

UNIONE DI COMUNI MONTANI VAL LEMME



Voltaggio



Carrosio



Fraconalto



Parodi Ligure

SERVIZIO TECNICO

Ambiente – Urbanistica – Edilizia – Lavori Pubblici - Patrimonio

I – 15060 Voltaggio (AL), Piazza Garibaldi, 2 – Telefono 010 960 1214 –

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 02455700068

E-MAIL: tecnico@unionevallemme.al.it PEC: serviziotechnico.um.vallemme.al@pec.it

SITO INTERNET ISTITUZIONALE/PROFILO DEL COMMITTENTE : <http://unionevallemme.al.it/>

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) **PER IL COMUNE DI CARROSIO**

DELIBERA CIPE N. 81 DEL 22.12.2017“ Progetto Condiviso di Sviluppo del Territorio Piemontese per Valorizzare le Opportunità Legate alla Linea AV/AC Terzo Valico dei Giovi – I FASE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - Intervento 2” - Lavori di ristrutturazione edificio storico per realizzazione Polo Sociale e Turistico Ricettivo – Importo finanziato € 617.000 –
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO PER REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO IN COMUNE DI CARROSIO–
CUP F82E18000440001 - IMPORTO PROGETTO € 720.000,00 -

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO **INDAGINE DI MERCATO**

Art. 36, comma 7, del D.LGS. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.

Art.1, comma 2, lett.b), del D.L. 16/7/2020 n. 76, convertito con L. 11/9/2020 n.120 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.31, comma 14, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. della suintestata **Centrale Unica di Committenza (CUC)**, con riferimento ai lavori in epigrafe indicati, in esecuzione alla Determina a contrarre n. **15/ST/CUC del 31/12/2021** adottata in conformità :

- all'art.1, comma 2, lett.b), del D.L. 16/7/2020 n. 76, convertito con L. 11/9/2020 n.120 e s.m.i.;
- all'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. e alle **Linee Guida n.4**, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti “ *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n.1097, del 26/10/2016 e successivi aggiornamenti, in seguito denominate semplicemente “**Linee Guida n.4 ANAC**”,

RENDE NOTO

- Che l'Ente suintestato, nella sua qualità di Stazione Appaltante quale Centrale Unica di Committenza per la fase di affidamento in appalto dei lavori di cui in epigrafe, in nome e per conto del Comune di **Carrosio (AL)**, in seguito denominata semplicemente “**CUC**”, con il presente avviso, in base alla normativa richiamata in premessa intende avviare per l'affidamento medesimo **procedura negoziata, senza bando**, di cui all'**art.63 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50** e s.m.i., da espletarsi mediante gara informale, previa consultazione di almeno **cinque** operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato ;
- Che il presente avviso di indagine esplorativa di mercato è finalizzato esclusivamente a conoscere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, si rendono disponibili a presentare offerta, senza che ciò possa ingenerare negli operatori stessi alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata di cui sopra ;

- Che l'avviso medesimo, la presentazione e l'acquisizione delle candidature sono da intendersi atti di un mero procedimento preselettivo e pertanto si **AVVERTE** fin d'ora che sia per gli operatori economici interessati che per questa CUC :

- non costituiscono indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non prevedono graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- non rappresentano proposta o promessa contrattuale ai sensi degli artt. 1336 e 1989 del Codice Civile e non hanno l'effetto di aprire la negoziazione precontrattuale, non essendo pertanto applicabili gli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile ;
- non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, nonché non determinano l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali ;

- Che questa CUC per gli effetti del presente avviso non sarà quindi vincolata in alcun modo e si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all'avviso stesso, nonché ogni decisione in merito alla prosecuzione della stessa senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

- Che le informazioni e le norme per la presentazione delle manifestazioni di interesse e i criteri di selezione per gli inviti sono le seguenti .

1. VALORE DELL'AFFIDAMENTO . L'importo complessivo dei lavori a **misura** posto a base di gara ammonta a € € 572.829,25 di cui € 12.239,86 per **costi della sicurezza** non soggetti a ribasso ed € 560.589,39 soggetti a ribasso.

2. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO - OBBLIGHI PRECONTRATTUALI.

- Oggetto dell'appalto : esecuzione dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO PER REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO IN COMUNE DI CARROSIO – CUP F82E18000440001** .
- Forma del contratto d'appalto : sarà quella **della scrittura privata autenticata**, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. e dell'art.25 del D.Lgs.07/03/2005 n.82 e s.m.i.
- Inizio Lavori: tra il **quinto e il decimo giorno** dopo la data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto potrà essere disposta ed effettuata la **consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza** ai sensi dell'art.8, comma 1, lett.a), del D.L. 16/7/2020 n. 76, convertito con L. 11/9/2020 n.120 e s.m.i.; in tal caso l'**inizio dei lavori** dovrà avvenire entro i successivi **cinque giorni lavorativi** dalla data del verbale di consegna anticipata; in mancanza di tali consegna o inizio dei lavori nei termini predetti, per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune di **Carrosio** si riserva la facoltà di **revocare l'affidamento** dei lavori.
- Termine per l'ultimazione dei lavori: entro **300 giorni** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna .
- Pagamenti del corrispettivo e termini: **anticipazione** di cui all'art.35, comma 18, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., **acconti** e **saldo** pari rispettivamente al 20%, al 30% e al 10% dell'importo netto contrattuale ; termini di pagamento ai sensi degli artt. 35, comma 18, e 113-bis del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.

3. REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO. Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i **soggetti in forma singola, associata o in avvalimento** ai sensi dell'art.45, 47, 48 e 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. e in possesso dei **requisiti generali e di qualificazione** di cui agli artt. 80, 83, 84 e 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., e , per quanto applicabili, al Titolo III del D.P.R. 05/10/2010 n.207 e all'art. 12, comma 2, del D.L. 28/03/2014 n.47 convertito con L. 23/5/2014 n.80; pertanto ai fini della **qualificazione** è obbligatorio il possesso di **attestazione SOA** (Società Organismo di attestazione), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, per la **categoria generale prevalente OG 1, classifica II** o superiore, e per la **categoria specializzata generale OS 30**, per la quale non è ammesso l'avvalimento, scorporabili o subappaltabili nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e all'art. 49, comma 1, lett.a), del D.L. 31/05/2021 n.77 convertito con L. 29/07/2021 n.108, fatto salvo per quest'ultima predetta categoria la dimostrazione alternativa dei requisiti di cui all'art.90, del D.P.R. n. 207/2010 per il relativo importo desunto dalla tabella di cui all'art. 4 dello schema di contratto facente parte del progetto. Non costituisce prova del possesso dei predetti requisiti quelli attestati in sede di manifestazione di interesse, i quali dovranno risultare in possesso dell'operatore economico invitato alla data di scadenza di presentazione delle offerte ed accertati durante la procedura di gara.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PER LA SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA . **Prezzo più basso** , espresso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza , con **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come stabilito dall'art. 97, commi 2-bis , 2-ter e 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque**, ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. 16/7/2020 n. 76, convertito con L. 11/9/2020 n.120 e s.m.i.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO . Per l'ammissione della dichiarazione di manifestazione di interesse, la stessa dovrà essere formulata utilizzando l'allegato **Modello A**, sottoscritta dal Legale rappresentante con **firma digitale** ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e s.m.i. e pervenire entro il termine perentorio delle ore **10:00** del **21/01/2022** , **esclusivamente** tramite il proprio Domicilio Digitale di Posta Elettronica Certificata (PEC) risultante nell'Indice INI-PEC ai sensi dell'art. 6-bis del predetto D.Lgs. n.82/2005, all'indirizzo : serviziotecnico.um.vallemme.al@pec.it .

La PEC di trasmissione della manifestazione di interesse dovrà riportare il seguente oggetto (abbreviato):

“ APPALTO 5 - CARROSIO – REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO - INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ” .

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse di operatori economici pervenute prima della pubblicazione del presente avviso o dopo il predetto termine di presentazione delle candidature e non trasmesse tramite PEC come sopra indicato.

Si precisa che :

- il recapito tempestivo della PEC con la quale si trasmette la manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente non assumendosi questa CUC la responsabilità per ritardi dovuti per disservizi della consegna.
- farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione al sopra indicato indirizzo di posta elettronica certificata di questa CUC e non l'eventuale data e orari apposti dagli operatori economici sui documenti trasmessi.
- qualora un operatore economico presenti più manifestazioni di interesse alla procedura in oggetto sarà presa in considerazione solo l'ultima pervenuta .

6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA . Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ammettendo quelle presentate in conformità al precedente punto 5 e nel rispetto del principio di rotazione stabilito alla successiva lett.a) del presente punto , stilando gli **elenchi degli operatori economici ammessi e non ammessi alla selezione**. Tali elenchi , al fine di non rendere noti i candidati ai sensi dell'art. 53, commi 2, 3 e 4, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., riporteranno il numero di protocollo di questa CUC assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico associando in ordine cronologico, solo nell'elenco degli operatori economici ammessi, un numero progressivo ad iniziare dal n.1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi ai predetti candidati.

Saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici ammessi nel numero **massimo di dieci** .

