



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO Regione Sicilia

Determinazione n. 1106 del 02.12.2019

OGGETTO: PROCEDIMENTI DI ABUSIVISMO EDILIZIO DI CUI ALL'ART. 31 DEL D.P.R. N. 380/2001. - LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI CUI ALLA SENTENZA N.2004NC/2004 REG. GEN. N°931/2003; AFFIDAMENTO DEL LAVORO ALLA DITTA ITALSCAVI SRL UNIPERSONALE E DIREZIONE LAVORI AL DOTT. GEOM. SERNESI GIANFRANCO. CUP:B88F16000030004
CIG:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il Dott. Geom. Gianfranco SERNESI iscritto al n°1355 dell'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Trapani, è stato incaricato, giusta Determinazione n°1022 del 29.12.2017, di predisporre n° 10 progetti esecutivi di demolizione di immobili abusivi, che il Settore ha individuato, di cui si è definito l'iter; gli immobili di cui trattasi non sono suscettibili di dichiarazione resa con atto deliberativo del Consiglio Comunale circa l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, in quanto contrastano con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, ai sensi del comma 5 dell'art.31 del D.P.R. n°380/2001, e che occorre, pertanto, predisporre i relativi progetti per la demolizione con relativi computi da cui desumere la spesa ad avvenuta approvazione del bilancio da parte;

PRESO ATTO che occorre procedere alla demolizione dell'immobile ad una elevazione fuori terra ed una pertinenza a servizio della casa, poggianti su base in c.a. rifinita in ogni sua parte, rispettivamente delle seguenti dimensioni:

-Corpo A (m.6,00xm.11,35)+(m.4,40xm.4,90)+(m.5,00xm.5,85)=mq.118,91;

-Corpo B (5,65x4,10)= mq.23,16, il tutto facente parte di una casa destinata alla civile abitazione, con copertura a falde, così come la veranda con tegole e completa in ogni sua parte, sita nella C.da Salinella, oggi identificata al N.C.E.U. al Foglio di mappa 15, Particella 222; di proprietà della Sig.ra BALDIN Ada oggi dell'erede Sig.ra CORDARO Bianca nata a Novara il 09/09/1941;

VISTO il progetto di demolizione dell'immobile anzi citato, redatto dal dott. geom. Gianfranco SERNESI e acquisito al protocollo generale di questo ente al n. 18582 del 04.10.2018;

VISTA la Determinazione n. 1021 del 21.12.2018 con cui è stata impegnata la somma complessiva di € 48.000,00 di cui €. 37.571,55 per lavori di demolizione, €. 9.286,53 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre il compenso per consulenza tecnica, al capitolo 20180109 del bilancio anno 2018 – Impegno n. 1689/2018;

PRESO ATTO che la ditta ITALSCAVI srl Unipersonale, con sede a Trapani nella via Livio Bassi n. 31, P. IVA 02507650816, è risultata la prima classificata con un ribasso percentuale pari a 33,00 %

Determina n. 1106 del 02.12.2019

sull'importo posto a base di gara di € 37.177,99, per un importo di €. 24.909,00 oltre oneri della sicurezza pari a €. 393,56 ed oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che i fondi per l'intervento in oggetto pari ad €. 48.000,00 sono disponibili nello stanziamento del capitolo 20180109 del bilancio anno 2018 – Impegno n. 1689/2018;

VISTO che a seguito di ricorso presentato dagli aventi causa della Ditta ex BALDIN Ada, oggi Sig.ra CORDARO Bianca nata a Novara (NO) il 09.09.1941 e residente a Palermo in via Enrico CALANDRA n°12, presso la Corte di Cassazione, ha determinato l'interruzione dell'iter procedurale riguardante i termini per la consegna dei lavori di demolizione dell'immobile indicato in oggetto, per i quali la ditta ITALSCAVI srl era risultata aggiudicataria, giusta Determinazione n° 1084 del 28.12.2018;

CONSIDARETO che questo Settore deve proseguire l'attuazione delle procedure di demolizione dei fabbricati acquisiti al patrimonio del Comune di San Vito Lo Capo, e dovendo procedere con solerzia all'esecuzione di detti lavori, ritiene di procedere all'esecuzione della demolizione dell'immobile di cui alla sentenza n.2004NC/2004 Reg. Gen. N°931/2003; fabbricato ad una elevazione fuori terra, ubicato in località Saffaglione e censita al N.C.E.U. foglio di mappa n°7 Part.815; peraltro con esecutività immediata, ha invitato rispettivamente ognuno per le proprie competenze, la ditta ITALSCAVI srl per l'esecuzione dei lavori, con nota prot. n°19956 del 05.11.2019; ed il Dott. Geom. Gianfranco SERNESI per la direzione dei lavori, con nota prot. n°19997 del 05.11.2019, a formulare per le vie brevi, apposita comunicazione scritta di accettazione a stretto giro di posta, fermo restando la stessa tipologia di lavori e lo stesso ribasso d'asta offerto per i lavori indicati in oggetto;

