



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

Determinazione n. 1269 del 21.12.2021

OGGETTO IMPEGNO DI SPESA PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI A.S.L. DI PROPRIETA' DELLA DITTA MAZZAMUTO LUIGI SRL PER IL I SEMESTRE 2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che, con contratto stipulato in data 16.07.2003 e registrato con n. 50 di repertorio, il cui contenuto s'intende qui integralmente richiamato, il Comune ha acquisito in locazione un immobile ubicato in San Vito Lo Capo nella via Savoia nn. 221 - 223, di proprietà della ditta Mazzamuto S.r.l., con sede in Palermo via Nave n. 1, partita I.V.A. 0290950823, immobile utilizzato a supporto delle attività dell'U.S.L. quale presidio territoriale sanitario d'emergenza (P.T.E.);

CONSIDERATO CHE,

- ai sensi dell'art. 2, gli effetti contrattuali decorrono dal mese di Settembre 2003;
- ai sensi dell'art. 3, il canone di locazione è determinato in €. 700,00 mensili più iva, da pagarsi in rate quadrimestrali anticipate, e che a partire dall'anno 2004 il predetto canone è quantificato in €. 800,00 mensili più iva, più aggiornamento Istat;

VISTO l'art. 24 comma 4 del DL 66/2014, il quale prevede una riduzione del 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica amministrazione a far data dal 1° luglio 2014;

RITENUTO pertanto necessario impegnare la somma di €. 6.250,00 sul capitolo 11040403 del bilancio pluriennale 2021/2023, esercizio 2022, a favore della Ditta Mazzamuto S.R.L., per il canone di locazione I semestre 2022 dei locali siti in Via Savoia n.221/223 destinati alla sede dell'USL del Comune di San Vito Lo Capo;

VISTA la determinazione Sindacale di nomina dei responsabili;

CONSIDERATO che la Ditta in oggetto non è soggetta al rilascio del DURC;

VISTA la tracciabilità dei flussi finanziari inviati dalla ditta;

VISTA la L.R. n.44/91;

VISTO il D.lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento delle Determine, approvato con delibera consiliare n.43 del 29.04.1997;

VISTO il sistema di Bilancio pluriennale 2021/2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO l'O.R.EE.LL. in Sicilia;

PROPONE
Al Responsabile del SETTORE PRIMO AFFARI GENERALI

Di approvare le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **Di impegnare** l'importo di €. 6.250,00, sul Capitolo 11040403 del bilancio pluriennale 2021/2023, esercizio 2022, a favore della Ditta Mazzamuto S.r.l., per il canone di locazione per il I semestre 2022 e l'adeguamento Istat, relativo a immobile sito in San Vito Lo Capo, Via Savoia 221/223;
- **Di trasmettere** copia dell'atto al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza;
- **Di disporre** la pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento ai fini della generale conoscenza, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013;
- **Di disporre** la pubblicazione dei dati di cui all'art.18 del D.L. 83/2012 nello spazio del sito istituzionale dell'Ente denominato "Operazione Trasparenza".

IL PROPONENTE
Angela Maria Pagoto

**Il Responsabile del SETTORE PRIMO AFFARI GENERALI
ANDREA FERGUGLIA**

VISTA la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento;
CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

DI ACCOGLIERE ED APPROVARE in ogni sua parte la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende qui riportata integralmente;

DI ATTESTARE la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del provvedimento e di dare atto che la regolarità contabile è attestata, ai sensi della medesima norma, dal Responsabile del Settore 2°;

DI ATTESTARE altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive la presente determinazione.

San Vito Lo Capo, lì 21.12.2021

Il Responsabile del SETTORE
PRIMO AFFARI GENERALI
ANDREA FERGUGLIA

VISTO sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** sulla **regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa** di € 6.250,00 impegnata sui sottostanti capitoli del sistema del bilancio dell'anno corrente:

Capitolo/Articolo	N. Impegno	Anno Impegno	Importo
11040403 - 1	595	2021	6.250,00
			0,00
			0,00
			Totale: € 6.250,00

San Vito Lo Capo, lì 21.12.2021

P. Il Responsabile del SECONDO
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
E TRIBUTARI
Il Responsabile Vicario
ANDREA FERGUGLIA