

EAL SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 10417150157 – Partita iva 10417150157
 CORSO ETTORE ARCHINTI,100 - 26900 LODI LO
 Numero R.E.A 1376852
 Registro Imprese di LODI n. 10417150157
 Capitale Sociale € 1.092.000,00 i.v.

BILANCIO INTERMEDIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	450.000	452.584
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	200.000
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	450.000	652.584
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	3.000	12.336
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	90	0
II TOTALE CREDITI :	3.090	12.336
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	3	2
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.093	12.338
D) RATEI E RISCONTI	170	180
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	453.263	665.102

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	98.497	98.497
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	0	0
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(25.043)	(67.726)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	73.454	30.771
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	52.274	120.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	319.700	510.160
D TOTALE DEBITI	319.700	510.160
E) RATEI E RISCONTI	7.835	4.171
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	453.263	665.102

CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	0	0
b) Altri ricavi e proventi	1.074	336
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	1.074	336
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.074	336
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	0	53
7) per servizi	9.727	16.465
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	12.077
b) oneri sociali	0	5.568
c) trattamento di fine rapporto	0	1.213
e) altri costi	0	13
9 TOTALE per il personale:	0	18.871
10) ammortamenti e svalutazioni:		
b) ammort. immobilizz. materiali	0	0
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	0	0
14) oneri diversi di gestione	5.172	10.161
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	14.899	45.550
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(13.825)	(45.214)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	2	40
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	2	40
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	2	40
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
e) altri debiti	11.220	22.552

17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	11.220	22.552
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(11.218)	(22.512)
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(25.043)	(67.726)
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(25.043)	(67.726)

Nota integrativa al Bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2017**Nota Integrativa parte iniziale**

Signori Soci,

il Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2017 di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 1° comma cod. civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, tenute regolarmente, ed è redatto in conformità alle disposizioni previste dagli artt. 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del codice civile. Il Bilancio e la Nota Integrativa sono redatti ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. in forma abbreviata, salvo le integrazioni ritenute necessarie o utili per una migliore informativa; la Società si è avvalsa della facoltà di esonero dalla redazione Relazione sulla Gestione, previsto dall'art. 2435-bis, in quanto vengono riportate in Nota Integrativa le informazioni previste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c..

INFORMAZIONI GENERALI SULLA SOCIETA'

La Società E.A.L. Energia e Ambiente Lodigiana S.p.A. è stata costituita in data 13/06/91 con atto a repertorio n. 74724/6644 del Dott. A. Squintani Notaio in Lodi.

In data 09/03/2005 con atto a repertorio n. 154973/21860 Dott. A. Squintani l'assemblea ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 780.000 a Euro 1.092.000,00 mediante emissione di n. 600.000 azioni ordinarie da Euro 0,52 ciascuna, sottoscritto e interamente versato.

La Società è iscritta al Registro Imprese di Lodi, alla Camera di Commercio al N. 1376852 di REA, nonché in possesso di Codice Fiscale e Partita Iva N. 10417150157.

Con verbale d'assemblea straordinaria dei soci del 19 novembre 2015, la società è stata dapprima trasformata da S.p.A. a S.r.l. e successivamente posta in liquidazione volontaria ai sensi dell'art. 2484, comma 1, punto 6) con contestuale nomina del Liquidatore.

Tale delibera di scioglimento anticipato è stata iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Lodi con decorrenza 21 dicembre 2015.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Non si sono inoltre verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 Codice Civile, salvo quanto più avanti precisato.

I criteri di valutazione delle poste costituenti l'attivo e il passivo del bilancio di liquidazione sono conformi al dettato dell'art. 2490, 4° comma, c.c. nonché dal Principio Contabile n. 5 dell'OIC, e precisamente: per quanto concerne le attività è stato utilizzato il criterio del "probabile valore di realizzo", mentre le passività sono state valutate secondo il criterio del valore di estinzione

La valutazione delle Voci è stata effettuata nel pieno rispetto della prudenza pur non fondandosi più sul postulato del "going to concern", in considerazione dell'intervenuto scioglimento della società e quindi dei relativi riflessi derivanti dalla mancanza della prospettiva della continuità aziendale; non sono stati contabilizzati utili non realizzati alla chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza, anche se non ancora incassati o pagati alla chiusura dello stesso. Si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso. Le Voci del Bilancio d'esercizio garantiscono al bilancio l'opportuna chiarezza.

