

# COMUNE di SALCITTO

REGIONE MOLISE  
Assessorato Regionale all'Urbanistica  
Assetto del Territorio e Urbanistica

[CAMPOBASSO]

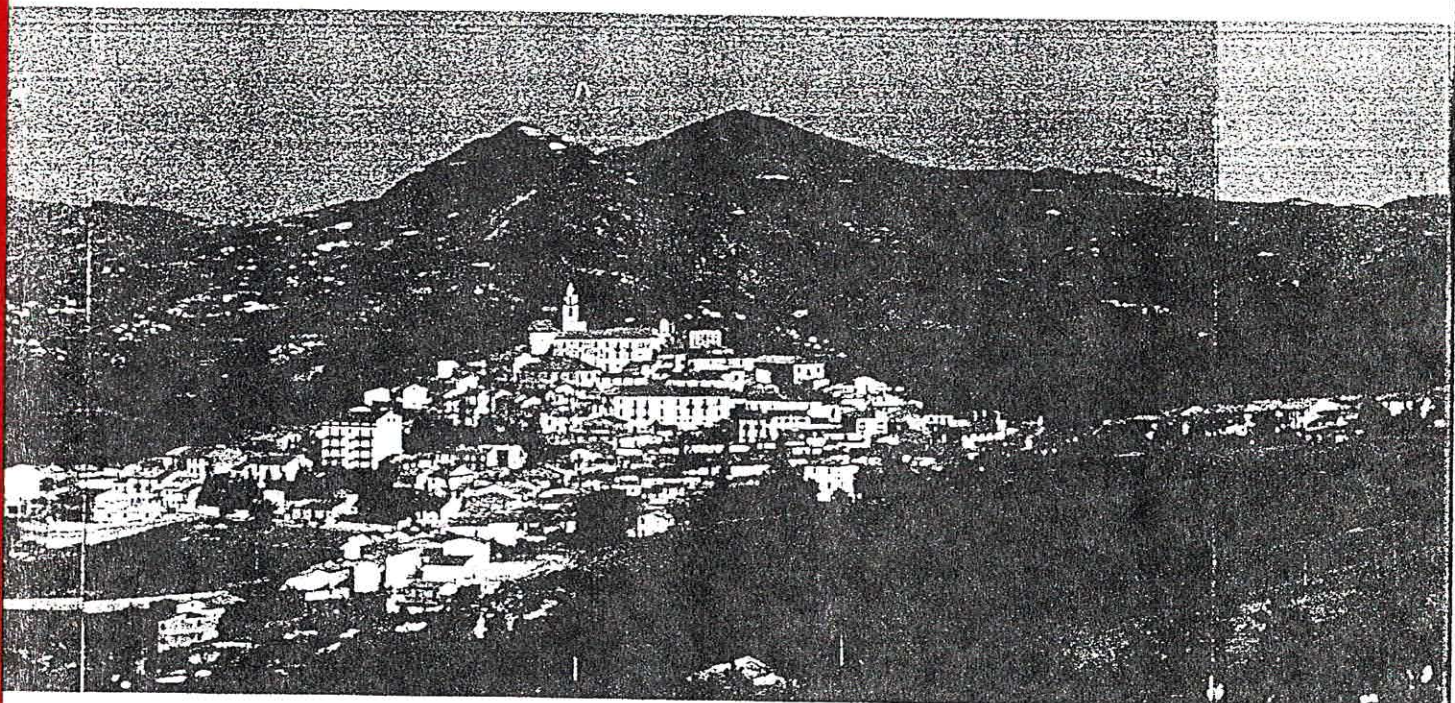
Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale  
n. 3011 del 31.7.97  
P. C. C. n. 18 AGO. 1997

## VARIANTE GENERALE

## AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE



P. IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Luciana Smargoriva  
CDELLA



ADOTTATA CON DELIBERA  
DI C.C. n° 8 DEL 26 FEB. 1996

IL SINDACO \_\_\_\_\_ IL SEGR. COMUNALE \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

