



RELAZIONE DI PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

Pronto intervento per messa in sicurezza strutture dell' ex C.na Santa Maria lotto A e lotto B di Via Piave 15

Descrizione dell'evento e dissesto in atto: la rottura del puntone perimetrale di una campata del lotto B dell'ex C.na S. Maria ha provocato quanto segue:

- Crollo improvviso di parte della copertura lignea del lotto B
- Privazione dell'appoggio di due terzere della copertura del lotto A con successiva perdita della planarità della porzione soprastante
- Modifica della staticità della capriata centrale rendendo necessaria la puntellazione anche della quattro terzere e del colmo relative alla porzione di falda del lotto A

Ipotesi relative a successive fasi evolutive del dissesto: Il dissesto nelle sue fasi evolutive rende inaccessibili sia gli edifici che le aree interessate dall'evento ponendo a rischio l'incolumità pubblica.

Proposte tecniche di primo intervento: la sinergia tra il sottoscritto, l'arch. Sara Comandù, esperta nella gestione del recupero e consolidamento degli edifici storici, e l'impresa C.E.I.S. srl ha portato alla redazione di una soluzione con le puntellazioni per la messa in sicurezza degli elementi lignei del lotto A in pericolo di crollo con le modalità dell'elaborato grafico allegato alla presente.

Le opere di pronto intervento vengono affidate a professionisti ed imprese del territorio che si sono rese immediatamente disponibili per realizzare il prima possibile quanto necessario, anche relativamente alle pratiche amministrative per i beni vincolati.

Ovvero a:

- Impresa C.E.I.S. srl Piazza Zaninelli 6 Lodi p.iva 04415910159
- Arch. Sara Comandù Via Papa Giovanni XXIII n. 14 Fombio p.iva 90500030151



Per far fronte ai rischi sopra indicati, che determinano pericolo per la pubblica incolumità si realizzeranno i seguenti lavori:

PRIMA MESSA IN SICUREZZA delimitazione aree e rimozione elementi in pericolo di caduta	N°	Ore	Quantità	P.U.	Totale
MO1003b operai 2 liv	1	4	4	33,00	132,00
MO1002b operai 3 liv	2	4	8	34,00	272,00
NO4009a furgone	1	2	2	50,00	100,00
PUNTELLAZIONE N 2 TERZERE OVE PUNTONE CROLLATO recupero materiale, movimentazione e montaggio					
MO1003b operai 2 liv	1	9	9	33,00	297,00
MO1002b operai 3 liv	2	9	18	34,00	612,00
NO4009a furgone	1	3	3	50,00	150,00
PUNTELLAZIONE N 4 TERZERE + COLMO CAPRIATA recupero materiale, movimentazione e montaggio					
MO1003b operai 2 liv	1	18	18	33,00	594,00
MO1002b operai 3 liv	2	18	36	34,00	1.224,00
NO4009a furgone	1	4	4	50,00	200,00
Noleggio materiali per tutto il tempo dell'intervento provvisorio A stima					
			1	400,00	400,00
Sommano					3.981,00

Tale somma al lordo dell'IVA ammonta ad € 4.379,10

L'importo per le spese tecniche, valutate a corpo, ammonta ad € 650,00 oltre contributo di categoria e quindi per un totale di € 676,00 non soggetto ad iva ex art. 1 comma 54 e 89 L. 190/14

L'importo complessivo dell'intervento risulta quindi essere di **€ 5.055,10** tutto compreso.

Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Giovanni Rossi)



puntelli regolabili da posarsi su elementi di ripartizione in legno $h = 10$ cm disposto trasversalmente e piano di carico

fissaggio intermedio dei puntelli ai correnti superiori dei cavalletti da realizzarsi con tubi e giunti

prevedere diagonali di chiusura superiori

fissaggio a struttura metallica resististante

inchiavatura ai pilastri esistenti in tubi - giunti



CROCCO DEL TRILORIO
ELABORATO GRAFICO
PUNTELLAZIONI PER MESSA
IN SICUREZZA ELEMENTI UGHEI
LOTTO A EX C.N.A. S. MARCA