



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI QUARGNENTO

CAP 15044 – PIAZZA I° MAGGIO 20 –
TEL- 0131 219133 FAX 0131 219157
CF 80005530060 – P. IVA 00446810061
e-mail: sindaco@comune.quargnento.al.it
segretario@comune.quargnento.al.it

DELIBERAZIONE N. 44
Comunicata al Capogruppo
consiliare il 16/11/2023
prot. 5239

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELLA LIBERTA’ IN COMUNE DI QUARGNENTO”. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ DELL’OPERA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO IN FASE PARTECIPATIVA.

L’anno **duemilaventitré**, addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore 12:30 nella residenza Municipale, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano:

N. ord	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	PORZIO Paola Sindaco	SI	
2	PAVIA Dott.ssa Anna Maria Vice Sindaco	SI	
3	BENZI Ing. Luigi Assessore	SI (Art. 73)	
		3	0

Assiste all’adunanza l’infrascritto Segretario Comunale Avv. Stefano Valerii, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PORZIO Paola assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Quargnento è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale Approvato con D.G.R. n. 6-593 del 31/07/2000;
- che in data 15/09/2016, giusta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nr. 37 in pari data, è divenuta efficace la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 5 del 09/04/2016 recante: “Variante Generale al Piano Regolatore del Comune di Quargnento ex art. 17 comma 3 L.R. 56/77 mod. dalle LL.RR. 3 e 17/2013. Approvazione del Progetto definitivo al PRGC - art. 15 comma 4° L.R. 56-77”;
- che il quadro storico completo delle modifiche allo strumento urbanistico comunale di primo livello sono le seguenti: “Il Piano Regolatore Generale, redatto in data 25/10/1989, venne modificato, a seguito del parere espresso dal C.U.R. (voto n. 10/2 del 04/07/1991 e relativa Delibera G.R. n. 84-8026 del 29/07/1991) e definitivamente adottato con Delibera C.C. n 28 del 30/07/1992 approvata dal Co.Re.Co. con Decisione n 7629 in data 24/08/1992. Il Progetto Definitivo della 1^ Variante, redatto in data 01/12/1998 a sensi dell’Art. 17 della LR 56/77 e s.m.i. secondo le procedure di cui all’Art. 15 stessa legge, venne adottato con Delibera C.C. n 25 del 21/05/1999 – modificato “ex officio” con Delibera della G.R. n 6-593 in data 31/07/2000”;
- che in seguito sono state approntate ed approvate alcune Varianti Parziali e più precisamente: - Varianti Parziali 2001 – redatte in data 25/06/2001 ed adottate con Delibera C.C. n 21 del 30/06/2001 ed approvate con Delibera C.C. n 28 del 10/09/2001 - Varianti Parziali 2006 – redatte in data 20/06/2006 approvate con Delibera C.C. n 16 del 27/06/2006 - Varianti Parziali 2007 – redatte in data 13/12/2007 – adottate con Delibera C.C. n 33 del 17/12/2007 ed approvate con Delibera C.C. n 7 del 29/03/2008 - Varianti Parziali 2008 – redatte in data 30/11/2008 - adottate con Delibera C.C. n 37 del 20/12/2008 ed approvate con Delibera C.C. n 6 del 26/02/2009 - Variante Parziale 2010 – redatta in data 18/06/2010 – adottata con Delibera C.C. n 15 del 24/06/2010 - Variante Parziale 2011 – redatta in data 01/07/2011 – adottata con Delibera C.C. n 17 del 04/07/2011, approvazione Delibera C.C. n 3 del 30/03/2012 - Variante Parziale 2011 – recante “Recepimento Piano del colore e Valorizzazione degli elementi costruttivi tradizionali”, redatta dall’arch. G.C. Moccagatta, adottata con Delibera C.C. n 4 del 30/03/2012 e definitivamente approvata con Delibera C.C. n 40 del 30/10/2012. - Variante Parziale 2012 – adottata con Delibera C.C. n 19 del 16/06/2012 approvazione Delibera C.C. 39 del 30/10/2012;
- che lo strumento urbanistico vigente è il frutto della VARIANTE GENERALE 2013 il cui PROGETTO DEFINITIVO, modificato a seguito delle osservazioni della Regione e della Provincia, è stato approvato con Delibera C.C. n 5 in data 09/04/2016;
- che con Determina n. 10/2020 del 18/06/2020 è stato incaricato l’ing. Marco Visconti dello “Studio Associato Visconti” di Alessandria, della redazione della variante parziale n. 1/2020 ai sensi dell’art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 4 – 2020 del 06 luglio 2020, avente quale oggetto: “Variante parziale al PRGC comunale ex art. 17 comma 5° della LR 56-77 e ss.mm.ii. Adozione progetto preliminare”, inviata alla Provincia di Alessandria per l’espressione del parere di competenza, ex art. 17 comma 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii.;
- che, contestualmente all’avvio della fase di pubblicazione, la deliberazione medesima è stata inviata alla Provincia che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si è pronunciata favorevolmente in merito alle condizioni di classificazione come Parziale della Variante, al

rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM con i progetti sovracomunali approvati ed ha fornito il contributo relativo alla eventuale – non espletata nel caso di specie – fasi di approfondimento del processo di V.A.S.);

- che con deliberazione n. 7 del 07.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo della variante parziale citata *ut supra*;

RILEVATO CHE

- il Comune di Quargnento ha completato la realizzazione di tutte le aree esterne di pertinenza dell'edificio pubblico intitolato a Giuseppe Gamboa, costituite dal cortile, dalla nuova area verde vicino allo stabile e dal Parco Gamboa;
- avendo ora a disposizione un edificio pubblico appena ristrutturato e rifunzionalizzato con l'obiettivo di essere utilizzato come sede per tutte le Associazioni quargnentine, con probabile apertura di un locale pubblico (risto-bar) ed utilizzo dell'area anche per sagre e festa del paese, diventa necessario avere a disposizione un nuovo parcheggio pubblico in prossimità dell'area;
- la superficie, già individuata da alcuni anni, con destinazione parcheggio anche nel Piano Regolatore vigente, è un campo agricolo adiacente a Via della Libertà che si colloca nei pressi dell'ingresso al Parco. Il presente documento costituisce una prima descrizione del progetto "preliminare" che descrive lo stato di fatto ed individua gli interventi progettuali necessari per creare questo nuovo parcheggio;
- l'area, nel PRGC approvato con DCC n.9/2016 e modificato con DCC n. 7/2020 è destinata a servizi pubblici, con destinazione di parcheggio pubblico;
- il Dott. Fabrizio Masarin, con studio in Alessandria in Via Legnano n. 44, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Alessandria al n° 169, veniva incaricato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Quargnento (AL) di redigere lo studio di fattibilità tecnico-economico per la realizzazione del parcheggio di che trattasi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del progetto inerente la realizzazione di un parcheggio pubblico in area ubicata di fronte all'Edificio "Giuseppe Gamboa". Completamento di standard a servizi in un'area strategica presente nel vigente PRGC comunale (legge 1150- del 17 agosto 1942 artt. 41 quinquies e 41 sexies). Dichiarazione di pubblica utilità ex D.p.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii." veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera di che trattasi, individuata sul PRGC comunale;
- durante le fasi partecipative che hanno caratterizzato l'approvazione dello strumento urbanistico e, da ultimo, la sua Variante Parziale, i proprietari del terreno individuato dallo Studio di Fattibilità approvato con deliberazione n. 28/2022 citata al capoverso precedente, non hanno mai contestato la destinazione a servizi (parcheggio) del citato appezzamento di terreno, pur avendo interloquito con il Comune in diverse occasioni;
- la destinazione a parcheggio, inserita nello strumento urbanistico generale, è nota ai destinatari (privati) finali degli effetti del presente procedimento amministrativo, e mai contestata;

RICHIAMATO il progetto definitivo redatto dall'Arch. Fabrizio MASARIN, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI

- EL 01 - Relazione tecnica generale e descrittiva (con cronoprogramma e prime indicazioni sulla sicurezza);
- EL 02 – Elaborati Economici: Analisi prezzi mediante Indagine di mercato, elenco prezzi, Computo metrico, Quadro economico;

- Disciplinare Tecnico e prestazionali degli elementi;

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 – Inquadramento generale
- TAV. 2 – Planimetria generale dello stato di fatto su base foto aerea e inquadramento fotografico
- TAV. 3 – Planimetria generale di progetto
- TAV. 4 – Planimetria dati tecnici
- TAV. 5 – Planimetria impianti
- TAV. 6 – Planimetria del verde
- TAV. 7 – Sezione e particolari costruttivi

VISTO IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO, DELL'OPERA PUBBLICA CITATA,
così composto:

