

# COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

## PROVINCIA DI LUCCA

Settore: AREA TECNICA

Determinazione n. 249 del 04.10.2022  
(N. settoriale 112)

Oggetto: P.S.R. 2014/2020 DELLA REGIONE TOSCANA - SOTTOMISURA 8.5 - 'SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI DESTINATI AD ACCRESCERE LA RESILIENZA E IL PREGIO AMBIENTALE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI' ANNUALITA' 2018 - REG. UE N. 1305/2013 - PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A RIFUGIO ESCURSIONISTICO NEL COMUNE DI SILLANO AFFIDAMENTO ALLA DITTA REAL COSTRUZIONI DI REALI PIETRO DI GIUNCUGNANO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CUP: D84E20004320008 - CIG: 92454377F7

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese **ottobre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio ing. MERCOLEDI SILVIA, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**VISTO** il Regolamento del servizio degli uffici, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

**VISTO** l'art.50 comma 10 del Decreto Legislativo n. 267/2000 secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 3/2022 relativo alla nomina a Responsabile del servizio;

**VISTO** che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/00 introdotto dal DL 174/2012 convertito con modifiche dalla legge 07/12/2012 n. 213;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 107 e 109;

**PREMESSO** che la L.R. n° 71 del 24 novembre 2014 ha istituito a decorrere dall'1 gennaio 2015 il Comune di Sillano Giuncugnano per fusione dei Comuni di Sillano e di Giuncugnano;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

adotta il presente provvedimento.

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Sillano Giuncugnano è titolare di un immobile sito in località Pian di Ciocco che nel passato era stato realizzato quale ristoro a corredo dell'impianto di risalita;
- Tale immobile risulta da anni inutilizzato;
- È intenzione di questa Amministrazione recuperare tale struttura ai fini turistici.

**IN ACCORDO** con la locale ASBUC di Sillano è stato programmato di procedere alla completa ristrutturazione e cambio di destinazione a rifugio escursionistico;

**A TAL FINE** è stata presentata domanda ritenuta ammissibile al finanziamento di cui al Reg. U.E. n. 1305/2013 P.S.R. 2014/2020 della Regione Toscana, Sottomisura 8.5 annualità 2020 per un importo di € 149.979,11;

**CHE** a seguito di domanda ad integrazione del contributo regionale sono stati assegnati n. 2 contributi da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per € 20.000,00 e da parte del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano per € 22.000,00;

**CONSIDERATO CHE :**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 23.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dal tecnico comunale per l'importo di € 149.979,11;
- con determinazione n. 429 del 31.12.2020 (N. settoriale 225) ed integrazione n. 195 in data 03.07.2021 (N. settoriale 103) veniva affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità per i lavori di "Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a rifugio escursionistico nel Comune di Sillano – Giuncugnano", al geometra TINI Fabio di Ventasso (RE);
- a seguito dei contributi riconosciuti dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano si è proceduto a integrare il precedente progetto di fattibilità tecnico economica ed approvare il progetto definito per un importo di € 191.979,11;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 06.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo ed il Q.E;
- sul progetto definitivo è stata acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato n. 378 del 23 dicembre 2021;
- con determinazione 127 del 20.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 191.979,11 e suddiviso in due lotti funzionali relativamente ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio e lavori di urbanizzazione primaria;
- con determinazione n.150 del 13.06.2022 sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;

**DATO ATTO** che per la copertura finanziaria dell'opera è prevista con:

- per € 149.979,11 con fondi regionali di cui al Reg. U.E. n. 1305/2013 P.S.R. 2014/2020 della Regione Toscana, Sottomisura 8.5 annualità 2020, ed è inserita al capitolo 20150120 art. 1 in conto residui 2021;
- per € 42.000,00 con Contributi concessi dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e dal Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano, al capitolo 20150106 art. 3 nel corrente bilancio 2022/2024 in conto residui 2021 e 2020;

**RICHIAMATO**, altresì, l'articolo 37 comma 1 D.Lgs. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" ed in particolare che testualmente dispone: "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori*"

**TENUTO CONTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22.12.2014 la Regione Toscana è stata designata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 comma 1 e comma 5 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, soggetto aggregatore regionale;

