramite la piattaforma, di uno dei cinque metodi indicati al comma 2 art. 97 per il quale risulta estratto il metodo di cui alla **lettera b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unita' superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;**

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risultano i ribassi percentuali pari a:

VARIA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	VARIA COSTRUZIONI SRL	7,0427
RTI COSTITUENDO VERTICALE	RTI costituendo	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.	7,2000
BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	RTI costituendo	MASSA IMPIANTI SRL	
UNIPERSONALE/PLURISERVICE SRL	RTI costituendo	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Pluriservice srl	7,4000
LUTI/LORENZINI/DIDDI	RTI costituendo	LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL LORENZINI PIETRO SRL Diddi Dino & figli Srl	12,1000
COSTRUIRE SRL	Impresa o Società	COSTRUIRE SRL	10,4800
ATI GUIDI GINO SPA - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	RTI costituendo	Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	9,2000
F.LLI MASOTTI SNC	Impresa o Società	F.LLI MASOTTI SNC	6,7000

Eseguendo il calcolo con la formula estratta, in coerenza con quanto disciplinato dalle linee ANAC n° 4 aggiornate al D. Lgs. 56/17 con deliberazione n° 206 del 18 marzo 2018 si ottiene la soglia di anomalia **del 7,9333%**.

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, nel rimettere la presente al RUP per le eventuali richieste di spiegazione di cui al comma 1 art. 97 del Codice (offerte anormalmente basse), esegue la seguente

proposta di aggiudicazione

ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., **al costituendo RTI Luti/Lorenzini/Diddi** avente quale capogruppo la Soc. Luti Giuliano Costruzioni srl sede legale in **Via P. Funai 4 - Barga (LU)**, per l'appalto dei lavori in oggetto per un importo di EURO 609.756,76, oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 18.000,00 per un importo complessivo di **euro 627.756,76** (IVA esclusa) (diconsi euro SecentoVenticinqueSettemilaSettecentoCinquantaSei/76) dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.

Si da atto che la Società provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 comma quarto lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016, che intende eseguire subappalto delle seguenti lavorazioni:

OG11 nei limiti massimi del 30% della categoria: subappalto di parti di: realizzazione impianto trasmissione dati Compresa le prove finali per la certificazione, eseguite con apposita strumentazione; realizzazione impianto di distribuzione impianti elettrici, con posa in opera di canalette e tubature; realizzazione rete di distribuzione impianto di riscaldamento, con posa di tubazioni in multistrato comprese di isolante termico, dai collettori fino ai corpi scaldanti; realizzazione rete di scarico impianto idrico-sanitario, dagli apparecchi fino al collettore fognario, compreso colonne di scarico.

OG1 nei limiti del 30% e comunque nei limiti residui consentiti dalla legge in materia di subappalto: subappalto di parti di demolizioni, di impianto piattaforma elevatrice, di micropali, di opere in c.a., di scavi, di solai in latero cemento, di solai in legno, di pacchetto copertura e gronda, di copertura metallica, di opere di lattoneria, di opere linea vita, di tamponamenti, di isolamenti, di opere pavimentazioni e finiture, di infissi interni ed esterni ed accessori, di pareti divisorie in cartongesso, di massetti, di rivestimenti, di zoccolini, di intonaci, di controsoffitti, di tinteggiature, di ringhiere, di opere canalizzazioni esterne, ecc

Durante le operazioni di gara, avvenute in seduta pubblica non vi era la presenza di rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Alle ore 13,30 si concludono le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

I Componenti la commissione

Il Presidente
Enzo Coltelli

Stefano Paladini

Irene Bonugli

La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell' art. 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm. e ii. "... è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata."

Inoltre l'art. 32 c. 5 prevede che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione."