COMUNE di SALCITO

(CAMPOBASSO)

REGIONE MOLISE
Assessorato Regionale all'Urbanistica
Assetto del Territorio e Trasporti

Allegato alla deliberazione di Giunta Regionale
n. 3011 del 31.7.97
P. C. C. n. 18 AGO. 1997
Il RESPONSABILE
Dott.ssa Liliana Smargiassi

VARIANTE GENERALE
AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
E PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

ADOTTATA CON DELIBERA
DI C.C. n° 9 DEL 26 FEB. 1996
IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
Prov. di Campobasso
Dott.ssa Maria Stella Zagnitelli

GEOM. RUSCITTO LUCIO
ALBO GEOMETRI della Prov. di CAMPOBASSO N.154
PETRELLA T.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI della Prov. di Campobasso
Arch.

RAPP.	TABELLA DEI TIPI EDILIZI	ALL.TO
DATA	75 4.12.96	8
AGGIO		

PROGETTISTI: Dott.Arch. Ruggero RUGGIERO Via Larga n.11 Tel.Fax 0874/92402
Geom. Lucio RUSCITTO Via Trazzera n.129 Tel. e Fax 0874/48555

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLOGIA	INDICE DI FABBRICABIL. TERRITORIALE mc/mq (1)	AREE PER L'ISTRUZIONE mq/mq (2)	ATTREZZATURE: ATTREZZAT. D'INTERESSE COMUNE mq/mq (3)	ATTREZZATURE: SPAZI PUBBLICO ATTREZZATI mq/mq (4)	PARCHEGGI PUBBLICI mq/mq (5)	DESTINAZIONE D'USO (6)	INDICE DI FABBRICABIL. FONDIARIO mc/mq (7)	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq (8)	INDICE DI COPERTURA mq/mq (9)	ALTEZZA m. (10)	VOLUME MASSIMO mc. (11)	NUMERO DEI PIANI (12)	DISTACCO MINIMO: DAGLI EDIFICI IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA n/m (13)	DISTACCO MINIMO: DAGLI EDIFICI ASSOLUTO m (14)	DISTACCO MINIMO: DAI CONFINI IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA n/m (15)	DISTACCO MINIMO: DAI CONFINI ASSOLUTO m (16)	ACCESSORI mc/mc (17)	LUMINOSITÀ MAX DEI PROSPETTI m (18)	SPAZI INTERNI (19)	INDICE DI PIANTUMAZIONE IP n°/ha (20)	SUP. DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PRIVATO mq/mc (21)	DISTACCHI STRADALI (22)	(23)	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
CENTRO STORICO	A	—	—	—	—	—		—	VEDERE		NORME		DI		ATTUAZIONE									*	—	SONO AMMESSI SEMPLICEMENTE INTERVENTI CONSERVATIVI ED IGIENICO SANITARI
COMPLETAMENTO URBANO SPECIALE	B_1	3.10	4.00	1.80	4.20	2.00	Abitaz.	5.00	—	—	10.50	—	3+S	—	10.00 m 6.00	—	5.00 m 3.00							*	—	* TALE DISTANZA E' DA CONSIDERARE PER LE PARETI FINESTRATE
COMPLETAMENTO URBANO	B_2	3.10	4.00	1.80	4.20	2.00	Abitaz.	5.00	—	0.70	10.50	—	3+S	—	10.00 * C. C.	—	5.00 * C. C.							*	—	* TALE DISTANZA E' DA CONSIDERARE PER LE PARETI FINESTRATE C.C. CODICE CIVILE. B2 * NELL'AMBITO DI TALE ZONA SONO POSSIBILI SOLO INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER GLI EDIFICI IVI COMPRESI .-
ESPANSIONE RESIDENZIALE	C	1.60	4.00	1.80	4.20	2.00	Abitaz.	2.00	500.00	0.60 Case a schiera 0.40 Case isolate	8.50 Case a schiera 10.50 Case isolate	—	2+S Case a schiera 3+S Case isolate	— H Case isolate	10.00	3/4 H Case a schiera 1/2 H Case isolate	5.00					1/10	*	—	IL DISTACCO DA STRADE DI QUALSIASI TIPO DEVE ESSERE NON < mt.5.00
ARTIGIANALE, COMMERCIALE E PICCOLE INDUSTRIE P.I.P.	D / D_1	—	—	—	—	—	Ind. Artig. Commer.	1.00		0.50	9.50		2	1.5 H	10.00	H	5.00				0.20		*	—	
							P.I.P.	1.50					2+S				8.00								
RURALE	E	—	4.00	2.00	—	—	Residenze	0.03	2000	0.25	7.50	—	2+S	1.5 H	10.00	H	5.00						*	—	
							Annessi Rurali	0.07	3000 mp. Zoote	0.30 mp. Zoote							15.00 mp. Zoote							
VERDE DI RISPETTO	F	—	—	—	—	—	INEDIFICABILE				VEDERE NORME DI ATTUAZIONE												*	—	E' POSSIBILE SOLO LA EDIFICAZIONE A CARATTERE PROVVISORIO DI CHIOSCHI E PALCHI
VERDE ATTREZZATO	F_1	—	—	—	—	—	Imp. Sport. Ricreativi	2.00	—	0.30	11.50	—	—	H	10.00	1/2 H	5.00								DISTACCO DAL CIGLIO DI STRADA ANTISTANTE = mt.5.00
TURISTICO-RESIDENZ.	G	—	—	—	—	—	Alberghi e Imp. Turis.	2.50	3000	0.20	15.00	—	4+S		10.00	1/2 H	7.00						*	—	
	G_1	0.70		0.05	0.05	0.10	Residenze	1.10		0.30	7.50		2+S	H	10.00		5.00								
VINCOLO CIMITERIALE	H	—	—	—	—	—	INEDIFICABILE																*	—	
ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COLLETTIVO	I	—	—	—	—	1 mq x mc. 10	—	1.50	—	0.40	10.50	3+	—	—	—	—	—						*	—	

* : -Per i distacchi stradali, nelle zone omogenee di P. di F. previste come trasformabili od edificabili valgono quelli indicatati nelle allegate NORME di ATTUAZIONE, in altre zone si fa riferimento al D.P.R. 147/93 .-