



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

Determinazione n. 1309 del 30.12.2020

OGGETTO: ACQUISIZIONE NON RETROATTIVA AI SENSI DELL'ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001, AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'AREA UTILIZZATA PER SCOPI DI INTERESSE PUBBLICO. DI CUI ALLA EX PART. 1707 DEL FG. 6 (INDIVIDUATA DALLE PARTT. 1807 - 1808 - 1809 - 1810 - 1811) DI MQ 5.240,00: AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO PER LA COSTRUZIONE DI N. 14 ALLOGGI POPOLARI ED ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CDA LA PIANA (RICONDUCIBILE AD IMMOBILIARE NERI SRL, OGGI LUIGI MAZZAMUTO SRL) IN RISCONTRO ALLA STATUZIONE DISPOSITIVA DI CUI ALLA SENTENZA DEL CGARS N. 214 DEL 26 MARZO 2020 -
CIG:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 07 in data 21.04.2020., esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- con delibera di Consiglio Comunale 07 in data 21.04.2020, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022..;

DATO ATTO

che con deliberazione consiliare n24 del...03.09.2020 .che si deduce in allegazione alla presente ed al cui contenuto *ob relationem* si rinvia si è disposto in esecuzione alla statuizione dispositiva di cui alla sentenza del CGARS n.214 del 26 marzo 2020:

- Di acquisire , per i motivi di cui in premessa e non retroattivamente, al patrimonio indisponibile la ex **part. 1707** (individuata dalle partt. 1807-1808-1809-1810-1811) di mq.5.240,00 : area interessata dall'intervento per la costruzione di n. 14 alloggi popolari ed annesse opere di urbanizzazione in cda La Piana (riconducibile ad Immobiliare Neri srl , oggi Luigi Mazzamuto srl), come meglio specificata in premessa e nella ivi allegata relazione di stima al cui contenuto in *parte qua ob relationem* si rinvia per formarne parte integrante e sostanziale;

- Di dare atto che alla. proprietaria. va corrisposto l'indennizzo in premessa, la cui determinazione viene demandata, unitamente all'adozione del provvedimento di acquisizione e agli adempimenti ad esso connessi, al Responsabile dell'ufficio per le espropriazioni;
- di dare atto che copia della presente deliberazione, unitamente al provvedimento del preposto all'ufficio per le espropriazioni :
 - è notificata alla. proprietaria. interessata.;
 - comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore di questo Ente sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute;
 - è trascritta senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari, a cura del responsabile del procedimento;
 - è trasmessa, entro trenta giorni, alla Corte dei conti;

ACCLARATO

che in esecuzione della decisione consiliare n. 25 del 03.09.2020 si è provveduto ad individuare le modalità di reperimento delle somme, da dedurre ad oggetto dell'indennizzo siccome quantificato attraverso la contrazione del mutuo per un importo di € 600.000,00, avente pos. in Cassa Depositi e Prestiti n. 6201818 in fase di erogazione e per la restante parte con risorse a disposizione dell'Ente mediante applicazione del risultato di amministrazione vincolato utilizzando il fondo contenzioso per €. 551.892,00 il tutto per un totale di €. 1.151.892,00 ;

che nelle more i proprietari, con ricorso del 30.09.2020 R.G . 1286/2020 Corte d'Appello, sezione 1° Civile, Palermo, assunta al protocollo dell'Ente al n. 18040 il 26.10.2020 hanno contestato la quantificazione dell'indennizzo;

che dall'evoluzione del superiore descritto quadro circostanziale è dato dedurre che l'interessato non ha inteso accettare l'indennizzo siccome determinato;

VISTO

il comma 4° dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, laddove prevede che l'atto di acquisizione sanante sia notificato al proprietario e che nello stesso deve procedersi alla liquidazione e deve essere disposto il pagamento nei successivi 30 giorni;

CONSIDERATO

che a seguito della notifica si verifica il passaggio di proprietà del bene; passaggio di proprietà che deve essere fatto oggetto di trascrizione a cura dell'amministrazione procedente;

TENUTO CONTO

che la norma tuttavia specifica che l'efficacia del passaggio di proprietà risulta sospensivamente condizionata all'avvenuto pagamento delle somme liquidate o al loro deposito ai sensi dell'art. 20 comma 14;

CONSIDERATO

- che la norma prevede che la condizione sospensiva debba ritenersi avverata quando sia seguito il pagamento delle indennità stimate o il deposito delle stesse.

- che a tal fine la norma richiama l'art. 20 C. 14 dpr 327/2001 ove si prevede che decorsi 30 giorni dalla notifica della proposta di indennità provvisoria (la norma infatti si riferisce ad un ordinario procedimento espropriativo), l'indennità proposta debba intendersi non accettata e di essa debba farsi il deposito nei successivi 30 giorni.
- che pertanto anche in caso di provvedimento di acquisizione sanante, ove entro i 30 giorni successivi dalla notifica del provvedimento acquisitivo e della determinazione dell'indennizzo pervenga l'accettazione da parte del proprietario, l'indennizzo andrà a lui direttamente pagato e che in caso viceversa di rifiuto dell'indennità (e conseguente giudizio di opposizione in Corte di Appello come nel caso in esame), o in caso di semplice silenzio, l'indennità andrà fatta oggetto di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti.