In particolare, vengono riportati i criteri di valutazione adottati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni risultano in bilancio al loro presumibile valore di realizzo; non sono state stanziare quote di ammortamento stante il mancato svolgimento dell'attività sociale a seguito della delibera di messa in liquidazione assunto nello scorso esercizio.

Crediti

I crediti sono valutati al presunto realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe derivanti da quei crediti verso clienti da considerarsi totalmente inesigibili.

Debiti

Sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione ed hanno tutti durata inferiore ai 12 mesi.

Ratei e Risconti

I Ratei e Risconti hanno lo scopo di rettificare costi e ricavi sulla base del principio della competenza del reddito.

Fondo per costi ed oneri di liquidazione

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevedono ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si intendono conseguire. L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio

ordinario di esercizio, giustificata dalla natura straordinaria del bilancio di liquidazione, ed in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO E PROBABILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE 2018

Nulla da segnalare dalla chiusura dell'esercizio 2017 alla data odierna. La prospettiva per il 2018 è di vendere l'immobile di proprietà della società per avviare successivamente tutte le operazioni relative alla chiusura della procedura di liquidazione.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	671.999	70.829	742.828
Rivalutazioni	169.300	5.749	175.049
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	246.364	73.994	320.358
Svalutazioni	144.935	-	144.935
Valore di bilancio	450.000	2.584	452.584
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.584	2.584
Totale variazioni	-	(2.584)	(2.584)
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	450.000	0	450.000

Il Fabbricato della società il cui costo storico è di € 542.999, è stato rivalutato nell'esercizio 2008 ai sensi del DL 185/2008, per € 169.300. Era iscritto in bilancio per € 712.299; ora è iscritto al valore di presunto realizzo, al netto degli ammortamenti.

I decrementi dei mobili e macchine ordinarie di ufficio si riferiscono alla cessione totale dei cespiti.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	200.000	200.000
Valore di bilancio	200.000	200.000
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	200.000	200.000
Totale variazioni	(200.000)	(200.000)
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	0	0

In data 17 gennaio 2017 la partecipazione detenuta nella Eal Compost s.r.l. per il 9% del capitale sociale della stessa è stata totalmente ceduta ad un prezzo di € 200.000.

La società detiene il 20% delle partecipazioni in Ecoadda s.r.l. in liquidazione volontaria dal 4 febbraio 2016; in considerazione del patrimonio netto negativo, come risulta dal bilancio d'esercizio approvato al 31 dicembre 2016, di € 5.731.918, si è ritenuto opportuno non iscrivere alcun valore tra le attività.

Attivo circolante: crediti*Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante*

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	7.130	5.206	0	12.336
Variazione nell'esercizio	(7.222)	(2.114)	90	(9.246)
Valore di fine esercizio	(92)	3.092	90	3.090
Quota scadente entro l'esercizio	(92)	3.092	-	3.000
Quota scadente oltre l'esercizio	-	-	90	90

Ai sensi del n. 8 dell'art. 2426 C.C., i crediti sono stati valutati al valore presumibile di realizzo; per quanto attiene la loro ripartizione geografica, si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Trattasi di crediti tributari riferiti ad Irap, Iva, Ires e crediti diversi. L'Ires comprende il credito Ires chiesto a rimborso per la mancata deduzione dell'Irap relativa ai costi sostenuti per lavoro dipendente negli esercizi precedenti (2007-2011).

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	2	2
Variazione nell'esercizio	1	1
Valore di fine esercizio	3	3

Ratei e risconti attivi

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	180	180
Variazione nell'esercizio	(10)	(10)
Valore di fine esercizio	170	170

Trattasi di risconti attivi su assicurazioni sull'immobile.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto
Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	98.497	(67.726)	30.771
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente			
Altre variazioni			
Incrementi	-	67.726	67.726
Risultato d'esercizio		(25.043)	(25.043)
Valore di fine esercizio	98.497	(25.043)	73.454

I movimenti si riferiscono alla riclassifica delle voci costituenti il patrimonio netto, comprensiva della copertura della perdita 2016 mediante utilizzo del Fondo per rischi e oneri, accantonato al termine dell'esercizio 2015.

