



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

Determinazione n. 288 del 22.04.2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA TECNICA CATASTALE ED IMPEGNO DELLA SPESA
CIG: ZCD2CB7BAD

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- il Comune di San Vito Lo Capo con deliberazione della G.M. del 07.06.2002 ha approvato un progetto per la realizzazione sull'area di n. 14 alloggi popolari con annesso opere di urbanizzazione, dichiarati di pubblica utilità, sul lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio 6, particella n. 89, di proprietà della ditta Immobiliare Neri s.r.l.;
- che lo stesso Comune ha stabilito di procedere all'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori, preordinata all'espropriazione, ed il 19.10.2002 è stato redatto verbale di consistenza e di immissione nel possesso degli immobili da espropriare;
- la ditta Luigi Mazzamuto s.r.l. (già Immobiliare Neri s.r.l.), in data 13.05.2013 ha avanzato ricorso al T.A.R. Sicilia contro il Comune di San Vito Lo Capo, con il quale intimava il comune al risarcimento del danno subito per l'irreversibile trasformazione del fondo, senza, tuttavia, emettere il necessario decreto di esproprio, oltre che al pagamento dell'indennità di occupazione temporanea e di esproprio già quantificata ma non corrisposta. La società chiedeva, altresì, di condannare il Comune alla restituzione del fondo o all'adozione del provvedimento ex art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- il Comune di San Vito Lo Capo, ha avanzato ricorso (numero di registro generale 780 del 2019) contro Luigi Mazzamuto s.r.l. per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza) n. 1152/2019;
- il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana in data 26 febbraio 2020 accoglie in parte l'appello incidentale, e per l'effetto dichiara l'obbligo del Comune di San Vito Lo Capo di assumere le proprie determinazioni mediante un provvedimento espresso in merito all'applicazione o meno alla fattispecie concreta dell'istituto dell'acquisizione previsto dall'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001, e assegna all'uopo il termine di gg. 90 dalla notificazione o comunicazione della presente sentenza;

RITENUTO pertanto necessario assumere le proprie determinazioni mediante un provvedimento espresso in merito all'applicazione o meno alla fattispecie concreta dell'istituto dell'acquisizione previsto dall'art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001, e assegna all'uopo il termine di gg. 90 dalla notificazione o comunicazione della presente sentenza che hanno interessato il lotto in questione dall'anno 2002;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico, in considerazione dei notevoli carichi di lavoro e dell'insufficienza delle risorse umane assegnate, ha necessità di avvalersi di tecnici esterni, dotati di specifica competenza in materia di catasto, dato altresì i tempi ristretti dettati dalla sentenza del CGA;

VISTO il curriculum vitae del Geom. Mangiaracina Stefano, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1653, con studio in Erice, nella via Reggio Calabria n. 17/A, P. IVA 02176610810, acquisito al protocollo generale di questo ente al n. 1653;

CONSIDERATO che è il Geom. Mangiaracina Stefano, ha comunicato per le vie brevi dato la sua disponibilità ad accettare l'incarico di assistenza tecnica catastale, consistente nella consulenza in materia di catasto, ricerche catastali e verifica di atti presentati al catasto relativi al lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio 6, particella n. 89, per un importo onnicomprensivo pari ad € 3.000,00 per lo svolgimento della prestazione;

CONSIDERATO che il presente affidamento rientra tra i casi in cui è possibile procedere ad affidamento diretto dato l'esiguo importo ed in quanto trattasi di servizio professionale;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno della somma di € 3.000 omnia comprensiva, nel bilancio esercizio finanziario 2020 nello stanziamento del capitolo 10160302;

RITENUTO di dover derogare al regime dei dodicesimi, ai sensi dell'art. 163, comma 2 del TUEL, atteso che la spesa prevista è necessaria ed indifferibile al fine di evitare un danno patrimoniale certo e grave all'Ente;

SENTITA l'Amministrazione;

VISTO il D. Lgs. n.50 del 18.02.2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n.142/90 come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.L.vo 267/2000;

VISTO il D.L.vo 152/2006;

VISTA la L.R. n.9/2010;

VISTA la Determina Sindacale n.26 del 06.12.2019 (nomina responsabili dei servizi);

VISTO l'art.22 del regolamento di contabilità di questo ente, che attribuiscono ai Responsabili dei servizi la competenza ad adottare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresi quelli che comportano l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO l'art.9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge n.78/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge 03.08.2009, n°102;

PROPONE

Al Responsabile del SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

- 1) **APPROVARE** le superiori premesse che si intendono integralmente qui riportate;
- 2) **AFFIDARE** al geom. Geom. Mangiaracina Stefano, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1653, con studio in Erice, nella via Reggio Calabria n. 17/A, P. IVA 02176610810, l'incarico di assistenza tecnica catastale, consistente nella consulenza in materia di catasto, ricerche catastali e verifica di atti presentati al catasto relativi al lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio 6, particella n. 89;
- 3) **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 3.000,00 nel bilancio esercizio finanziario 2020 nello stanziamento del capitolo 10160302, per il pagamento delle spettanze al professionista;
- 4) **PRENDERE ATTO** che la liquidazione della somma dovuta, si provvederà con successivo atto gestionale a seguito di espletamento dell'attività e su emissione di regolare richiesta di liquidazione;

- 5) **TRASMETTERE** la presente geom. Geom. Mangiaracina Stefano, con studio in Erice, nella via Reggio Calabria n. 17/A;
- 6) **DARE ATTO** che il superiore impegno di spesa è relativo ad un “servizio indispensabile”;
- 7) **PUBBLICARE** il presente provvedimento all’albo pretorio e nella sezione trasparenza del sito istituzionale del Comune, ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL PROPONENTE
FIRMATO
(Arch. Girolamo Aldo Carano)

**Il Responsabile del SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
GIROLAMO ALDO CARANO**

VISTA la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento;
CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

DI ACCOGLIERE ED APPROVARE in ogni sua parte la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende qui riportata integralmente;
DI ATTESTARE la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del provvedimento e di dare atto che la regolarità contabile è attestata, ai sensi della medesima norma, dal Responsabile del Settore 2°;
DI ATTESTARE altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della l. 241/1990 e dell’art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive la presente determinazione.
San Vito Lo Capo, lì 14.04.2020

Il Responsabile del SETTORE
TERZO LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
GIROLAMO ALDO CARANO

VISTO sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** sulla **regolarità contabile**, attestante la **copertura finanziaria della spesa** di € 3.000,00 impegnata sui sottostanti capitoli del sistema del bilancio dell'anno corrente:

Capitolo/ Articolo	N. Impegno	Anno Impegno	Importo
10160302 - 1	149	2020	3.000,00
			0,00
			0,00
			Totale: € 3.000,00

San Vito Lo Capo, li 22.04.2020

Il Responsabile del SECONDO
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
E TRIBUTARI
GIOACCHINO INCAMMISA