



COMUNE DI QUARGNENTO

CAP 15044 – PIAZZA I° MAGGIO 20 – TEL- 0131 219133 FAX 0131 219157 - CF 80005530060 – P. IVA 00446810061

e-mail: protocollo@pec.comune.quargnento.al.it - segretario@comune.quargnento.al.it

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORANTE LA PUBBLICA UTILITÀ

ESEGUITA AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 e s.m.e.i.

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.e.i.)

| | |
|---|--|
| Autorità espropriante/Amministrazione competente: | COMUNE DI QUARGNENTO – AL |
| Sede Autorità Espropriante: | Piazza I° MAGGIO n. 20 Quargnento |
| Sede Operativa Autorità Espropriante: | Piazza I° MAGGIO n. 20 Quargnento |
| Beneficiario dell'espropriazione: | AMMINISTRAZIONE COMUNALE |
| Promotore dell'espropriazione: | Consiglio Comunale di Quargnento |
| Responsabile Unico del procedimento: | Geom. Pietro AMISANO – UTC Quargnento |
| Responsabile del Procedimento Espropriativo: | Geom. Pietro AMISANO – UTC Quargnento |
| Ufficio Espropri: | Piazza I° MAGGIO n. 20 Quargnento |

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

"Progetto inerente la realizzazione di un parcheggio pubblico in area ubicata di fronte all'edificio - Giuseppe Gamboa – completamento di standard a servizi di un'area strategica presente nel vigente PRGC Comunale legge n. 1150 del 1942 articoli 41 quinquies e 41 sexies"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO - PREMESSO

- che il Comune di Quargnento è dotato di PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 09/04/2016, nonché ultima Variante approvata con D.C.C. n. 7 del 07.10.2020, ove l'area oggetto di esproprio è classificata con il vincolo di "Attrezzature di interesse Comune";
- che la scrivente Amministrazione è pervenuta, a seguito di delibera di Consiglio Comunale, all'approvazione dello studio inerente la realizzazione di un pubblico parcheggio, ed ha dichiarato la Pubblica Utilità dell'opera, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 14 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge;
- che, con lettera inviata via p.e.c. prot. 495/2022 del 03.11.2022 è stato convocato il proprietario dell'area in questione, in via bonaria, per un confronto che era (nelle intenzioni dell'amministrazione) teso a trovare un accordo bonario, con proposta di alcune date disponibili per avviare un contraddittorio, rimasta senza riscontro alcuno;
- che la scrivente Amministrazione Comunale ha provveduto, in data odierna, ai sensi dell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, a dare atto che la Conferenza dei Servizi, in relazione all'autorità espropriante ed all'opera da realizzare, rimaneva assorbita dalla deliberazione di Consiglio n. 28/2022 e l'organo esecutivo ha determinato che lo studio di fattibilità ha le caratteristiche del progetto preliminare, ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, previo avviso di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari interessati, avviso che verrà eseguito con la presente comunicazione, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.e.i.;
- che il procedimento espropriativo non necessita di richiesta di pareri autorizzativi ad Enti Superiori;
- che attualmente è stato predisposto il progetto definitivo dell'opera oggetto del procedimento comportante la dichiarazione di pubblica utilità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale nr. 44 del 27.10.2023, imm. Es. ex art. 134 comma 4° del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. si provvede, con la presente nota, ad effettuare comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e/o asservimento e/o occupazione temporanea) e di approvazione del progetto definitivo ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse; dalla data di apposizione del vincolo, senza la necessità di ulteriori adempimenti, è efficace il procedimento di ablazione;
- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.e.i., ai proprietari dei beni interessati dall'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di Pubblica Utilità, deve essere inviato apposito avviso dell'avvio del procedimento;
- che, essendo coinvolti un numero di destinatari privati inferiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., l'avviso di avvio del procedimento sarà effettuato tramite comunicazione via posta certificata con valore di notificazione, e pubblicazione di avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio *on line* dell'Ente, ex L. 69/2009;
- che sono interessati alla procedura espropriativa i sotto elencati mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali del Comune di QUARGNENTO – (AL):



COMUNE DI QUARGNENTO

CAP 15044 – PIAZZA I° MAGGIO 20 – TEL- 0131 219133 FAX 0131 219157 - CF 80005530060 – P. IVA 00446810061

e-mail: protocollo@pec.comune.quargnento.al.it - segretario@comune.quargnento.al.it

2 Foglio n. [REDACTED] mappali n. [REDACTED]: Seminativo arboreo. Cl n. [REDACTED], 1445 Ha [REDACTED], a [REDACTED] ca [REDACTED], RD [REDACTED], RA [REDACTED]. Intestatari catastali [REDACTED]

[REDACTED] – superficie oggetto del parcheggio [REDACTED] metri quadrati particella [REDACTED], per un valore di esproprio di 5.250,00 euro (diconsi € cinquemiladuecentocinquanta/00), dovuto ai proprietari a titolo di indennizzo. **IN CASO DI CESSIONE VOLONTARIA DEL BENE**, l'indennità calcolata come sopra potrà essere **aumentata del 50%**, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.P.R. n. 321/2001.

La Comunicazione, come specificato, verrà effettuata a mezzo p.e.c. – posta elettronica certificata, al [REDACTED], ai sensi dell'interpretazione giurisprudenziale: *TAR Milano, Lombardia Sez. II 02.02.2010 n. 254; Consiglio di Stato Sez. IV, 06/03/2015 n. 1139; Consiglio di Stato Sez IV, 04/02/2014, n. 505.*

Stante quanto sopra, il Comune di Quargnento, autorità procedente e competente ad avviare il procedimento ablativo,

COMUNICA

- di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di QUARGNENTO – AL, nonché la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Quargnento, Amministrazione Trasparente / attività e procedimenti / tipologie di procedimento;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., i proprietari ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'avviso di consegna della presente nota, recapitato tramite p.e.c., inviandole al Comune di Quargnento: CAP 15044 – PIAZZA I° MAGGIO 20 – TEL- 0131 219133 FAX 0131 219157 - CF 80005530060 – P. IVA 00446810061 e-mail: protocollo@pec.comune.quargnento.al.it;
- che ai sensi dell'art. 16 comma 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

COMUNICA ALTRESI'

- l'avvenuto deposito presso il Comune di Quargnento, PIAZZA I° MAGGIO 20 – TEL- 0131 219133 FAX 0131 219157 - CF 80005530060 – P. IVA 00446810061, e-mail: ufficio.tecnico@comune.quargnento.al.it, – telefono 0131/219133, della documentazione di cui all'articolo 16 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i. contenente la proposta di progetto e la descrizione delle aree da espropriare, asservire, od occupare temporaneamente con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio Comunale previo appuntamento telefonico da richiedersi dal lunedì al sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:00 telefonando al numero 0131/219133;
- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni e qualsiasi altra opera effettuata sul fondo/immobile oggetto dell'esproprio;
- infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., si invita il proprietario/i proprietari (che risulta/risultano tale/i sulla base dei registri catastali) che nel frattempo avesse/avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, **a comunicare tempestivamente al Comune di Quargnento** il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile dell'Ufficio Legale del Comune
F.to Avv. Stefano VALERII

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Pietro AMISANO