COMUNE DI QUARGNENTO (AL)		
PROGETTO DEFINITIVO NUOVO PARCHEGGIO GAMBOA		
QUADRO ECONOMICO		
A. LAVORI A CORPO		€ 130.570,70
di cui:		
A.1.	per lavori e forniture soggetti a ribasso di gara	€ 127.848,90
A.2.	per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 2.721,80
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER		€ 29.429,30
B.1.	Incentivo RUP (47% del 2% dell'importo lavori)	€ 1.227,36
B.2.	Spese tecniche per progettazione definitiva	€ 4.250,00
B.3.	Cassa previdenza 4%	€ 170,00
B.4.	Iva 22% sulle spese tecniche	€ 972,40
B.5.	Iva 10% sull'importo delle lavorazioni	€ 13.057,07
B.6.	Accantonamento per acquisto del terreno tramite esproprio per pubblica utilità	€ 5.000,00
B.7.	Allacciamenti utenze (luce-acqua)	€ 2.000,00
B.8.	Imprevisti, accantonamento per variazione prezzi, eventuali spese di gara, arrotondamenti	€ 2.717,47
B.9.	Contributo gara ANAC	€ 35,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 160.000,00

OSSERVATO CHE

- il parcheggio in progetto è previsto nella pianificazione comunale;
- inoltre, nella vigente pianificazione comunale, il tratto terminale dell'argine già realizzato è collocato in posizione coincidente con Via della Libertà e non nella posizione reale, parallela ad essa;
- l'area di intervento non è soggetta a tutela secondo le disposizioni del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i., «Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio», Art. 142 – Aree tutelate per legge;
- l'area non ricade nella perimetrazione di Parchi, Aree protette, Siti di Interesse Comunitari (S.I.C.) o Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.);
- l'area non ricade in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/1989

«Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici - Abrogazione legge regionale 12 agosto 1981, n. 27»;

- l'area non rientra nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui all'art. 96 del R.D. n°523/1904 ed all'art. 29 della L.R. n°56/1977 e s.m.i.;
- in merito alla pericolosità geomorfologica ed al rischio idrogeologico, l'area interferita dalla realizzazione dell'opera in progetto non ricade in classi di rischio geologico;

EVIDENZIATO inoltre, relativamente al procedimento espropriativo, che:

- il Comune di QUARGNENTO dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, essendo l'opera pubblica già prevista dallo strumento urbanistico generale, ai sensi del art. 10 c.1 del DPR 327/2001, il quale prevede che “ *Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, .. ovvero un altro atto....che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico”;*
- a seguito dell'approvazione del presente progetto definitivo segue la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, a cui potrà seguire l'emissione di Decreto di Esproprio;

RICHIAMATO l'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, che dispone: “**Art. 9 (L) Vincoli derivanti da piani urbanistici** 1. Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità. (L)”;

RICHIAMATO l'art. 11 del DPR 327/2001, che dispone: “**Art. 11 (L) La partecipazione degli interessati** - 1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

- a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- b) nei casi previsti dall'*articolo 10*, comma 1, almeno venti giorni prima dell'emanazione dell'atto se ciò risulti compatibile con le esigenze di celerità del procedimento. (L)

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni. (L)

3. La disposizione di cui al comma 2 non si applica ai fini dell'approvazione del progetto preliminare delle infrastrutture e degli insediamenti produttivi ricompresi nei programmi attuativi dell'*articolo 1, comma 1, della legge 21 dicembre 2001, n. 443*. (L)

4. Ai fini dell'avviso dell'avvio del procedimento delle conferenze di servizi in materia di lavori pubblici, si osservano le forme previste dal *decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554*. (L)

5. Salvo quanto previsto dal comma 2, restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici. (L)”

VISTO il progetto definitivo redatto dal Dott. Masarin, depositato presso gli Uffici Comunali;

VISTE: la L.R. 25.03.2013 n. 3, nonché le LL.RR. [17/2013](#), [03/2015](#), [26/2015](#) e, da ultimo, n. [12/2016](#) che hanno modificato la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare hanno variato l'art. 17;

CONSTATATO CHE verrà effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33, con la comunicazione di avviso di avvio del procedimento di esproprio al proprietario interessato dalla procedura ablativa di cui alla presente deliberazione di Giunta Comunale;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il D.Lgs n.36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici, D.P.R. 207/2010;

SENTITA la relazione del Sindaco;

UDITA la disamina tecnica nel corso della discussione tra i membri della Giunta Comunale;

TERMINATA la discussione;

QUINDI, LA GIUNTA COMUNALE, con votazione resa in forma palese sulla proposta di deliberazione segnalata *ut supra*