Al 31/12/2017 il Capitale netto di Liquidazione ammonta ad € 73.454.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	120.000	120.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	67.726	67.726
Totale variazioni	(67.726)	(67.726)
Valore di fine esercizio	52.274	52.274

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione, accantonato al 31/12/2015, è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, seppur parziale, di quei costi e oneri.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione, ed, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

La sua contropartita era stata iscritta nel conto "rettifiche di liquidazione" ed imputata a Patrimonio Netto.

DESCRIZIONE	ACCANTONAMENTO AL 31/12/2016	RETTIFICHE E ADEGUAMENTI	UTILIZZI	SALDO 31/12/2017
A - Costi e oneri di liquidazione				
Costi amministrativi	10.000	0	3.520	6.480
Compenso liquidatore	18.600	0	0	18.600
Costi del personale	20.000	0	18.871	1.129
Imposte e tasse	9.000	0	4.085	4.915
Oneri diversi di gestione	8.400	0	8.300	100
Oneri finanziari	42.000	0	22.513	19.487
Altri costi e spese	12.000	0	10.773	1.227
TOTALE A	120.000	0	-68.062	51.938
B - Proventi della liquidazione				
Locazioni attive	0	0	0	0
Interessi attivi	0	0	0	0
Altri proventi	336	0	336	0
TOTALE B	336	0	336	336
TOTALE FONDO (A-B)	120.000	0	-67.726	52.274

Variazioni e scadenza dei debiti

	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	246.000	50.279	15	14	213.944	510.252
Variazione nell'esercizio	(134.267)	(38.400)	1.263	(14)	(19.134)	(190.552)
Valore di fine esercizio	111.733	11.879	1.278	0	194.810	319.700
Quota scadente entro l'esercizio	111.733	11.879	1.278	-	194.810	319.700

Le posizioni verso banche risultano dettagliate come dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	SALDO 31/12/2016	SALDO AL 31/12/2017	AFFIDAMENTI	
			SCOPERTO CONTO	ANTICIPO EFFETTI
UBI Banca	(9.586)			
Banco BPM	(52.788)			
Banca Popolare di Sondrio	(186.626)	(111.733)	150.000	
Totale Passivo	(246.000)	(111.733)	150.000	

Ratei e risconti passivi

	Ratei passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	4.171	4.171
Variazione nell'esercizio	3.664	3.664
Valore di fine esercizio	7.835	7.835

I ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio ma che avranno la loro manifestazione finanziaria nell'esercizio 2018, e si riferiscono principalmente a interessi passivi maturati sui conti correnti bancari nel corso del 2017.

Nota Integrativa Conto economicoValore della produzioneSuddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

SETTORE DI ATTIVITA'	ESERCIZIO 2017
Sopravvenienze ordinarie att.	747
Plusvalenze cessione cespiti	327
TOTALE	1.074

Costi della produzione

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

CATEGORIA	DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2017	ESERCIZIO 2016
6. Materie prime suss. e di consumo	Attrezzature di consumo	0	53
		0	53
7. Per Servizi	Manutenzione	150	250
	Spese condominiali pulizie	2.171	2.664
	Compensi professionisti	2.688	3.520
	Telefoniche	10	1.055
	Assicurazioni	173	1.945
	Riscaldamento	109	1.086
	Prestazioni da terzi	2.974	2.931
	Energia Elettrica	647	855
	Spese postali	30	63
	Spese banca	775	1.647
	Servizi sost.mensa	0	448
	9.727	16.465	
9) Costi per il personale	Salari e stipendi	0	12.077
	Oneri Sociali	0	5.568
	Trattamento di fine rapporto	0	1.213
	Altri costi	0	13
		0	18.871
14. Oneri diversi gestione	Imposta di bollo	156	346
	Diritti CCIAA	120	145
	IMU su Immobili	2.556	2.556
	Tassa vidimazione libri sociali	516	516
	Tasse diverse	1.037	1.013
	Altre spese generali	462	31
	Costi indeducibili	0	1
	Multe e ammende	28	0
	Sopravvenienze passive	297	5.552
		5.172	10.161

Proventi e oneri finanziariComposizione proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	2
Totale	2

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	11.026	194	11.026

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Al termine dell'esercizio 2017 non emergono imposte di competenza da accantonare. Non sussistendo i requisiti di recuperabilità, al 31.12.2017 non vengono stanziate imposte anticipate sulla perdita d'esercizio.

Nota Integrativa Altre Informazioni**Compenso Liquidatore**

Nel corso dell'esercizio il Liquidatore non ha percepito alcun compenso; il compenso del Liquidatore era stato accantonato nella voce "costi e oneri di liquidazione" al termine dell'esercizio 2015 per complessivi € 18.600.