**PRESO ATTO** che nell'ambito di detta designazione è stato stabilito., altresì, che le procedure di gara del soggetto aggregatore sono svolte sul Sistema telematico acquisto della Regione Toscana S.T.A.R.T. di cui all'articolo 47 della L.R. 38/2007;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 784 del 20 luglio 2016 con la quale è stato individuato l'elenco dei soggetti aggregatori di cui a all'art.9 comma 1 del d.l. 24.04.2014 n. 66 e s. m. e i., tra i quali per la Toscana è stata individuata la Regione Toscana – Dir. Gen. Organizzazione – Settore Contratti;

**PRESO ATTO** di quanto contenuto nelle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, secondo le quali "*nell'espletamento delle procedure semplificate di cui al citato art. 36 d.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti garantiscono in aderenza:*

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;*
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;*
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;*
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;*
- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;*
- f) al principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;*
- g) al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;*
- h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;*
- i) al principio di rotazione, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico."*

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lettera a, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che cita "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";  
*(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021)*

**VISTO** l'art. 8, comma 1, lettera a, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che cita "*In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi,*

*con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:*

*a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;”*

**RITENUTO** di ricorrere per lo svolgimento dei lavori in oggetto ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante disciplina sostitutiva al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in applicazione di quanto sopra esposto ed ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 mediante procedura concorrenziale diretta sulla piattaforma telematica START (sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana);

**PRESO ATTO** che in data 22.07.2022 questo Ufficio ha richiesto offerta a ribasso ai sensi dell'articolo 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (minor prezzo) sull'importo posto a base di gara di € 78.638,89 (escluso di oneri per la sicurezza pari a € 5.761,58 ed I.V.A) mediante la rete telematica START ai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale/Denominazione: “EMMECI SERVIZI”  
Sede: Minucciano (LU);  
Indirizzo: via della Maestà n. 27;  
Codice Fiscale: CNNMSC63R16E715L;  
Partita I.V.A.: 01436100463

Ragione Sociale/Denominazione: “EDILNOBILI COSTRUZIONI S.R.L.””  
Sede: Piazza al Serchio (LU)  
Indirizzo: Via statale snc ;  
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 02546230463;

Denominazione/Ragione Sociale: “REAL COSTRUZIONI DI REALI PIETRO.”  
Sede: Giuncugnano (LU);  
Indirizzo: via San Giuseppe n. 9 - Magliano ;  
Codice Fiscale: RLEPTR62H22E059Q;  
Partita I.V.A.: 02145330466

**PRESO ATTO** che dette ditte sono state selezionate, oltre i requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, secondo i seguenti criteri:

Idoneità professionale;  
Capacità economica finanziaria;  
Capacità tecniche professionali;

**VISTO** che entro il termine prestabilito del 04.10.2022 è pervenuta n. 1 busta;

**PRESO ATTO** che le ditte ad aver sottomesso l'offerta è la seguente:

- “REAL COSTRUZIONI DI REALI PIETRO.”

**RILEVATO** che a seguito dell'esame delle buste amministrative, si è proceduto ad ammettere il suddetto operatore economico alla fase di apertura delle offerte economiche;

**PRESO ATTO** che a seguito di apertura ed esame delle buste economiche è stata redatta la seguente classifica sulla base del maggior ribasso offerto in sede di gara:

- “REAL COSTRUZIONI DI REALI PIETRO.” – 0,6%

**RILEVATO** che la società "REAL COSTRUZIONI DI REALI PIETRO" è risultata aver offerto il maggior ribasso ai sensi dell'articolo 36 c. 9 bis (criterio del minor prezzo) del Codice sull'importo posto a base d'asta di €78.638,89, offrendo l'importo di € 78.167,00 oltre oneri per la sicurezza per € 5.761,58 ed I.V.A. come per legge;

**RITENUTA** l'offerta congrua;

**ESPERITA** con esito positivo la verifica del costo della manodopera effettuato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** perciò di dover assumere preventivo impegno di spesa per far fronte ai lavori di cui sopra;