D E L I B E R A

1. **di approvare** il progetto definitivo redatto dal Dott. Masarin, relativo alla **realizzazione di “Nuovo Parcheggio Pubblico di Via della Libertà in Comune di Quargnento”** composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI

- EL 01 - Relazione tecnica generale e descrittiva (con cronoprogramma e prime indicazioni sulla sicurezza);
- EL 02 – Elaborati Economici: Analisi prezzi mediante Indagine di mercato, elenco prezzi, Computo metrico, Quadro economico;
- Disciplinare Tecnico e prestazionali degli elementi;

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 – Inquadramento generale
- TAV. 2 – Planimetria generale dello stato di fatto su base foto aerea e inquadramento fotografico
- TAV. 3 – Planimetria generale di progetto
- TAV. 4 – Planimetria dati tecnici
- TAV. 5 – Planimetria impianti
- TAV. 6 – Planimetria del verde
- TAV. 7 – Sezione e particolari costruttivi

2. **di approvare** il sottostante Quadro economico di progetto definitivo:

COMUNE DI QUARGNENTO (AL)		
PROGETTO DEFINITIVO NUOVO PARCHEGGIO GAMBOA		
QUADRO ECONOMICO		
A. LAVORI A CORPO		€ 130.570,70
di cui:		
A.1.	per lavori e forniture soggetti a ribasso di gara	€ 127.848,90
A.2.	per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 2.721,80
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER		€ 29.429,30
B.1.	Incentivo RUP (47% del 2% dell'importo lavori)	€ 1.227,36
B.2.	Spese tecniche per progettazione definitiva	€ 4.250,00
B.3.	Cassa previdenza 4%	€ 170,00
B.4.	Iva 22% sulle spese tecniche	€ 972,40
B.5.	Iva 10% sull'importo delle lavorazioni	€ 13.057,07
B.6.	Accantonamento per acquisto del terreno tramite esproprio per pubblica utilità	€ 5.000,00
B.7.	Allacciamenti utenze (luce-acqua)	€ 2.000,00
B.8.	Imprevisti, accantonamento per variazione prezzi, eventuali spese di gara, arrotondamenti	€ 2.717,47
B.9.	Contributo gara ANAC	€ 35,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€ 160.000,00

3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce il primo stralcio di programmazione annuale dei lavori da eseguirsi nel 2023/2025, da allegare al bilancio di previsione 2023/2025;
4. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito informatico del Comune;
5. di dare altresì atto che la presente deliberazione costituisce conferma dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui alla DCC n. 28/2022 citata in narrativa e consequenziale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica il cui progetto viene qui approvato;
6. di dare avvio alla fase partecipativa del procedimento di esproprio, con comunicazione ai proprietari interessati;
7. di dare atto che il procedimento, con l'apertura della fase partecipativa, richiede un termine dilatorio per consentire il contraddittorio con i proprietari interessati dall'atto ablativo a formazione progressiva;
8. di dare atto che, conclusa la fase partecipativa senza esito (assenza di conciliazione, contraddittorio e/o collaborazione) il procedimento di esproprio seguirà comunque il suo corso con l'emissione degli atti ablativi necessari allo spossessamento del bene identificato;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27.10.2023 avente ad oggetto “Approvazione del progetto definitivo inerente la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in via della Libertà in Comune di Quargnento. Dichiarazione di pubblica utilità ex D.p.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. – avvio del procedimento espropriativo in fase partecipativa”. Il parere di regolarità contabile è limitato, in questo frangente, alla quantificazione dell’indennità di esproprio dell’area da acquisire e non sull’importo del progetto che verrà inserito nel nuovo DUP e che, al momento, non è allocato a bilancio. Quindi, per il quadro economico, l’approvazione è in linea tecnica e non contabile, limitandosi la parte contabile all’allocazione dell’indennità di esproprio, in caso di cessione bonaria o di accettazione del destinatario dell’avvio del procedimento ablatorio.

VISTO: Parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ex art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
(F.to Geom. Pietro Amisano)

VISTO: Parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49, c. 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Maura Emilia Lugano)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Paola Porzio

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

F.to Avv. Stefano Valerii

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

N.ro 167 Reg. pubbl.

Su attestazione del messo, certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente il 16/11/2023 per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Contestualmente all'affissione all'albo, gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 14/2023 trasmesso al Consigliere Capogruppo in conformità all'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Stefano Valerii

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.i. il 27.10.2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Stefano Valerii