Nota Integrativa parte finale**OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Durante il corrente esercizio non sono intervenute operazioni con parti correlate rientranti tra quelle di cui al disposto dell'art. 2427 punto 22 - bis del Codice Civile introdotto dal D. Lgs. 173/2008 - art. 1 comma 1, ovvero operazioni di entità rilevante e non concluse a normali condizioni di mercato.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 - ter del Codice Civile si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

NOTE SULLA PRIVACY

La Società ha predisposto in data 27/05/2004 il documento programmatico sulla sicurezza dei dati, in ottemperanza a quanto previsto dall'allegato B) al D. Lgs 196/2003 (Testo unico sulla Privacy), recante disposizioni sulle modalità tecniche da adottare in corso di trattamento di dati sensibili con strumenti elettronici.

CONCLUSIONI

Signori Soci,

nel confermarVi che il progetto di Bilancio al 31/12/2017 sottoposto alla Vostra approvazione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio. Vi invitiamo ad approvare lo stesso corredato dalla Nota Integrativa e di ripianare la perdita dell'esercizio mediante utilizzo del Fondo costi ed oneri di liquidazione accantonato al termine del precedente esercizio.

Lodi, 30/03/2018

Il Liquidatore

Dott. Antonio Viola

Dichiarazione di conformità

IL SOTTOSCRITTO DOTT. FASANI EMANUELE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, NONCHE' LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI DOCUMENTI ORIGINALI E DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Lodi – autorizzazione numero 3/15195/93 del 24/12/1993 emanata da intendenza di Finanza di Milano.

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE

Signori Soci, con la presente relazione riassumo le attività liquidatorie svolte durante l'anno 2017, a conclusione del secondo anno di liquidazione della società.

E' stata pressoché completata la vendita degli arredi e delle attrezzature, la somma realizzata nel corso dell'anno ammonta ad € 2.911,00.

E' stato interamente incassato l'importo di € 200.000,00 a fronte della cessione della partecipazione in Eal Compost, avvenuta nel mese di Gennaio del 2017. La somma incassata ha permesso di ridurre l'indebitamento della società, passato infatti da € 510.160 dell'esercizio 2016 ad € 319.700 al termine dell'esercizio 2017.

Le somme incassate sono state prevalentemente destinate ad estinguere le esposizioni con due istituti di credito, che hanno permesso di chiudere i relativi contratti di conto corrente, ed a ridurre di 60.000€ l'esposizione verso Astem Spa. La riduzione del debito ha altresì permesso di ridurre di circa il 50% la spesa per interessi ed altri oneri finanziari.

I debiti iscritti in bilancio sono principalmente verso la Banca Popolare di Sondrio per € 119.569 e verso Astem Spa per € 190.958. Il termine per la restituzione del finanziamento ad Astem è stabilito dopo la vendita dell'immobile, entro il 31-12- 2018. Al termine dell'esercizio, in caso di mancata vendita dell'immobile, sarà richiesta una rinegoziazione del termine di restituzione. Nei confronti dell'Istituto di credito l'apertura di credito in corso, di € 150.000, è a revoca.

Con le condizioni contrattuali, attualmente in corso, in termini di oneri finanziari il costo annuo dei debiti è di circa 11.000€. La liquidazione della società era prevista in un orizzonte temporale biennale; infatti il fondo oneri di liquidazione stanziato in bilancio è stato costituito con la stima dei costi per due esercizi oltre al compenso del Liquidatore deliberato dall'assemblea.

La liquidazione potrà essere completata solo dopo la cessione dell'immobile di proprietà e della partecipazione in Ecoadda Srl. Mentre la partecipazione in Ecoadda non genera di per sé costi specifici a carico della liquidazione, la proprietà dell'immobile genera costi annui per circa 7.000€, relativi ad IMU, TARI, spese condominiali, utenze e assicurazione.

Attualmente l'immobile non riscontra un grande interesse, a differenza del 2016 dove diversi interlocutori hanno visitato e chiesto informazioni, nell'anno appena trascorso questo interesse si è affievolito. A distanza di oltre due anni nessuna vera trattativa è mai iniziata. Il vincolo di destinazione certamente non facilita la vendita, ma probabilmente anche il prezzo, la tipologia e l'ubicazione dell'immobile riducono il perimetro dei potenziali interessati.

