



## COMUNE DI CARROSIO

Provincia di Alessandria

**ORIGINALE**

**Deliberazione n. 63/2020**

**del 30/12/2020 alle ore 18,00**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** *DELIBERA CIPE N. 81 DEL 22.12.2017“ Progetto Condiviso di Sviluppo del Territorio Piemontese per Valorizzare le Opportunità Legate alla Linea AV/AC Terzo Valico dei Giovi – I FASE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - Intervento 2” - Lavori di ristrutturazione edificio storico per realizzazione Polo Sociale e Turistico Ricettivo – Importo finanziato € 617.000 –*

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO PER REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO - CUP F82E18000440001 – IMPORTO PROGETTO € 720.000,00 -**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **dicembre**, nelle forme previste dal Decreto Sindacale n.1 del 30/03/2020, recante ad oggetto “ **Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n.18, “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”**, si è riunita in modalità telematica da remoto la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

Fatto l'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	CASSANO Valerio	Sindaco	x	
2	PERSEGONA Emanuele	Vice Sindaco	x	
3	GUGLIELMINO Corrado	Assessore	x	

**Totale presenti            3**

**Totale assenti            0**

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Avv. Daniela Rotondaro la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, **CASSANO Valerio**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Consiglio nn. 10 e 11 del 25/05/2020 con le quali venivano approvati rispettivamente il **Documento Unico di Programmazione (DUP)**, contenente il **Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022** e il relativo **Elenco Annuale 2020**, e il **Bilancio Pluriennale di Previsione**, per gli anni 2020/2022, nell'ambito dei quali veniva confermato l'intervento in oggetto già previsto nell'anno 2019;

**RICHIAMATE** la proprie deliberazioni n. 15 in data 25/03/2019 e n. 30 in data 12/06/2020 con la quale veniva autorizzata/confermata l'attivazione delle fasi realizzative dell'intervento stesso

### PRESO ATTO che :

- in attuazione alle suddette deliberazioni le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento suddetto, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. sono svolte dal Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune, Geom. Francesco BISIGNANO, come individuato e assegnatario del relativo budget di spesa ;
- per la redazione del progetto esecutivo è stata incaricata l'Arch. **Rebecca BERTI** dello Studio " **ENERGYCARE STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE DI ARCH. DANIELA DEMARTINI E ARCH. REBECCA BERTI**" con sede in **15121 Alessandria, Corso IV Novembre 57**, come da Determinazioni n. **06/ST del 19/04/2019** e n. **15/ST del 04/11/2019** giusta, rispettivamente, il contratto principale Prot. n. **419/2019 del 19/04/2019** e il **contratto aggiuntivo Prot. n. 966/2019 del 14/11/2019**, entrambi costituitosi per corrispondenza ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i. ;
- il progetto esecutivo, redatto in data **16/11/2019** e aggiornato al **23/11/2020**, è stato presentato al Prot. n. **983 del 23/11/2020** dalla suddetta Professionista :

### ESAMINATO tale progetto e preso atto che il medesimo risulta :

- dell'importo complessivo di € **720.000,00** di cui € **572.829,25** per lavori a **misura** e € **147.170,75** per somme a disposizione della Stazione Appaltante come da quadro economico allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
- composto dagli elaborati come da elenco allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B";
- validato, con atto Prot. n. **1410** in data **23/12/2020**, a norma dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 18/04/2016 n.50. e s.m.i., e che tale validazione opera e costituisce presupposto per l'approvazione del progetto medesimo e per l'affidamento dei relativi lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, commi 2 e 3 D.lgs. 18/04/2016 n.50. e s.m.i. nonché per l'esenzione dal titolo abilitativo edilizio ai sensi di cui all'art.7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i. ;

**RITENUTO** che il progetto medesimo risponde alle indicazioni, agli indirizzi, alle priorità e agli obiettivi stabiliti da questa Amministrazione ;

**VISTI** gli artt. 23 e 216, comma 4, del D.lgs. 18/04/2016 n.50. e s.m.i., nonché la Parte II, Titolo II, Capo I, del D.P.R. 05/10/2010 n.207 ;

**DATO ATTO** che, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e dell'art.4 del **REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**, è stato effettuato **con esito favorevole** il controllo di **REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE** nella fase preventiva della formazione del presente atto, in calce al quale sono inseriti i relativi pareri di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. e di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi ,

## DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e del suo dispositivo, ivi compresi gli allegati dichiarati e i riferimenti per relazionem citati;
1. Di approvare il progetto esecutivo di cui in premessa inerente ai **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO PER REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO - CUP F82E18000440001** – per l'importo complessivo di € **720.000,00** e di stabilire che il progetto stesso, depositato presso l'Ufficio del Servizio Tecnico agli atti della pratica con tutti i suoi elaborati e il relativo atto di validazione, si intende parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ad ogni legale effetto, anche se non allegati fisicamente;
2. Di dare atto che con l'approvazione suddetta e il verbale di validazione richiamato in premessa i lavori suddetti **sono esentati dall'acquisizione del titolo abilitativo edilizio** ai sensi di cui all'art.7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., come richiamato dall'art. 27, comma 2, D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., l'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra comporta la **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**;
4. Di dare atto che la spesa del suddetto intervento è finanziata:
  - per € **617.000,00** con i fondi di cui alla DELIBERA CIPE N. 81 DEL 22.12.2017“ *Progetto Condiviso di Sviluppo del Territorio Piemontese per Valorizzare le Opportunità Legate alla Linea AV/AC Terzo Valico dei Giovi – I FASE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - Intervento 2” - Lavori di ristrutturazione edificio storico per realizzazione Polo Sociale e Turistico Ricettivo*;
  - per € **103.000,00** con gli incentivi del “Conto termico” di cui al D.M. 16-2-2016 del Ministero dello Sviluppo Economico “*Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili*” ;
5. Di dare atto che la spesa di cui sopra trova imputazione su **Missione 1 - Programma 01 - Cap. 20110101 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Gestione Competenza** ;
6. Di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Francesco Bisignano, porrà in essere tutti i provvedimenti gestionali necessari per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, fermo restando l'eventuale avvalimento dell'Unione di Comuni Montani Val Lemme in qualità di Centrale Unica di Committenza (CUC) per la fase di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.36, comma 3, lett.a), dello Statuto dell'Unione medesima;
7. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di assegnare l'appalto dei lavori nel più breve tempo possibile e in parte recuperare, rispetto ai tempi programmati, il ritardo finora accumulatosi rispetto alla fase di affidamento e causato in gran parte dalle conseguenze negative, sociali ed economiche, derivanti dall'emergenza pandemica Covid 19.

---

**Controllo di regolarità amministrativa** del presente atto : si stesta che il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso , nella fase preventiva della formazione dell'atto medesimo, parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e dell'art.4 del REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI, approvato con deliberazione del Consiglio n.7 del 15/04/2013.

Geom. Francesco BISIGNANO

---

**Controllo di regolarità contabile** del presente atto: si attesta che il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso, nella fase preventiva della formazione dell'atto medesimo, **parere favorevole** di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e dell'art.4 del REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI, approvato con deliberazione del Consiglio n.7 del 15/04/2013.

Rag. Marina BISIO

---

Letto, confermato, sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
(*Valerio CASSANO*)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(*Dott.ssa Avv. Daniela ROTONDARO*)

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune (sezione Albo Pretorio del sito istituzionale [http://albo.piemontefacile.it/carrosio/albo/albo\\_pretorio.php](http://albo.piemontefacile.it/carrosio/albo/albo_pretorio.php)) per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 11/01/2021 al 26/01/2021

Dalla Residenza Comunale, lì, 11/01/2021

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(*Dott.ssa Avv. Daniela ROTONDARO*)

---

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Dalla Residenza Comunale, lì, 30/12/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(*Dott.ssa Avv. Daniela ROTONDARO*)

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 in data \_\_\_\_\_ essendo stata pubblicata a far data dal \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(*Dott.ssa Avv. Daniela ROTONDARO*)

---

**COMUNE DI CARROSIO****PROGETTO ESECUTIVO**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO PER REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO - CUP F82E18000440001 – IMPORTO PROGETTO € 720.000,00 -**

*DELIBERA CIPE N. 81 DEL 22.12.2017“ Progetto Condiviso di Sviluppo del Territorio Piemontese per Valorizzare le Opportunità Legate alla Linea AV/AC Terzo Valico dei Giovi – I FASE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - Intervento 2” - Lavori di ristrutturazione edificio storico per realizzazione Polo Sociale e Turistico Ricettivo – Importo finanziato € 617.000 –*

QUADRO ECONOMICO
------------------

**A) LAVORI A MISURA**

A1) Importo totale lavori a base d'asta..... € 572.829,25

di cui: A2) € 12.239,86 per costi sicurezza non soggetti a ribasso di gara

A3) € 560.589,39 soggetti a ribasso di gara

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

B1) Spese per indagine di vulnerabilità sismica,

, compreso oneri previdenziali al 4%

(art.16, comma 1, lett.b), punto2, D.P.R. n.207/2010) .....€ 7.800,00

B2) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori, incluso

Pratica conto termico GSE, compreso oneri previdenziali al 4%

(art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010)

€ 49.045,08-11,90%+1500 = € 44.700,00 +4%.....€ 46.488,00

B3) Spese di carattere strumentale sostenute dal Comune

per oneri funzioni stazione appaltante svolte dall'Unione

di Comuni Montani Val Lemme, pari al 2,50% di A

( art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010

art. 23, comma 11-bis del D.Lgs. n.50/2016 ) ..... € 14.320,72

B4) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e

verifiche tecniche

(art.16, comma 1, lett.b), punto11, D.P.R. n.207/201)

