



Municipio della Città del Vasto

Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero del Registro 75	MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
Data 06/08/2021	

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **Agosto**, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 1^a convocazione

Alle ore 08.57, dall'appello nominale risultano:

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Francesco Menna	SI	Lucia Perilli	SI
Vincenzo Sputore	NO	Marco Marra	SI
Nicola Tliberio	SI	Mauro Del Piano	SI
Luciano Antonio Lapenna	NO	Francesco Prospero	SI
Marino Artese	NO	Davide D'Alessandro	NO
Roberta Nicoletti	SI	Alessandra Cappa	SI
Marianna Del Bonifro	SI	Alessandro D'Elisa	NO
Simone Lembo	SI	Vincenzo Suriani	NO
Marco Marchesani	NO	Guido Giangiacomo	SI
Elio Baccalà	SI	Dina Nirvana Carinci	SI
Giuseppe Napolitano	SI	Marco Gallo	NO
Maria Molino	SI	Edmondo Laudazi	NO
Giovanna Paolino	SI		

Presenti : 16

Assenti : 9

Presiede l'adunanza il Prof. **Elio Baccalà** nella sua qualità di Presidente di Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.°, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Avv. **Anna Lucia Mascioletti**

Si dà atto che la seduta è svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art.73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020, n.18, e del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.21037 del 14.04.2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione dell'assessore Giuseppe Forte, di cui al resoconto di seduta;

Premesso che,

Il comma 1 sexies dell'art. 4 del DPR n. 380/2001, inserito dall'art. 17 bis del D.L. 12 settembre 2014 n. 133, convertito con modificazioni dalla L. 11 novembre 2014 n. 164, ha disposto che il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, dovessero concludere in sede di Conferenza unificata accordi o intese per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio – tipo;

A seguito della Conferenza unificata del 20/10/2016 avente ad oggetto *“Intesa, ai sensi del comma 6 della Legge 05/06/2003 n. 131, tra Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR n. 380/2001”*, la Regione Abruzzo, con Deliberazione di Giunta n° 850 del 28/12/2017, ha disposto il recepimento dell'Intesa ed ha approvato:

- Schema di Regolamento Edilizio Tipo integrato a seguito delle osservazioni degli Enti locali (Allegato 1);
- Quadro delle definizioni uniformi (Allegato A);
- Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, integrata con la normativa regionale (Allegato B);
- Attività edilizie e titoli abilitativi (Allegato C);

Secondo quanto prescritto dall'art. 2, comma 3, dell'intesa di cui alla conferenza unificata del 20 ottobre 2016, nonché dalla DGR n. 850/2017 sopra richiamata, i comuni dovevano provvedere ad adeguare i propri regolamenti edilizi allo Schema di regolamento tipo ed ai relativi allegati, introducendo ed adeguando la preesistente strumentazione urbanistica alle definizioni uniformi elaborate nella conferenza medesima, così come recepite dalle singole regioni;

In adempimento di quanto sopra riportato, il Comune di Vasto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.07.2019, ha provveduto ad approvare il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC), redatto conformemente allo schema tipo di cui alla richiamata deliberazione di giunta regionale;

Considerato

Che, nella fase di prima applicazione del REC, nel corso dell'istruttoria delle pratiche edilizie, sono emerse alcune problematiche sollevate dai cittadini e dai loro tecnici, nonché dagli stessi istruttori, in ordine ad alcuni contrasti tra il regolamento e le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente nonché ad alcune regole pregiudizievoli per l'attuazione degli interventi edilizi richiesti;

Che, al fine di meglio precisare alcuni aspetti del regolamento edilizio e dare univoca interpretazione all'applicazione della normativa edilizia, occorre meglio precisare e chiarire alcuni articoli del Regolamento, ed introdurre specificazioni applicative;

Vista la LR 25 del 23.08.2019 che, all'art. 16 bis, stabilisce le disposizioni relative al RET (regolamento edilizio tipo), e che, al comma 4 dello stesso articolo, prevede che i Comuni hanno la facoltà di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa preordinata;

Viste le modifiche da apportare al REC predisposte dal Servizio di Pianificazione Comunale, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale, e che riguardano le recinzioni, i cappotti termici, gli allineamenti, lucernari nel centro storico, abbaini, lo Sportello Unico edilizia digitale, i soppalchi, le altezze dei laboratori, le tettoie a confine, il decoro delle impalcature in centro storico;

Considerato altresì

Che, le norme del Regolamento edilizio sono finalizzate al perseguimento di un ordinato sviluppo edilizio e ad una migliore qualità di vita, nel rispetto delle esigenze tecnico-estetiche, igienico – sanitarie, di sicurezza e di vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze, anche da parte di persone disabili, nonché a garantire la tutela di valori architettonici ed ambientali, il decoro e lo sviluppo sostenibile correlati all'attività edilizia perseguendo obiettivi di semplificazione, efficienza e efficacia dell'azione amministrativa.

Che, il Regolamento edilizio disciplina tutti gli aspetti degli interventi di trasformazione fisica e funzionale degli immobili, nonché le loro modalità attuative e procedurali.

Che, ai sensi dell' art.16 della L.R. 12 aprile 1983 n.18 e ss.mm. "Norme per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio della Regione Abruzzo", che disciplina la procedura per l'approvazione del Regolamento edilizio, il regolamento è approvato dal consiglio comunale e trasmesso entro 10 giorni dall'esecutività dell'atto di adozione alla provincia, che può chiederne il riesame entro 45 giorni, trascorsi i quali il regolamento edilizio diviene efficace a tutti gli effetti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Settore - IV Urbanistica e Servizi;

Udita la discussione sull'argomento, di cui al resoconto di seduta;

Con la seguente votazione resa per appello nominale:

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

“ contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

per le ragioni esposte in premessa:

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29.07.2019, come indicate nel testo allegato predisposto dal Servizio Pianificazione del Territorio;
- 2) di trasmettere le modifiche al REC alla Provincia di Chieti, come disposto dall' art.16 della LR 12 aprile 1983 n.18 e ss.mm. "Norme per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio della Regione Abruzzo", entro 10 giorni dall'esecutività del presente atto;
- 3) di dare mandato al servizio competente di predisporre il testo integrato del Regolamento Edilizio Comunale, inserendo le modifiche approvate.

Si dà atto che, al momento della votazione, erano presenti i seguenti consiglieri: Spatore, Nicoletti, Del Bonifro, Lembo, Baccalà, Napolitano, Molino, Paolino, Perilli, Marra, Del Piano, Prospero, Suriani, Giangiacomo, Carinci

Si dà altresì atto che, su richiesta della consigliera Molino, con 13 voti favorevoli (Sindaco, Del Bonifro, Baccalà, Napolitano, Molino, Paolino, Perilli, Del Piano, Prospero, Suriani, Giangiaco, Carinci) e 2 contrari (Lembo,Marra) la trattazione del punto 2) all'o.d.g. viene posticipato dopo il punto 12).



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 90**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica ed Edilizia**

Oggetto: **MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica ed Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/07/2021**

Il Responsabile di Settore
Stefano Monteferrante

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DI CONSIGLIO
ELIO BACCALÀ

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNA LUCIA MASCIOLETTI