

COPIA

**COMUNE DI VALBREVENNA**  
Città Metropolitana di Genova



Codice ente 10065	
DELIBERAZIONE N. <b>4</b> in data: <b>20.02.2021</b>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. ART. 1 COMMI 437 E SEGUENTI, LEGGE N.160 DEL 27/12/2019 - ADESIONE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE DI CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA 'GREEN SMART VILLAGES: NUOVI MODELLI PER L'ABITARE NELLE AREE INTERNE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA SEMPLIFICATO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA 'CASA LITTORIA' DI CARSI GIÀ SEDE COMUNALE**

L'anno **duemilaventuno** addi **venti** del mese di **febbraio** alle ore **12** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BRASSESCO MICHELE	Presente
BORDONE MILENA	Presente
SCORZONI ALDO	Assente

Totale presenti **2**  
Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Domenico Scrocco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Michele Brassesco**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO CHE:

- La Legge N.160 del 27/12/2019 (art. 1, comma 437) ha promosso il **Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**, che è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- Il **Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020** *“Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”*, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, ha definito i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell’Aita Commissione (il suddetto Decreto è stato ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 25/10/2020 n. 3405);  
Ai sensi dell’articolo 1, comma 438, lettera a), della Legge 30 dicembre 2019, n. 160, possono presentare richieste di finanziamento i seguenti soggetti: regioni, città metropolitane, i comuni sede di città metropolitane, i comuni capoluoghi di provincia, città di Aosta e i comuni con più di 60.000 abitanti. Le città metropolitane possono presentare fino a tre proposte che, ancorché rappresentative di una strategia complessiva, individuano in maniera specifica gli interventi e le misure ricadenti nel territorio della città capoluogo e/o i comuni contermini ricompresi nel perimetro metropolitano

- **L'approccio multidimensionale dell' "Agenda 2030" di sviluppo sostenibile di Città metropolitana di Genova può contribuire a dare risposte al disagio abitativo o a migliorare la qualità dell'abitare nel territorio metropolitano poiché negli «spazi metropolitani sostenibili», che integrano più linee di azione (resilienza, emissioni zero, economia circolare, mobilità dolce e interventi, formazione ed educazione, sviluppo economico sostenibile), vengono sperimentati modelli gestionali nuovi e replicabili in cui la rifunzionalizzazione e il riuso di aree, spazi e immobili pubblici e privati permette la nascita (o rinascita) di luoghi con significati forti in termini di identità, partecipazione e condivisione.**

#### CONSIDERATO CHE:

- Con nota Prot. 51095 del 03/12/2020 la Città Metropolitana di Genova ha invitato tutti Comuni del territorio metropolitano a partecipare a vari incontri per individuare interventi sul territorio volti a valorizzare il patrimonio di immobili dismessi, sottoutilizzati, sfitti, incompleti o in rovina, a fini sociali, culturali e a favore delle nuove generazioni , e ha invitato ciascun Comune, e quindi anche il Comune di Valbrenna a inviare un progetto dell'intervento a valere sul *"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"*;
- A seguito degli incontri e sulla base della strategia condivisa, con nota Prot. Gen. n. 251 del 20.01.2021 questo Comune ha inviato alla Città Metropolitana la scheda avente titolo: Riqualficazione della casa littoria di Carsi già sede comunale;

Che tale intervento trova una sua strategia all'interno della proposta "GREEN SMART VILLAGES": nuovi modelli per l'abitare nelle aree interne: la proposta intende valorizzare la qualità dell'abitare nei comuni delle aree interne che favoriscono l'innovazione a partire dalla capacità di meglio includere la comunità e sfruttare le potenzialità del territorio. La proposta mira a sviluppare e mettere in pratica approcci e strategie di smart villages, coniugando innovazione digitale e sociale, per collocare l'abitare nelle aree interne in contesti più dinamici, sostenibili e attrattivi.