**PRESO ATTO** del quadro economico a seguito del ribasso come sopra offerto dalla ditta, che qui si riporta:

QUADRO ECONOMICO			
1	Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a rifugio escursionistico nel comune di Sillabo Giuncugnano – Lavori rifugio	PRE GARA	POST GARA
1.1	Lavori a corpo e a misura	€ 78.638,89	€ 78.167,00
1.2	oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso	€ 5.761,58	€ 5.761,58
	<b>Importo lavori appaltati</b>	<b>€ 84.400,47</b>	<b>€ 83.928,58</b>
1.3	Spese tecniche oneri inclusi di IVA esente	€ 8.850,00	€ 8.850,00
1.4	IVA sui lavori (22%)	€ 18.568,10	€ 18.464,29
1.5	IVA su spese tecniche (22%)	€ 1.122,00	€ 1.122,00
1.6	Incentivo ex art. 113 D. lgs 50/2016 e smi	€ 616,94	€ 616,94
	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 29.157,04</b>	<b>€ 29.053,23</b>
	<b>RIBASSO</b>		<b>€ 575,70</b>
<b>1</b>	<b>Importo progetto – Lavori rifugio</b>	<b>€ 113.557,51</b>	<b>€ 113.557,51</b>

**DATO ATTO** che in ottemperanza della Legge 13.08.2010 n. 136 si è proceduto alla richiesta del CIG relativo alla fornitura in argomento con assegnazione del seguente Codice Identificativo 92454377F7;

**DATO ATTO** che al presente progetto è stato assegnato il seguente codice unico progetto CUP ARTEA : 910239 ;

**RICHIAMATA** la Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICHIAMATI** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014;;

**VISTO** il D.Lgs 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**ATTESO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dagli articoli 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto;

**DI AFFIDARE** alla società “REAL COSTRUZIONI DI REALI PIETRO” con sede in Giuncugnano (LU), via San Giuseppe n. 9 – Magliano, Codice Fiscale: RLEPTR62H22E059Q e Partita I.V.A.: 02145330466 i lavori di “Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a rifugio escursionistico nel Comune Di Sillano” – lotto 1 denominato “Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a rifugio escursionistico nel comune di Sillabo Giuncugnano – Lavori rifugio” per un importo complessivo di € 78.167,00 oltre oneri per la sicurezza per € 5.761,58 ed I.V.A. come per legge;

**DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell’art. 8 c. 1 lett. a) della richiamata L. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto d’appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge di cui all’art. 80 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo alla ditta aggiudicataria mediante scrittura privata, come disciplinato dall’art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto di appalto, conservato agli atti d’ufficio che sebbene non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il termine dilatorio di cui all’articolo 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 non si applica alla presente procedura in quanto rientrate fra le ipotesi di esclusione previste dall’articolo 32, comma 10 del medesimo Decreto Legislativo;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 102.392,87, corrispondenti ai lavori, oneri della sicurezza ed iva come per legge, a favore della Ditta di cui sopra ai seguenti interventi:

- 20150120 Articolo 1 Missione 1 Programma 5 del bilancio 2022-2024 RRPP 2021 per € 65.335,51;
- 20150106 Articolo 3 Missione 1 Programma 5 del bilancio 2022-2024 RRPP 2020 per € 3.907,36;
- 20150106 Articolo 3 Missione 1 Programma 5 del bilancio 2022-2024 RRPP 2021 per € 33.150,00;

**DI IMPEGNARE** contestualmente, ai sensi dell’articolo 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 616,94 al Capitolo 20150106 Articolo 3 Missione 1 Programma 5 del bilancio 2022-2024 RRPP 2020;

**DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà con apposito provvedimento dietro presentazione di fattura da parte della ditta aggiudicataria secondo stati di avanzamento lavori così come previsto dal capitolato speciale d’appalto e nel rispetto dell’importo sopra impegnato;

**DI TRASMETTERE** copia della presente al servizio finanziario per il seguito di competenza;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento mediante affissione all’Albo Pretorio istituito sul sito informatico del Comune di Sillano Giuncugnano (<http://www.sillanogiuncugnano.org/>) per 15 giorni consecutivi;

**DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall’avvenuta pubblicazione, ovvero ricorso straordinario

al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione, salvo termini diversi previsti da leggi speciali.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
MERCOLEDI SILVIA

---