



Santo Stefano Lodigiano,

09 NOV. 2019

RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

Pronto intervento per messa in sicurezza strutture di copertura del lotto B e collegamento con il lotto A dell' ex C.na Santa Maria di Via Piave 15

Descrizione dell'evento e dissesto in atto:

Crollo improvviso di parte della copertura lignea del lotto B in lato nord vedasi referto fotografico allegato.

Ipotesi relative a successive fasi evolutive del dissesto: il dissesto nelle sue fasi evolutive rende inaccessibili i corpi di fabbrica lotto A in adiacenza al lotto B e tutto quest'ultimo e le aree interessate dall'evento ponendo a rischio l'incolumità pubblica.

Proposte tecniche di primo intervento e messa in sicurezza dell'immobile: in sinergia tra il sottoscritto, l'arch. Sara Comandù, esperta nella gestione del recupero e consolidamento degli edifici storici, l'Ing. Caterina Trintinaglia, strutturista e l'impresa C.E.I.S. srl, sulla scorta della relazione statica pervenuta al prot n. 3662 del 04/11/19 si ritiene:

- revisionare il ponteggio provvisorio in essere con controllo ed eventuale ripristino degli appoggi al piede della messa in forza dei puntelli,
- puntellazione provvisoria dell'ultima terza del lotto A dotata di appoggio sul pilastro di dimensioni eccessivamente ridotte;
- posa di copertura di telo in PVC per larghezza minima di due metri nella sezione d'interfaccia tra i due lotti, in modo da proteggere le teste dei pilastri e le porzioni terminali degli elementi lignei;
- puntellazioni dei pilastri fuori piombo
- rimozione dei correntini pericolanti in lato est in prossimità del passaggio pedonale

Le opere di pronto intervento e messa in sicurezza vengono affidate a professionisti ed imprese del territorio che si sono rese immediatamente disponibili per realizzare il prima possibile quanto necessario.

Ovvero a:

- Impresa C.E.I.S. srl Piazza Zaninelli 6 Lodi p.iva 04415910159
- D.L. Arch. Sara Comandù Via Papa Giovanni XXIII n. 14 Fombio p.iva 90500030151
- Strutturista, Ing. Caterina Trintinaglia Via San Siro n. 74 p.iva 01707140198

Le opere vengono stimate in economia e con voci del prezziario DEI e quantificate in € 4.700,00 e tale somma al lordo dell'IVA ammonta ad € 5.170,00

L'importo per le spese tecniche:

- Direzione Lavori , valutate a forfait, ammonta ad € 480,76 oltre contributo di categoria e quindi per un totale di € 500,00 non soggetto ad iva ex art. 1 comma 54 e 89 L. 190/14
- Certificazioni statiche, valutate a forfait, ammontano ad € 500,00 oltre contributo di categoria ed IVA per un totale di € 634,40

L'importo complessivo dell'intervento risulta quindi essere di **€ 6.304,40** tutto compreso.

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Pietro Baldrighi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Baldrighi", written over the official stamp.