APP	VERIFICA DEGLI STANDARS URBANISTICI  75 9/12/96 <i>[Signature]</i>	ALL TO
ATA		10
GGTO		

PROGETTISTI : Dott. Arch. Ruggero RUGGIERO - Via LARNO n°11 - Tel/Fax 0874/92842  
Geom. Lucio RUSCITTO - Via MAZZINI n°129 - Tel/Fax 0874/481873 (CB)

COMUNE DI SALCITO  
-----  
(PROV. DI CAMPOBASSO)

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO E  
-----  
ANNESSO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE -  
-----

#####

Dalla verifica planimetrica delle superfici delle zone effettuata sulle planimetrie di zonizzazione del Capoluogo e del territorio della allegata variante al Programma di Fabbricazione scaturisce il seguente quadro, riportante in mq. le superfici impegnate distinte per destinazione d'uso.

Z O N A	! CAPOLUOGO ! Sup. in mq.	! LOC. SERVOTTA ! Sup. in mq.
A - Risanamento conservativo	2.200	-
B - Completamento urbano	84.000	-
B1 =       mq. 6.000		
B2 =       mq.78.000		
C - Nuova espansione con intervento edilizio diretto	59.000	-
F - Verde pubblico	8.000	-
F1- Verde pubblico attrezzato	-	10.000
I - Aree per istruzione e interesse comune	24.500	-

Come si evince dalla su riportata Tabella, le aree destinate alla espansione residenziale sono quelle comprese nella zona "C" di superficie globale mq. 59.000 -

Applicando alla zona "C" - di superficie mq. 59.000 - l'indice di fabbricabilità territoriale previsto di mc.1,6/mq., si ha un volume di mc. 94.000 -

Per quanto riguarda la zona "B" di completamento urbano, articolata nelle due sottozone "B1" e "B2" - di superficie globale mq. 84.000 - applicando l'indice di fabbricabilità territoriale previsto di mc. 3,1/mq., si ha un volume di mc.260.400 -

Si deve sottolineare che attualmente la zona presenta rilevanti problemi connessi alle carenze di vani necessari, sia per un fabbisogno pregresso in cui gli abitanti sono venuti a trovarsi, sia per l'invecchiamento e la non salubrità delle abitazioni, sia per la loro ineguatezza dimensionale.

Esiste inoltre un reale fabbisogno futuro derivante da un lato dalla eventuale ipotesi di crescita della popolazione, dall'altro dalle forme di evoluzione sociale che possono incidere sulla composizione dei nuclei familiari e sulla

tipologia edilizia.

Per i motivi su esposti, nella zona "B" si può considerare una edificabilità al 50% di quella potenziale. In definitiva, la volumetria complessiva prevista viene ad essere la seguente :

- Zona "B" : mq. 84.000	x 3,1 mc/mq.	= mc. 260.400	
	- ridotti al 50%	=	mc.130.200
- Zona "C" : mq. 59.000	x 1,6 mc/mq.	=	mc. 94.400
			-----
			mc.224.600
			=====

per una previsione futura complessiva di 2.246 abitanti  
(224.600 : 100 mc/ab.).

La verifica degli standards urbanistici va seguita per i  
2.246 abitanti su menzionati.

I -	aree per istruzione	= mq. 4,00 x 2.246	= mq. 8.584)	
	aree per interesse comune	= mq. 1,80 x 2.246	= mq. 4.042)	>13.02
F -	aree per pubbliche attrezzature	= mq. 4,20 x 2.246	= mq. 9.433	
P -	aree per pubblici parcheggi	= mq. 2,00 x 2.246	= mq. 4.492	
			-----	
		t o t a l e	mq. 26.951	
			=====	

Dal confronto con le superfici vincolate dal piano si evince che abbiamo in progetto mq. 24.500 di Zona "I" - per istruzione e interesse comune - rispetto ai mq. 13.026 previsti dagli standards.

Per quanto riguarda le aree per attrezzature pubbliche - "F1" le zone previste hanno una superficie globale di mq.10.000 rispetto ai mq.9.433 prescritti dagli standards.

Anche per quanto riguarda le aree destinate a pubblici parcheggi, tutte le superfici destinate a parcheggi sistemate lungo le strade e le piazze principali del paese superano abbondantemente le previsioni degli standards (mq. 4.492) -

Da quanto sopra esposto, si evince quindi il pieno soddisfacimento degli standards calcolati come per legge.