Se il numero dei candidati ammessi è **inferiore a dieci** si riserva al Responsabile Unico del Procedimento la facoltà di procedere a integrazioni d'ufficio fino alla concorrenza di tal numero con operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti prescritti, possibilmente locali e conosciuti per serietà e solidità; qualora a seguito di celerissima indagine per le vie brevi e informali non sia possibile tale integrazione per l'indisponibilità del mercato si procederà all'invito dei candidati ammessi a disposizione **anche nel caso ne risulti uno solo**;

Se il numero dei candidati ammessi è **superiore a dieci** si procederà al **sorteggio di dieci** di tali candidati, procedendo come segue, in ossequio al principio di rotazione secondo i criteri di cui al paragrafo 3.6 delle Linee Guida n.4 ANAC, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale :

- a) saranno **esclusi** gli operatori economici che negli ultimi tre anni solari sono stati invitati dal Comune di **Carrosio (AL)** ad assumere appalti di lavori corrispondenti alla categoria **OG 1** e che, sommati in tal periodo, risultino superiori all'importo dei lavori a base di gara di cui al **precedente punto 1** diminuito di un quinto ;

b) saranno sorteggiati **cinque** operatori economici con sede legale o operativa nella Provincia di Alessandria e **cinque** operatori economici con sede legale o operativa in altro ambito italiano o internazionale; la sede operativa viene presa in considerazione solo se risultante dal certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio , Industria, Artigianato e Agricoltura ; se gli operatori economici ammessi di uno degli ambiti territoriali predetti risulteranno in numero **inferiore a cinque** si inviteranno tutti quelli di tal ambito e si procederà al sorteggio soltanto per l'altro ambito estraendo la quota restante disponibile fino alla concorrenza di **10**.

I sorteggi verranno effettuati il **24/01/2022** dal Responsabile Unico del Procedimento utilizzando il programma “*Generatore lista casuale – servizio estrazione numeri casuali personalizzato e programmabile*” messo a disposizione gratuitamente dal sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/> . Detto sistema informatico consente, in ossequio al principio di trasparenza e pubblicità, di programmare le estrazioni ad una certa ora successiva a quella richiesta al sistema stesso e di rendere noti i risultati, sia a questa CUC che ai candidati interessati, **soltanto da tale ora in poi** mediante **link** appositamente generati di accesso ai numeri estratti. Almeno un'ora prima dell'ora di ciascuna estrazione programmata verranno pubblicati nel **sito internet istituzionale** della CUC e sezioni di cui in calce, i file denominati “ *Link accesso risultati estrazioni*” contenente appunto i Link predetti affinché gli operatori economici interessati possano verificare la correttezza delle procedure sopra descritte.

I file relativi agli **elenchi degli operatori economici ammessi e non ammessi alla selezione** , ai **Link accesso risultati estrazioni** (ambito Provincia di Alessandria e ambito Nazionale) e al **verbale di sorteggio** di entrambi i suddetti ambiti territoriali, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, verranno pubblicati entro il giorno **24/01/2022** nel sito internet istituzionale e sezioni di cui sopra; la **lettera di invito** alla gara verrà trasmessa ai candidati estratti entro lo stesso giorno del **24/01/2022** con la previsione di **ricevimento delle offerte entro le ore 10:00 del 01/02/2022**.

Le date di cui sopra potrebbero essere rinviate per necessità o imprevisti indicando le nuove con avviso da pubblicare almeno 24 ore prima nel sito internet istituzionale e sezioni di cui sopra .

7. MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE :
per qualsiasi informazione di carattere tecnico e/o amministrativo l'operatore economico interessato potrà rivolgersi al **Responsabile Unico del Procedimento** ,
Geom. Francesco BISIGNANO da **lunedì a venerdì** dalle ore **10** alle ore **12** ai
seguenti recapiti : telefonico 3480535438 – posta elettronica
tecnico@unionevallemme.al.it .
8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY : **il Regolamento UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e che pertanto, ai sensi dell'art.13 del predetto Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:
- a) **Titolare e responsabile del trattamento:** Il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente/Stazione Appaltante suintestata con i relativi dati di contatto in epigrafe indicati;
 - b) **Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:** Il Presidente dell'Ente/Stazione Appaltante suintestata con i relativi dati di contatto in epigrafe indicati;
 - c) **Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
 - d) **Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e/o informatici.
 - e) **Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
 - f) **Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio Tecnico dell'Ente/Stazione Appaltante suintestata.

- g) **Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il presente avviso , unitamente ai seguenti documenti, viene pubblicato nel **sito internet istituzionale** (profilo del committente) della CUC alla sezione “**amministrazione trasparente**” sotto la sezione “**bandi di gara e contratti** ” – “**Appalto 5 – Carrosio – realizzazione polo sociale e turistico ricettivo**”, nonché sul sito **internet istituzionale dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici - Sezione Regionale del Piemonte**, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.b), secondo periodo, del D.L. 16/7/2020 n. 76, convertito con L. 11/9/2020 n.120 e s.m.i. , dell’art. 37, comma 1, lett. b) D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e s.m.i. in disposto combinato con l’art.29, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e del paragrafo 5.1.4 delle Linee Guida n.4 ANAC in premessa richiamate :

- deliberazione del Comune di **Carrosio** di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui in epigrafe;
- progetto di cui sopra completo di tutti i suoi elaborati;
- determina a contrarre ;
- modello A predisposto per la manifestazione di interesse ;

quanto sopra sarà reperibile accedendo al seguente link:

https://trasparenza.apkappa.it/udcmvallemme/index.php?option=com_content&view=article&id=173&Itemid=27

Voltaggio, **05/01/2022**

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco BISIGNANO
Firmato digitalmente