



# COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

## Determinazione n. 275 del 15.04.2020

**OGGETTO** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURA NR.4/2020 DEL  
: 13.01.2020 ALLA DITTA LUIGI MAZZAMUTO S.R.L. PER  
CANONE DI LOCAZIONE LOCALI USL. PERIODO  
GENNAIO/APRILE 2020.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

**CHE**, con contratto stipulato in data 16.07.2003 e registrato con n. 50 di repertorio, il cui contenuto s'intende qui integralmente richiamato, il Comune ha acquisito in locazione un immobile ubicato in San Vito Lo Capo nella via Savoia nn. 221 - 223, di proprietà della ditta Mazzamuto S.r.l., con sede in Palermo via Nave n. 1, partita I.V.A. 0290950823, immobile utilizzato a supporto delle attività dell'U.S.L. quale presidio territoriale sanitario d'emergenza ( P.T.E.);

#### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, gli effetti contrattuali decorrono dal mese di Settembre 2003;  
- ai sensi dell'art. 3, il canone di locazione è determinato in €. 700,00 mensili più iva, da pagarsi in rate quadrimestrali anticipate, e che a partire dall'anno 2004 il predetto canone è quantificato in €. 800,00 mensili più iva, più aggiornamento istat;

**VISTO** l'art. 24 comma 4 del DL 66/2014 il quale prevede una riduzione del 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica amministrazione a far data dal 1° luglio 2014;

**VISTA** la determinazione n.1275 del 23.12.2019 con la quale si è impegnato l'importo di €.12.500,00 sul capitolo 11040403 del Bilancio 2019/2021, esercizio 2020, impegno n. 2019 a favore della Ditta Mazzamuto srl, per il canone di locazione dell'anno 2020 dei locali siti in Via Savoia n.221-223 destinati alla sede dell'USL del Comune di San Vito Lo Capo;

**VISTA** la fattura n.4/2020 del 13.01.2020 di € 3.829,84, iva inclusa, acclarata al protocollo n. 1175 del 17.01.2020, della Ditta Mazzamuto Luigi S.R.L., per canone di locazione periodo Gennaio/Aprile 2020;

**CONSIDERATO** che il pagamento dei canoni di locazione, per espressa previsione contrattuale qui richiamata, deve essere corrisposto in via anticipata;

**CONSIDERATO** che la Ditta in oggetto non è soggetta al rilascio del DURC;

**VISTO** la delibera del C.C. n. 24 del 29.05.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

**VISTA** la L.R. n. 44/91;  
**VISTO** il Regolamento delle determine;  
**VISTO** l'O.R.EE.LL. in Sicilia;

**PROPONE**

**Al Responsabile del SETTORE PRIMO AFFARI GENERALI**

Di approvare le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e:

1. **DI LIQUIDARE**, per i motivi esposti in premessa, alla ditta Mazzamuto S.r.l. con sede in Palermo via Nave 1, la fattura n. 4 del 13.01.2020 prot. n. 1175 del 17.01.2020, la somma di €. 3.829,84 Iva compresa, prelevandola dal capitolo 11040403 - 1 del bilancio 2019-2021, esercizio 2020 - impegno n. 2019/2020;
2. **DI EFFETTUARE** il pagamento della suddetta fattura nel modo seguente:
  - per € 3.139,21- pari all'imponibile, a favore della ditta Mazzamuto S.r.l., a mezzo bonifico bancario sull' IBAN che risulta in fattura;
  - per € 690,63 - pari all'Iva sulla fattura succitata, a favore dell'Erario, così come previsto dall'art. 1, commi 629, lett.b) e c), 630, 632 e 633 della legge n.190/2014.
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione all'albo pretorio del presente provvedimento ai fini della generale conoscenza, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione dei dati di cui all'art.18 del D.L. 83/2012 nello spazio del sito istituzionale dell'Ente denominato "Operazione Trasparenza".

**IL PROPONENTE  
FIRMATO**

**Il Responsabile del SETTORE PRIMO AFFARI GENERALI  
ANDREA FERGUGLIA**

**VISTA** la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento;  
**CONSIDERATO** che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;  
**RITENUTO** di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;  
**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**DETERMINA**

**DI ACCOGLIERE ED APPROVARE** in ogni sua parte la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende qui riportata integralmente;

**DI ATTESTARE** la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del provvedimento e di dare atto che la regolarità contabile è attestata, ai sensi della medesima norma, dal Responsabile del Settore 2°;

**DI ATTESTARE** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive la presente determinazione.

San Vito Lo Capo, lì 07.04.2020

Il Responsabile del SETTORE  
PRIMO AFFARI GENERALI  
ANDREA FERGUGLIA

**VISTO** sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** sulla **regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa** di € 3.829,84 impegnata sui sottostanti capitoli del sistema del bilancio dell'anno corrente:

Capitolo/ Articolo	N. Impegno	Anno Impegno	Importo
11040403 - 1	2019	2019	3.829,84
			0,00
			0,00
Totale: € 3.829,84			

San Vito Lo Capo, lì 15.04.2020

Il Responsabile del SECONDO  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
E TRIBUTARI  
GIOACCHINO INCAMMISA