



# COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

## Determinazione n. 746 del 17.08.2021

**OGGETTO** APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI NUMERO DUE VANI E SERVIZI IGIENICI DEL CENTRO POLIFUNZIONALE 'A. SCALIA' DI MACARI ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA PRO LOCO DI SAN VITO LO CAPO.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### **PREMESSO:**

**CHE** da anni intercorre una consolidata collaborazione tra la locale Associazione Turistica Pro Loco ed il Comune di San Vito Lo Capo nella gestione delle attività di promozione turistica e nelle iniziative per la valorizzazione del Territorio;

**CHE** in considerazione della vendita dell'immobile di proprietà dell'ex Provincia Regionale di Trapani, di via Savoia 61, la locale Pro Loco si trova, attualmente, privata di una sede legale;

**CHE** l'Associazione per continuare a svolgere l'attività tipica propria ed a partecipare a quelle che sono le possibilità offerte dalla recente sua adesione all'Ente delle Pro Loco Siciliane necessita avere una sede legale;

**VISTA** la nota di richiesta dell'Associazione Turistica Pro Loco di San Vito Lo Capo prot. n. 3 del 01/07/2021 assunta al Protocollo generale di questo Ente in data 20/07/2021 al n. 14043, con cui la suddetta Associazione motiva le ragioni per richiedere all'A.C. la messa a disposizione in forma di comodato d'uso gratuito di una sede che consti di almeno due stanze, un servizio igienico ed una connessione ad internet;

**RITENUTO** per i rapporti di proficua e leale collaborazione nella promozione e valorizzazione dell'intero territorio comunale, che da anni intercorrono tra questa A.C e la richiamata Associazione, di dover disporsi favorevolmente nel soddisfacimento della superiore richiesta;

**VISTA** la deliberazione di G. M. n. 107 del 30.07.2021 con cui questa A.C. non si esime dal garantire, anche solo in via temporanea, alla richiesta collaborazione atteso che messa a disposizione di una sede legale darebbe da subito modo all'Associazione di continuare ad avere accesso a numerose iniziative e servizi quale ad esempio il servizio civile, opportunità che darebbe modo di potenziare l'attuale offerta di informazione turistica esperita per conto del Comune di San Vito Lo Capo per il tramite dell'info point;

**STABILITO**, stante le superiori rappresentate necessità, di concedere, in via transitoria e del tutto temporanea, nella forma del comodato d'uso gratuito, all'Associazione Turistica Pro Loco di San Vito lo Capo, i locali descritti del Centro "A. Scalia", siti nella via Timpone n. 10 della frazione di Macari;

**STABILITO** che le eventuali spese di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito di immobile, rimangono a carico dell'Associazione Pro Loco di San Vito Lo Capo in quanto comodataria;

**DATO ATTO** che il responsabile del Settore I - Servizio Turismo ha, per il richiamato disposto giuntale, l'onere per il compimento degli atti gestionali in ordine alla formalizzazione di apposito contratto di comodato d'uso gratuito che viene, qui, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**STABILITO** che l'utilizzo dei locali temporaneamente affidati dovrà avvenire solo per attività sociali tipiche della PRO LOCO di San Vito lo Capo e per il raggiungimento delle sue finalità statutarie;

**RITENUTO** che qualora durante il termine convenuto sopraggiunga un urgente e impreveduto bisogno del comodante, questo potrà esigere la restituzione immediata della cosa comodata senza che il comodatario abbia nulla a pretendere;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n.5 del 17/05/2021 di nomina del Responsabile del Settore I, Dott. Ferguglia Andrea;

**VISTO** il Regolamento comunali sui contributi.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**VISTO** l'Ordinamento degli Enti Locali in Sicilia;

Per quanto sopra espresso e che di seguito si intende integralmente riportato,

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE I - AFFARI GENERALI**

**DI APPROVARE** le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI AFFIDARE**, per la durata di anni uno, dalla sottoscrizione di formale scrittura privata, da assumere al Protocollo generale dell'Ente e custodire agli atti d'Ufficio, nella forma del comodato d'uso gratuito, che qui si intende allegata, all'Associazione Turistica Pro Loco di San Vito lo Capo, numero due vani e servizi igienici del Centro "A. Scalia", siti nella via Timpone n. 10 della frazione di Macari;

**DI STABILIRE** che la superiore assegnazione, da intendersi del tutto transitoria e temporanea, è strumentale a consentire alla locale Associazione Pro Loco di dotarsi, da subito, di una sede legale venuta meno con l'intercorsa vendita dell'immobile sua precedente sede;

**DI STABILIRE** che l'utilizzo dei locali temporaneamente affidati dovrà avvenire solo per lo svolgimento delle attività sociali tipiche della Pro Loco di San Vito lo Capo, per il raggiungimento delle sue finalità statutarie e per cogliere le opportunità derivanti dalla nuova affiliazione dell'Associazione all'Ente delle Pro Loco Siciliane;

**DI DARE ATTO** che, qualora durante il termine convenuto sopraggiunga un urgente e impreveduto bisogno del comodante, questo potrà esigere la restituzione immediata della cosa comodata senza che il comodatario abbia nulla a pretendere;

**DI DISPORRE** la pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento ai fini della generale conoscenza, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013;

**DI DISPORRE** la pubblicazione dei dati di cui all'art.18 del D.L. 83/2012 nello spazio del sito istituzionale dell'Ente denominato "Operazione Trasparenza".

**IL PROPONENTE**  
*Angela Maria Pagoto*

**Il Responsabile del SETTORE PRIMO AFFARI GENERALI  
ANDREA FERGUGLIA**

**VISTA** la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento;  
**CONSIDERATO** che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;  
**RITENUTO** di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;  
**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**DETERMINA**

**DI ACCOGLIERE ED APPROVARE** in ogni sua parte la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende qui riportata integralmente;

**DI ATTESTARE** la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del provvedimento e di dare atto che la regolarità contabile è attestata, ai sensi della medesima norma, dal Responsabile del Settore 2°;

**DI ATTESTARE** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive la presente determinazione.

San Vito Lo Capo, lì 03.08.2021

Il Responsabile del SETTORE  
PRIMO AFFARI GENERALI  
ANDREA FERGUGLIA

**VISTO** sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si esprime parere **FAVOREVOLE sulla regolarità contabile** della proposta al sistema del bilancio dell'anno corrente.

San Vito Lo Capo, lì 17.08.2021

Il Responsabile del SECONDO  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
E TRIBUTARI  
GIOACCHINO INCAMMISA