Tale proposta coinvolge i territori dei comuni di Busalla, Ronco Scrivia, Savignone, Casella, Montoggio, Valbrenna e Vobbia.

Preso atto degli atti di impegno dei proprietari privati a dimostrazione della piena disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento contenuto nella proposta e di cui l'amministrazione Comunale è soggetto attuatore, allegati alla presente deliberazione: atto impegno di comodato d'uso.

RITENUTO di provvedere in conformità;

PRESO ATTO che la proposta di provvedimento, in esame, è corredata dei pareri tecnico e contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTA la Legge 15/5/1997, n° 127, e successive integrazioni e modifiche;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n° 207;

con votazione unanime e palese:

### **DELIBERA**

- 1) di aderire alla proposta progettuale **“GREEN SMART VILLAGES: nuovi modelli per l’abitare nelle aree interne”** a valere sul *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”* di Città Metropolitana di Genova, ente beneficiario del programma;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica semplificata per la *“Riqualficazione della casa littoria già sede comunale”* e i seguenti allegati di cui all’art. 7, comma 5, del suddetto decreto costituenti i documenti della Fase I e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - il CUP dell’intervento: I78I21000060001;
  - 01 relazione tecnico-illustrativa del progetto di fattibilità preliminare;
  - 02 planimetria generale ed elaborati grafici per l’individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
  - 03 quadro economico dell’intervento;
  - 04 cronoprogramma finanziario dell’intervento;
  - 05 modello gestionale;
  - il modello PINQuA compilato;
- 3) di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere l’atto di impegno della messa in disponibilità dei beni di cui il Comune ha la disponibilità acquisita da terzi come da allegato;
- 4) di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D. Lgs. 50/2016 il Geom. Fabrizio Gastaldo, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Valbrevenna;
- 5) di impegnarsi, in caso di valutazione positiva della fase I della proposta progettuale da parte di un’Alta Commissione nominata con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell’elenco di ammissione delle proposte di cui all’articolo 9, comma 1 del suddetto decreto, il successivo livello di progettazione definitivo, ovvero esecutivo, ai sensi del Codice dei contratti pubblici, della Proposta nel suo complesso e dei singoli interventi previsti di cui alla Fase I;
- 6) di impegnarsi in caso di ammissione definitiva della proposta progettuale e assegnazione del

finanziamento:

- alla realizzazione e al completamento dell'opera, pena la revoca del finanziamento;
  - alla tempestiva messa in funzione della struttura entro sessanta (60) giorni dall'emissione del certificato di ultimazione dei lavori;
  - alla sottoscrizione di apposita convenzione, predisposta da Città Metropolitana, regolante i rapporti riguardanti la realizzazione, la gestione, il monitoraggio, i flussi finanziari degli interventi, in osservazione e in esecuzione degli obblighi derivanti dalla Convenzione che verrà stipulata tra MIT e Città Metropolitana di Genova.
- 7) Mandi agli uffici per la trasmissione della deliberazione – e relativi allegati, alla Città Metropolitana di Genova

\*\*\*

Stante l'urgenza, il relatore propone alla Giunta di dichiarare il su esteso provvedimento immediatamente eseguibile per effetto dell'art.134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e questa, concordando, con separata votazione approva all'unanimità.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Michele Brassesco**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Domenico Scrocco**

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico alla sezione Albo Pretorio, in data \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi della normativa vigente.

Valbrenna, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Domenico Scrocco

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

( ) La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune, alla sezione albo pretorio, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione, in data \_\_\_\_\_.

( ) Immediatamente esecutiva ex art. 134, com. 4, D.Lgs. 267/00.

( ) Ratificata il \_\_\_\_\_

Valbrenna, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Domenico Scrocco

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addi'

Il Funzionario incaricato

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**  
Firmato

---

**IL RAGIONIERE**  
FirmatoRag. R. Ballarino

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
FirmatoRag. R. Ballarino

---