



# *Unione dei comuni della Valtenesi*

*Provincia di Brescia*

## **DETERMINAZIONI**

---

<b>Determinazione Nr.</b>	<b>166</b>
<b>Data Atto</b>	<b>24/03/2010</b>
<b>Settore</b>	VIGILANZA
<b>Responsabile Settore</b>	Gianfranco ROSSI

**OGGETTO:** **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOC. IMMOBILIARE LEDUERRE S.A.S. PER LA LOCAZIONE DI LOCALE ADIBITO A GARAGE PER GLI AUTOMEZZI DELLA POLIZIA LOCALE (01/04/2010 - 31/03/2016). ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO 01/04/2010 - 31/03/2011.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **richiamati:**

- l'art. 32, comma 1 (*le unioni di comuni sono enti locali ....*) e comma 5 (*alle unioni di comuni si applicano, in quanto compatibili, i principi previsti per l'ordinamento dei comuni .....*) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- l'articolo 192 del TUEL, per il quale la stipulazione di qualsiasi contratto in cui è parte l'ente ha come presupposto una determinazione del responsabile del relativo procedimento
- il decreto del Presidente dell'Unione numero 2 del 10 febbraio 2010 con il quale il Comandante della Polizia Locale, Commissario ROSSI Gianfranco, è stato nominato responsabile dell'area Vigilanza ;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 24 del 28/04/2009;

- lo Statuto dell'Unione;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 30.1.2010 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2010 ed il Bilancio Pluriennale 2009/2011;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 24 del 1° marzo 2010 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**premessso** che:

- con determinazione di questo settore n. 85 del 1 aprile 2004 si procedeva alla stipula di un contratto di locazione di una porzione di stabile adibito ad autorimessa per gli automezzi della polizia locale, sito in Manerba del Garda, via Gassman, con la Società Immobiliare Leduerre s.a.s. di Cicerone Rocco & C. con sede in Salò, Piazza Vitt. Emanuele II° nr. 42/a;
- il contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Salò in data 20 aprile 2004 al numero 1414, serie 3, scadrà il 31 marzo 2010, con possibilità di rinnovo per altri sei anni;
- il contratto di locazione, sottoscritto all'origine, al punto 5) è stato convenuto che il canone sia aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT (punto 5);
- il contratto di locazione, inoltre, prevede a carico del conduttore le eventuali spese relative alle parti comuni (punto 9), che saranno anticipate dal locatore e rimborsate allo stesso annualmente;

**vista** la comunicazione trasmessa dalla Società Immobiliare Leduerre s.a.s. di Cicerone Rocco & C. con sede in Salò Piazza Vitt. Emanuele II° nr. 42/a, con la quale il legale rappresentante Sig. Cicerone Rocco ha espresso la volontà al rinnovo del contratto per il periodo 1° aprile 2010 - 31 marzo 2016, comunicando altresì l'aggiornamento annuale ISTAT;

**preso atto** che il canone di locazione mensile per il periodo 1° aprile 2010 - 31 marzo 2011 è determinato in € 698,80 oltre IVA 20%;

**rilevato** che, sulla base dei dati storici di consumo, per il rimborso delle spese relative alle parti comuni è stata preventivata una spesa di € 1.000,00;

tanto premesso:

### **DETERMINA**

1. di rinnovare il contratto di locazione di una porzione di stabile adibito ad autorimessa per gli automezzi della polizia locale, sito in Manerba del Garda, via Gassman, con la Società Immobiliare Leduerre s.a.s. di Cicerone Rocco & C. con sede in Salò, Piazza Vitt. Emanuele II° nr. 42/a, per altri sei anni, decorrenti dal 1 aprile 2010 e scadenza il 31 marzo 2016;
2. di impegnare, a favore Immobiliare Leduerre s.a.s. di Cicerone Rocco & C. con sede in Salò, Piazza Vitt. Emanuele II° nr. 42/a, il canone annuo per il periodo 1 aprile 2010 - 31 marzo 2011, imputando la spesa di € 10.062,72, IVA compresa, come segue:

- € 7.547,04 al cap. 10301041280 del bilancio di previsione 2010 (periodo 1 aprile/31 dicembre 2010), impegno di spesa n. 8576;
  - € 2.515,68 al cap. 10301041280 del bilancio bilancio pluriennale 2010/2012 - esercizio 2011 (periodo 1 gennaio/31 marzo 2011), impegno di spesa n.8578;
3. di impegnare, altresì, a favore Immobiliare Leduerre s.a.s. di Cicerone Rocco & C. con sede in Salò, Piazza Vitt. Emanuele II° nr. 42/a, la somma di € 1.800,00, per le spese relative alle parti comuni per l'anno 2010, da imputare al cap. 10301031080 del bilancio di previsione 2010 (periodo 1 aprile/31 dicembre 2010), impegno di spesa n.8580;
4. di dare comunicazione alla Società Immobiliare Leduerre s.a.s. di Cicerone Rocco & C. con sede in Salò, Piazza Vitt. Emanuele II° nr. 42/a, ai sensi dell'art. 191 - comma 1 - del D.Lgs n. 267/2000, dell'assunzione dell'impegno di spesa;
5. di comunicare il presente atto alla Giunta dell'Unione.