



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALTENESI  
Provincia di Brescia

COPIA

**DETERMINAZIONE numero 387 del 02.11.2015**

OGGETTO: **APPROVAZIONE GRADUATORIA OFFERTE DI LOCAZIONE PER L'UFFICIO IAT DELLA VALTENESI, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E ASSUNZIONE DEI RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA CULTURA E TURISMO

**Richiamati:**

- l'art. 32, comma 1 (*le unioni di comuni sono enti locali ....*) e comma 5 (*alle unioni di comuni si applicano, in quanto compatibili, i principi previsti per l'ordinamento dei comuni .....*) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- gli articoli 107 e 109, comma 2, del TUEL e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto del Presidente dell'Unione numero 7 in data 9 marzo 2015, protocollo n. 768, con il quale è stata conferita al dott. Andrea Bodei la responsabilità dell'area cultura e turismo;
- la deliberazione dell'Assemblea numero 11 del 2 luglio 2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione della Giunta numero 65 del 3 agosto 2015 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (parte contabile) per l'anno 2015;

**Premesso che:**

- in data 24 settembre 2014 è stato sottoscritto l'Accordo tra Provincia e Unione per l'apertura e la gestione dell'Ufficio IAT Valtenesi del Garda e che la presente convenzione integra detto accordo;
- L'Unione ha messo temporaneamente a disposizione della Provincia i locali siti a Manerba del Garda in via Trevisago, 33 quale sede dell'Ufficio IAT Valtenesi del Garda;
- Che in data 3 giugno 2015 è stata sottoscritta tra la Provincia, l'Unione e la tourist Coop Valtenesi una convenzione per la gestione dell'Ufficio IAT della Valtenesi con scadenza prevista al 23 ottobre 2015;
- Che la Giunta dell'Unione con deliberazione n. 71/2015 ha manifestato l'intenzione di prorogare la convenzione per ulteriori tre anni, fino al 01 novembre 2018;
- Che si rende quindi necessario formalizzare un contratto di locazione triennale per l'immobile da destinare in via definitiva a sede dell'Ufficio IAT;
- Che in data 16/10/2015 è stato pubblicato all'albo pretorio una avviso inerente la ricerca di un immobile da adibire ad ufficio IAT della Valtenesi;

**Atteso** che per l'esame delle offerte pervenute sono stati individuati i componenti della commissione tra i dipendenti di ruolo come di seguito indicato:

dott. Andrea Bodei	responsabile Area Cultura e turismo	Presidente di Commissione
dott. ssa Valeria Ferro	responsabile Area amministrativa	Membro di Commissione
Sig.ra Tania Maraggi	collaboratore amministrativo	Segretario verbalizzante

**Dato atto:**

- che in data 02/11/2015 la commissione sopra descritta ha approvato il verbale di aggiudicazione allegato alla presente (allegato1), con il quale è stata individuata la ditta STV srl, sede legale in via Posone n. 5, 25080 Puegnago del Garda (BS), CF e PIVA 02158530986;
- che a seguito della manifestazione di interesse di cui alla deliberazione n.71/2015 precitata, la Provincia di Brescia non ha ancora perfezionato il rinnovo della convenzione per la gestione dello IAT;
- che, pertanto, risulta opportuno sottoscrivere il nuovo contratto di locazione triennale, riservando per l'amministrazione la facoltà di recedere del medesimo qualora non dovesse essere sottoscritta la convenzione suddetta con la Provincia di Brescia;

**Visto** l'allegato schema di contratto di locazione (**allegato 2**)

**Visto** l'art. 15 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi rubricato "responsabili di struttura" e gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000, e inerenti le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei Servizi;

#### DETERMINA

1. Di approvare il verbale di aggiudicazione inerente il canone di locazione per l'immobile da adibire ad Ufficio IAT della Valtenesi (**allegato 1**);
2. Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione (**allegato 2**) che prevede una spesa mensile di € 1.059,30 oltre Iva, pari a complessivi 15.508,20 per ciascuna annualità;
3. impegnare in favore del proprietario dell'immobile aggiudicatario, ditta STV srl con sede in via Posone a Puegnago del Garda (BS), le somme come di seguito indicate:

per il periodo 02/11/2015-01/11/2016 (**prima annualità**):

- € 2.440,00 al capitolo 10714120 art. 10 impegno 1685 del bilancio di previsione 2015;
- € 868,20 al capitolo 10714120 art. 10 impegno 1686 del bilancio pluriennale di previsione 2015-2017, esercizio 2016;
- € 12.200,00 al capitolo 10714120 art. 10 impegno 1525/2014, del bilancio pluriennale di previsione 2015-2017, esercizio 2016, già assunto con delibera 49/2014;

per il periodo 02/11/2016-01/11/2017 (**seconda annualità**):

- € 868,20 al capitolo 10714120 art. 10 impegno 1713 del bilancio pluriennale di previsione 2015-2017, esercizio 2016 ;
- € 14.640,00 al capitolo 10714120/10 del bilancio pluriennale di previsione 2015-2017, esercizio 2017. Impegno 1714; ;

per il periodo 02/11/2017-01/11/2018 (**terza annualità**): € 15.508,20 sarà assunto impegno di spesa con successivo provvedimento;

4. Di dare atto che il contratto di locazione in oggetto è escluso dall'applicazione della normativa in materia di tracciabilità (CIG), in quanto rientrante nei contratti esclusi dal Codice dei Contratti, ex articolo 19, comma 1, lett. a) del D.lgs. 163/2006;
5. Di comunicare la presente alla giunta dell'Unione;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Andrea Bodei

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, ai sensi degli articoli 151 comma 4, 153 comma 5 e 183 comma 9 del TUEL, appone il proprio **visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria** ed, inoltre, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del TUEL, costituisce **vincolo sulle previsioni di bilancio**, registrando i seguenti IMPEGNI/ACCERTAMENTI:

Anno	I/A	Numero	Capitolo	Importo
2015	I	1685	10714120/10	2.440,00
2015	I	1686	10714120/10	868,20
2015	I	1525/2014	10714120/10	12.200,00
2015	I	1713	10714120/10	868,20
2015	I	1714	10714120/10	14.640,00

Con l'apposizione del suddetto visto, la determinazione è esecutiva a tutti gli effetti (articolo 151 comma 4 del TUEL).

Manerba del Garda 02.11.2015

Il Responsabile dell'Area finanziaria  
F.to rag. Emanuele Vezzola

#### **PUBBLICAZIONE**

Visti gli articoli 124 comma 1, del TUEL e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69 e preso atto della sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V, 15 marzo 2006 numero 1370, si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, sul sito informatico dell'Unione e vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi;

Manerba del Garda 27.11.2015

Il Segretario dell'Unione  
F.to dott.ssa Valeria Ferro

#### **COPIA CONFORME**

Ai sensi dell'articolo 18 DPR 28 dicembre 2000, numero 445, si attesta che la copia presente è conforme al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Manerba del Garda, 27.11.2015

Il Segretario dell'Unione  
dott.ssa Valeria Ferro