TENUTO CONTO

- che il provvedimento di acquisizione sanante dovrà poi essere comunicato dall'ente alla Corte dei Conti, al fine ovviamente di verificare da un lato la regolarità contabile del medesimo, ma anche le eventuali responsabilità ancora perseguibili in ordine all'intervenuta occupazione illegittima e dei danni eventualmente da essa causati all'erario pubblico.
- che pertanto sono stati demandati al sottoscritto l'adozione del provvedimento di acquisizione e l'adempimento di quanto ad esso connesso;

VISTO l'art. 42-bis, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni ammontanti a complessivi €. 1.151.892,00, sono previste al Cap. 20960512 denominato "Acquisto terreno a seguito di sentenza Mazzamuto" del bilancio di previsione finanziario 2020/2022, sufficientemente capiente;

VISTA la determinazione n. 1137 del 10.12.2020 di acquisizione non retroattiva ai sensi dell'art. 42 bis d.p.r. 327/2001, al patrimonio indisponibile dell'area utilizzata per scopi di interesse pubblico. di cui alla ex part. 1707 del fg. 6 (individuata dalle partt. 1807 – 1808 – 1809 – 1810 – 1811) di mq 5.240,00: area interessata dall'intervento per la costruzione di n. 14 alloggi popolari ed annesse opere di urbanizzazione in cda la piana (riconducibile ad immobiliare neri srl, oggi luigi mazzamuto srl) in riscontro alla statuizione dispositiva di cui alla sentenza del cgars n. 214 del 26 marzo 2020, impegnando la somma di € 551.892,00 al cap. 20960512 denominato "acquisto terreno a seguito di sentenza Mazzamuto" del bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020 e di provvedere ad impegnare la restante parte di € 600.000,00 a seguito dell'erogazione del mutuo;

VISTA la nota della Cassa Depositi e Prestiti prot. n. 2175258/20 con la quale viene comunicata l'esito favorevole dell'istruttoria del mutuo di €. 600.000,00 per acquisizione dell'area ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 347/2001 al patrimonio indisponibile dell'area utilizzata per scopi di interessi pubblico – posizione mutuo 6201818.

PROPONE
Al Responsabile del SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

1) in relazione alla deliberazione consiliare n. 24. del 03.09.2020 di cui in premessa, sono acquisiti, non retroattivamente, al patrimonio indisponibile di questo ente i beni di cui appresso:

Comune censuario: .SAN VITO LO CAPO

– Intestatario catastale Comune di san Vito Lo Capo

Fogli 6 Mappale 1.807 di mq.1.706..

Comune censuario: SAN VITO LO CAPO

– Intestatario catastale: Comune di san Vito Lo Capo

Foglio 6. Mappale n.1808 mq. 76.

Comune censuario: SAN VITO LO CAPO

Intestatario catastale : Comune di san Vito Lo Capo

Foglio 6 Mappale 1809 mq. 78.

Comune censuario: SAN VITO LO CAPO

Intestatario catastale Comune di san Vito Lo Capo

Fogli 6 Mappale 1810 mq. 510.

Comune censuario: SAN VITO LO CAPO

Comune di San Vito Lo Capo –

Intestatario catastale: Comune di San Vito Lo Capo

Foglio 6 Mappale n. 1811 mq. 2870.

2) di dare atto che in ragione del giudizio intrapreso presso la Corte d'Appello di Palermo, sezione 1^a Civile, RG n.1286/2020 del 12.10.2020 dalla Ditta Luigi Mazzamuto S.r.l. già immobiliare neri Srl, dovrà procedersi al deposito delle somme dedotte a titolo di importo dell'indennizzo da riconoscere al medesimo proprietario degli immobili indicati al punto 1:

Pregiudizio patrimoniale: € 548.520,00;

Pregiudizio non patrimoniale: € 109.704,00;

Indennità periodo di occupazione € 493.668,00

Totale: € 1.151.892,00

3) Prendere atto dell'impegno già assunto con la determina n. 1137 del 10.12.2020 impegnando la somma di € 551.892,00 al cap. 20960512 denominato "acquisto terreno a seguito di sentenza Mazzamuto" del bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020;

4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 600.000,00 al cap. 20960512 denominato "acquisto terreno a seguito di sentenza Mazzamuto" del bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020 a seguito

dell'erogazione del mutuo giusta nota della Cassa Depositi e Prestiti prot. n. 2175258/20 con la quale viene comunicata l'esito favorevole dell'istruttoria del mutuo di €. 600.000,00;

5) di disporre pertanto, il deposito di tali somme entro trenta giorni dalla notifica del presente atto presso la Cassa Depositi e Prestiti;

6) Dare atto che il deposito non pregiudica aprioristicamente la liquidazione nell'evenienza sopravvenga espressa accettazione dell'interessato con correlativa rinuncia al giudizio pendente.

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) di dare atto che il presente provvedimento;

- è notificato al proprietario interessato;
- comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore di questo Ente sotto condizione sospensiva del deposito delle somme dovute;
- è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- è trasmesso al Presidente della Regione
- è trasmesso, entro trenta giorni, alla Corte dei conti.

II RESPONSABILE DEL SETTORE E
DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

**Il Responsabile del SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
DE MARCO NICOLA**

VISTA la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento;
CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

DI ACCOGLIERE ED APPROVARE in ogni sua parte la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende qui riportata integralmente;

DI ATTESTARE la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del provvedimento e di dare atto che la regolarità contabile è attestata, ai sensi della medesima norma, dal Responsabile del Settore 2°;

DI ATTESTARE altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive la presente determinazione.

San Vito Lo Capo, lì 30.12.2020

Il Responsabile del SETTORE
TERZO LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
DE MARCO NICOLA

VISTO sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** sulla **regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa** di € 600.000,00 impegnata sui sottostanti capitoli del sistema del bilancio dell'anno corrente:

Capitolo/Articolo	N. Impegno	Anno Impegno	Importo
20960512 - 1	833	2020	600.000,00
			0,00
			0,00
			Totale: € 600.000,00

San Vito Lo Capo, lì 30.12.2020

Il Responsabile del SECONDO
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
E TRIBUTARI
GIOACCHINO INCAMMISA