Anche relativamente alla partecipazione in Ecoadda le prospettive di una cessione a breve della partecipazione non sono allo stato individuabili.

Come è noto, la società è stata posta in liquidazione nel corso del 2016. I conferimenti in discarica sono da tempo terminati e la società sta ultimando le operazioni di copertura dei lotti, per poi garantire per diversi anni la gestione della post-chiusura.

Nei primi mesi del corrente anno, Ecoadda ha presentato domanda ex. Art. 161, comma 6 L.F; il Tribunale di Milano ha concesso termine alla società fino al 20/07/2018 per la presentazione di una proposta definitiva di concordato preventivo o di un accordo di ristrutturazione dei debiti. Ciò posto, è evidente che la partecipazione, non suscitando, allo stato, alcun interesse, appare cedibile soltanto se la proprietà riconducibile al socio di maggioranza mantenesse l'impegno più volte espresso di "liberare" i soci di minoranza di Ecoadda.

Lodi, 30 marzo 2018

Il Liquidatore
Dott. Antonio Viola

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 27 APRILE 2018

Il giorno 27 del mese di Aprile dell'anno 2018, presso la sede della società in Lodi Corso Archinti 100, alle ore 17.30 si è riunita, in prima convocazione, l'Assemblea Ordinaria della società E.A.L. Srl in Liquidazione.

Ai sensi dello statuto assunse la Presidenza il Liquidatore Unico Dott. Antonio Viola, il quale:

- constatato che l'Assemblea è stata regolarmente convocata, come da lettera di convocazione del 10/04/2018 inviata a tutti gli aventi diritto in conformità allo Statuto vigente;
- dato atto che il Capitale Sociale originariamente sottoscritto e versato era di € 1.092.000,00, diviso in 2.100.000 azioni=;
- dato atto inoltre che la percentuale di partecipazione espressa dai soci presenti viene riferita a all'originario capitale sociale;
- dato atto che per i Soci, risultano presenti i Signori:
 1. Livio Bossi, quale Consigliere delegato dal Presidente della Provincia di Lodi, partecipazione del 60,93%;
 2. Giovanni Borghi, quale Consigliere delegato dal Sindaco del Comune di Casalpusterlengo, partecipazione del 6%;
 3. Tarchini Alberto, quale Assessore del Comune di Lodi, partecipazione del 6%;
 4. Antonio Rosciano, quale Consigliere delegato del Comune di Cervignano d'Adda, partecipazione del 0,33%;
 5. Marina Bossi, quale Vice-Sindaco delegato del Comune di Cornegliano Laudense, partecipazione del 0,53%;
 6. Claudio Bersani, quale Assessore delegato del Comune di Mulazzano, partecipazione del 0,05%;
 7. Luigi Granata, quale Sindaco del Comune di Ossago Lodigiano, partecipazione del 0,14%;
 8. Monica Fezzer, quale Assessore delegato del Comune di Sordio, partecipazione del 0,55%;
 9. Domenico Gatti, quale Vice Sindaco delegato del Comune di Villanova del Sillaro - partecipazione 0,10%;

- constatato inoltre che il totale del valore delle quote presenti rappresenta il 74,63% del Capitale Sociale, chiama, con il consenso degli intervenuti, la signora Colaianni Antonella, che accetta, a svolgere le funzioni di Segretario e

dichiara

l'Assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2017, dei relativi allegati e deliberazioni conseguenti;
2. Informativa sulla situazione finanziaria della società e sull'andamento della liquidazione;
3. Varie ed eventuali.

Il Liquidatore Unico Dott. Antonio Viola, dopo aver dato il benvenuto ai presenti, passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno riguardante il bilancio della società Eal Srl in Liquidazione, che è composto dai seguenti documenti: bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2017, nota integrativa e relazione del Liquidatore.