e art.111, comma 1-bis, D.Lgs. n.50/2016) .....€ 400,00

B4.1) Spese tecniche per collaudo statico,

compreso oneri previdenziali al 4%

(art.16, comma 1, lett.b), punto11, D.P.R. n.207/2010) .....€ 1.040,00

B5) ( art.16, comma 1, lett.b, punto 12, DPR n.207/2010) ..... € 69.543,09

di cui: - IVA al 10% su A1.....€ 57.282,93

- IVA al 22% su B1.....€ 1.716,00

- IVA al 22% su B2 .....€ 10.227,36

- IVA al 22% su B4 .....€ 88,00

- IVA al 22% su B4.1 ..... € 228,80

B6) Contributo ANAC , art.1, commi 65 e 67, L.23/12/2005 n.266 ( art.16, comma 1, lett.b, punto 12, DPR n.207/2010) : .....	€	375,00
Penale applicata dal RUP su prestazione B1.....	- €	232,50
B7) Imprevisti ( art.16, comma 1, lett.b, punto 4, e art.42, comma 3, lett.b,DPR n.207/2010), ) : .....	€	7.436,44
B8) Importo totale somme a disposizione della Stazione Appaltante .....	€	<u>147.170,75</u>

**SPESA COMPLESSIVA DI PROGETTO** **€ 720.000,00**

**COMUNE DI CARROSIO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO PER REALIZZAZIONE POLO SOCIALE E TURISTICO RICETTIVO - CUP F82E18000440001 – IMPORTO PROGETTO € 720.000,00 -**

*DELIBERA CIPE N. 81 DEL 22.12.2017“ Progetto Condiviso di Sviluppo del Territorio Piemontese per Valorizzare le Opportunità Legate alla Linea AV/AC Terzo Valico dei Giovi – I FASE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO - Intervento 2” - Lavori di ristrutturazione edificio storico per realizzazione Polo Sociale e Turistico Ricettivo – Importo finanziato € 617.000 –*

**ELENCO ELABORATI  
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

**Documenti:**

- 01. Relazione generale
- 02.a Relazione specialistica strutture: Stralcio planimetrico PRGC
- 02.b Relazione specialistica strutture: Dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8)
- 02.c Relazione specialistica strutture: Relazione tecnica
- 02.d Relazione specialistica strutture: Relazione sulle strutture portanti
- 02.e Relazione specialistica strutture: Relazione sulle fondazioni
- 02.f Relazione specialistica strutture: Relazione geotecnica
- 02.g Relazione specialistica strutture: Rilievo fotografico
- 02. h Relazione specialistica strutture: Relazione illustrativa (modello 3)
- 03. Relazione specialistica: Relazione impianti termo idraulici
- 04.a Relazione specialistica: Relazione tecnica Impianti Elettrici
- 04.b Relazione specialistica: Relazione di calcolo Impianto Elettrici
- 05. Relazione specialistica: Relazione energetica (D.Lgs. 19/08/2005 n. 192, art. 8, comma 1)
- 06. Relazione specialistica: Relazione Requisiti Acustici Passivi (Legge 447/95-D.P.C.M. 512/97)
- 07. Relazione specialistica: Diagnosi energetica
- 08. Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- 09. Computo metrico estimativo
- 10. Elenco prezzi unitari
- 11. Analisi dei prezzi
- 12. Quadro economico
- 13. Cronoprogramma

- 14. Schema di contratto
- 15. Capitolato Speciale di Appalto
- 16. Quadro di incidenza della manodopera

Elaborati grafici:

- TAV. 01: Inquadramento generale
- TAV. 02: Rilievo piano altimetrico: pianta e sezioni
- TAV. 03: Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni
- TAV. 04: Progetto: piante, prospetti, sezioni
- TAV. 05: Confronto: piante, prospetti, sezioni
- TAV. 06: Area esterna: planimetria. Stato di fatto- confronto- progetto
- TAV. 07: Dettagli costruttivi
- TAV. 08.a: Progetto impianto termo idraulico
- TAV. 08.b: Progetto impianto idrico sanitario
- TAV. 09.a: Stato di fatto impianti elettrici: smantellamenti
- TAV. 09.b: Progetto impianto elettrico: distribuzione piano interrato ed area esterna
- TAV. 09.c: Progetto impianto elettrico: luce, forza motrice, speciali piano interrato
- TAV. 09.d: Progetto impianto elettrico: distribuzione piano terra
- TAV. 09.e: Progetto impianto elettrico: luce, forza motrice, speciali piano terra
- TAV. 09.f: Progetto impianto elettrico: distribuzione piano primo
- TAV. 09.g: Progetto impianto elettrico: luce, forza motrice, speciali piano primo
- TAV. 09.h: Progetto impianto elettrico: domotica
- TAV. 09.i: Progetto impianto elettrico: quadri elettrici
- TAV.10.a: Tavola strutturale: Interventi piano interrato
- TAV.10.b: Tavola strutturale: Interventi piano interrato e terreno
- TAV.10.c: Tavola strutturale: Interventi piano terreno
- TAV.10.d: Tavola strutturale: Interventi piano primo
- TAV.10.e: Tavola strutturale: Interventi piano secondo e copertura

Allegati al progetto:

1. ETC Allegato 1-parte A Relazione Tecnica (allegato alla Relazione Generale)
2. ETC Allegato 1-parte B Tavola (allegato alla Relazione Generale)
3. Verifica comfort termo igrometrico (allegato al Capitolato)
4. Calcolo e verifica FLDmedio – (allegato al Capitolato)