VISTA la comunicazione di accettazione prot. n°20044 del 06.11.2019 da parte della ditta ITALSCAVI srl con la quale accettava quanto richiesto da codesta A.C., mantenendo invariati la tipologia di lavori e il ribasso d'asta offerto nella percentuale pari a del 33,00%; e la comunicazione di accettazione prot. n°20126 del 07.11.2019 da parte del Dott. Geom. Gianfranco SERNESI iscritto al n°1355 dell'Albo Professionale dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Trapani, il quale accettava quanto richiesto da codesta A.C., mantenendo invariati la tipologia di lavori e il ribasso d'asta offerto nella percentuale pari al 10,00%;

RICHIAMATA la nota della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trapani prot. n°23165 del 17.10.2016 con allegata la relazione di consulenza tecnica ed il relativo Quadro Tecnico Economico di demolizione delle opere abusive che di seguito si riporta

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE DEL FABBRICATO, SITO IN C.DA SAFFAGLIONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N°7, PARTICELLA 815:		
Descrizione		Importo
A1	<i>Oneri lavori di demolizione</i>	€. 20.810,41
A2	<i>Trasporto delle macerie in discarica</i>	€. 2.742,63
A3	<i>Oneri conferimento rifiuti</i>	€. 1.997,71
A4	<i>Oneri della sicurezza</i>	€. 416,48
A	<i>Costo dei lavori di demolizione e ripristino</i>	€. 25.967,23
B1	<i>Imprevisti (5% di A)</i>	€. 1.298,36
B2	<i>I.V.A. (22% di A)</i>	€. 5.712,79
B	<i>SPESE AGGIUNTIVE</i>	€. 7.011,15
C1	<i>Compenso per Consulenza Tecnica</i>	€. 4.106,68
C2	<i>Direzione Lavori</i>	€. 3.746,39
C	<i>SPESE TECNICHE</i>	€. 7.853,07
A+B+C	<i>COSTO COMPLESSIVO</i>	€. 40.831,46

CONSIDERATO che con determina n°867 del 07.12.2017 è stata impegnata la somma per complessivi €40.831,46 al capitolo 20180107-1 n° impegno 1477 del bilancio 2017, al fine di eseguire la demolizione dell'immobile abusivo realizzato in località Saffaglione del territorio del Comune di San Vito Lo Capo, come statuito con sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 06.10.2004 dal Giudice Monocratico di Trapani nei confronti della defunta Sig.ra CATALANO Anna;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli del responsabile dei Servizi Tecnici e del responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 53 della Legge n.142/90 recepita con L.R. n.48/91;

RITENUTO necessario affidare i lavori alla ditta ITALSCAVI srl Unipersonale, con sede a Trapani nella via Livio Bassi n. 31, P. IVA 02507650816, in quanto la stessa ha accettato l'esecuzione dei lavori con un ribasso percentuale pari a 33,00 % sull'importo dei lavori complessivo di €25.967,23, di cui €25.550,75 posto per lavori a base d'asta oltre I.V.A. al 22%; e la Direzione dei lavori al Dott. Geom. SERNESI Gianfranco, con sede in Erice Casa Santa nella via Carrara n. 05, P. IVA 01760690816, in quanto lo stesso tecnico ha accettato la direzione dei lavori con un ribasso percentuale pari al 10,00 % sull'importo della direzione lavori di €3.746,39 a base d'asta oltre C.I.P.A.G ed I.V.A. al 22%;

CONSIDERATO che il Q.T.E., per effetto dei ribassi d'asta del 33,00% per i lavori della ditta ITALSCAVI s.r.l., e del ribasso d'asta del 10% per la direzione dei lavori ha subito la variazione come qui di seguito riportato:

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Descrizione		Importo a b.a.	Importo ribassato
A1	<i>Oneri lavori di demolizione</i>	€. 20.810,41	
A2	<i>Trasporto delle macerie in discarica</i>	€. 2.742,63	
A3	<i>Oneri conferimento rifiuti</i>	€. 1.997,71	
A4	<i>Oneri della sicurezza</i>	€. 416,48	
	<i>Costo dei lavori di demolizione e ripristino</i>	€. 25.967,23	
A4	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	-€. 416,48	
	<i>Lavori a base d'asta</i>	€. 25.550,75	
	<i>A dedurre per ribasso d'asta del 33,00%</i>	-€. 8.431,75	
	<i>Restano al netto del ribasso d'asta</i>	€. 17.119,00	
	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€. 416,48	
A	<i>Importo netto contrattuale</i>	€. 17.535,48	€. 17.535,48
A	<i>Economie Lavori contrattuali</i>	€. 8.431,75	
B1	<i>Imprevisti (5% di A)</i>	€. 529,02	
B2	<i>I.V.A. (22% di €17.535,48)</i>	€. 3.857,80	€. 3.857,80
A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€. 21.393,28
B	SPESE AGGIUNTIVE	€. 4.386,82	
	<i>Economie Spese aggiuntive IVA etc.</i>	€. 1.854,99	
C1	<i>Compenso per Consulenza Tecnica</i>	€. 4.106,68	
	<i>Direzione Lavori</i>	€. 3.746,39	
	<i>A dedurre per ribasso d'asta del 10,00%</i>	-€. 374,64	
	<i>Restano al netto del ribasso d'asta</i>	€. 3.371,75	€. 3.559,07
	<i>CIPAG 4% (€3.371,75)</i>	€. 134,87	€. 134,87
	<i>I.V.A. 22% (€3.371,75+€134,87)</i>	€. 771,45	€. 771,45
C2		€. 4.278,07	€. 4.278,07
C	SPESE TECNICHE (C1+C2)	€. 8.622,42	
A+B+C	COSTO COMPLESSIVO	€. 40.831,46	€. 25.671,35

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. n.207/2010;
VISTO il vigente Regolamento Comunale delle determinazioni;
VISTA la legge n.142/90 come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i. (Ordinamento Enti Locali);
VISTO il D.L.vo 267/2000 (T.U. Leggi Ordinamento Enti Locali);
VISTA la Determina Sindacale n. 15 del 11/06/2019 (nomina responsabili delle P.O.);
VISTA la Delibera Consiliare n. 24 del 29 maggio 2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019/2021;

PROPONE

Al Responsabile del SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

APPROVARE e AFFIDARE i lavori di demolizione delle opere abusive di proprietà del Comune di San Vito Lo Capo, di cui alla sentenza n.2004NC/2004 Reg. Gen. N°931/2003; fabbricato ad una elevazione fuori terra, ubicato in località Saffaglione e censita al N.C.E.U. foglio di mappa n°7 Part.815, peraltro con esecutività immediata, alla ditta ITALSCAVI srl Unipersonale, con sede a Trapani nella via Livio Bassi n. 31, P. IVA 02507650816, in quanto la stessa ha accettato l'esecuzione dei lavori con un ribasso percentuale pari a 33,00 % sull'importo dei lavori complessivo di €.25.967,23, di cui €.25.550,75 posto per lavori a base d'asta oltre I.V.A. al 22%;

AFFIDARE la Direzione dei lavori al Dott. Geom. SERNESI Gianfranco, con sede in Erice Casa Santa nella via Carrara n. 05, P. IVA 01760690816, in quanto lo stesso tecnico ha accettato la direzione dei lavori con un ribasso percentuale pari a 10,00 % sull'importo della direzione lavori di €.3.746,39 a base d'asta oltre C.I.P.A.G ed I.V.A. al 22%;

PRENDERE ATTO che la liquidazione delle somme dovute si provvederà tramite i fondi previsti con la determina n°867 del 07.12.2017 che impegnava la somma per complessivi €.40.831,46 al capitolo 20180107-1 n° impegno 1477 del bilancio 2017; e che alla liquidazione si provvederà con successivo atto gestionale a seguito di espletamento regolare dell'intervento, su emissione di fattura elettronica da parte della ditta esecutrice e del D.L., previa consegna dei formulari di conferimento dei rifiuti sfabbricidi presso discariche autorizzate, nonché previa verifica della regolarità contributiva;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla ditta ITALSCAVI srl Unipersonale, con sede a Trapani nella via Livio Bassi n. 31 ed al D.L. Dott. Geom. SERNESI Gianfranco, con sede in Erice Casa Santa via Carrara n°5;

4) **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line e nella sezione trasparente del sito istituzionale del comune.

Il proponente
Arch. G. A. CARANO

**Il Responsabile del SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
GIROLAMO ALDO CARANO**

VISTA la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento;
CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;
VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

DI ACCOGLIERE ED APPROVARE in ogni sua parte la superiore proposta del Responsabile del Procedimento, che si intende qui riportata integralmente;

DI ATTESTARE la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del provvedimento e di dare atto che la regolarità contabile è attestata, ai sensi della medesima norma, dal Responsabile del Settore 2°;

DI ATTESTARE altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Settore che sottoscrive la presente determinazione.

San Vito Lo Capo, lì 02.12.2019

Il Responsabile del SETTORE
TERZO LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA
GIROLAMO ALDO CARANO

VISTO sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** sulla **regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa** di € 0,00 impegnata sui sottostanti capitoli del sistema del bilancio dell'anno corrente:

Capitolo/ Articolo	N. Impegno	Anno Impegno	Importo
			0,00
			0,00
			0,00
			Totale: € 0,00

San Vito Lo Capo, lì 02.12.2019

Il Responsabile del SECONDO
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
E TRIBUTARI
GIOACCHINO INCAMMISA