Il Liquidatore illustra l'attività svolta nel corso dell'anno, riprendendo la propria relazione allegata al Bilancio. Successivamente passa all'illustrazione del bilancio intermedio di liquidazione, dettagliando le voci e gli importi che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico. Le attività complessive ammontano ad € 453.263, il Capitale netto di liquidazione ad € 98.497, il Fondo per rischi ed oneri ad € 52.274, i debiti ad € 319.700, i ratei e risconti passivi ad € 7.835. La perdita dell'esercizio conseguita è di € 25.043. Le attività sono composte principalmente dal valore dell'immobile per € 450.000, i debiti sono essenzialmente verso la Banca Popolare di Sondrio per € 119.569 e verso Astem Spa per € 190.958. Per quanto riguarda il Conto Economico, le voci di costo più significative sono relative agli oneri finanziari per € 11.220 ed i costi per servizi per € 9.727. Il Liquidatore, nel rimandare alla nota integrativa per gli ulteriori dettagli, propone di ripianare la perdita d'esercizio di € 25.043 mediante l'utilizzo del Fondo oneri di liquidazione appositamente accantonato in bilancio.

Dopo aver fornito le delucidazioni richieste sugli importi iscritti in bilancio, il liquidatore pone in votazione il bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31-12-2017 ed i relativi allegati unitamente alla proposta di destinazione della perdita d'esercizio.

La votazione porta al seguente esito:

Astenuti: Nessuno;

Contrari: Nessuno.

- Favorevoli: Provincia di Lodi, Comune di Lodi, Comune di Casalpusterlengo, Comune di Sordio, Comune di Cervignano d'Adda, Comune di Villanova sul Sillaro, Comune di Mulazzano, Comune di Ossago Lodigiano, Comune di Cornegliano Laudense; corrispondendo in tal modo all'unanimità dei presenti.

In relazione al secondo punto all'ordine del giorno, il Liquidatore illustra all'assemblea la situazione finanziaria della società. Il liquidatore evidenzia che il protrarsi della liquidazione oltre il biennio previsto, sta determinando l'esaurimento dell'apposito fondo stanziato in bilancio. I costi che matureranno nel corso dell'esercizio esauriranno l'anticipazione concessa dall'Istituto di Credito. Lo stesso Istituto ha chiesto, a fronte dell'anticipazione di credito concessa, la disponibilità ad un'iscrizione d'ipoteca sull'immobile di proprietà. Il liquidatore osserva che nel corso del 2017 a differenza dell'anno 2016, si è registrato uno scarso interesse per l'immobile. Solamente nel corso del corrente mese c'è stato l'interesse della società Linea Più. In caso di conferma dell'interesse mostrato, occorrerà verificare se il vincolo di destinazione esistente sull'immobile non pregiudichi il buon esito dell'eventuale trattativa. Nel corso dell'anno, tramite un professionista di fiducia, il liquidatore ha nuovamente constatato presso il Comune di Lodi, che non è alle viste in tempi brevi un cambio di destinazione d'uso dell'immobile, che allo stato non può che rimanere commerciale.

Prende la parola l'Assessore Tarchini del Comune di Lodi affermando che l'esistenza del vincolo è da far risalire al piano delle regole del PGT che stabilisce che all'interno del centro commerciale naturale i piani strada e i piani terra debbano essere a destinazione d'uso commerciale e che l'unica procedura attuabile al momento sia il programma integrato d'intervento.

Prende la parola il Sindaco Granata Luigi del Comune di Ossago Lodigiano che constatato quanto riportato dal Liquidatore, evidenzia l'importanza che la società non contragga nuovi debiti e non metta vincoli sull'immobile, e chiede che venga formalizzata la richiesta di una discussione per un eventuale variante della destinazione d'uso dell'immobile, consapevoli comunque che i tempi saranno comunque lunghi per le necessità a breve della società.

Il Liquidatore nel ringraziare l'assessore Tarchini per la presenza si rivolge allo stesso in merito alla richiesta avanzata dal Sindaco Granata di Ossago Lodigiano.

Il Liquidatore comunica che nei prossimi mesi pubblicherà alcuni avvisi sul giornale locale, al fine di raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'immobile.

All'esito degli avvisi effettuati, nel corso del prossimo autunno, in assenza di una vera trattativa per la vendita dell'immobile, il liquidatore convocherà un'assemblea che dovrà assumere le decisioni più opportune sul futuro della società.

Il consigliere della Provincia di Lodi nel ringraziare il Liquidatore per l'attività svolta, e per l'illustrazione che ha compiutamente spiegato la situazione della società, assicura che la Provincia sarà attenta a seguire le vicende della società, anche sul fronte della partecipata Ecoadda.

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessun altro dei presenti avendo chiesto la parola, alle ore 18.00 il Liquidatore Unico dichiara sciolta la presente assemblea.

Il Liquidatore Unico

Il Segretario

Dott. Antonio Viola

Colaianni Antonella