



## COMUNE DI PREDOSA

Provincia di Alessandria

Piazza Matteotti 2 – 15077 Predosa (AL) tel. 0131 71224 fax 0131 719889  
c.f. /p.iva 00389860065 - e-mail: [organipolitici@comune.predosa.al.it](mailto:organipolitici@comune.predosa.al.it)

### DETERMINAZIONE N. 101 DEL 31.12.2013

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI. ANNO 2014.

L'anno **duemilatredecim** il trentuno del mese **dicembre**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione:

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, il quale ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Viste

- la D.C.R. n. 320-6862 del 27.07.1982, pubblicata sul BUR n. 34 del 25.08.1982, che ha fissato i criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione da applicare al rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione di edifici residenziali a seconda delle caratteristiche e tipologie delle costruzioni, nonché della loro destinazione e ubicazione;
- la D.C.R. n. 817-8294 della Regione Piemonte, pubblicata sul BUR n. 30 del 27.07.1994, che ha fissato nuovi criteri, costi (£. 460.000 al mq di superficie complessiva dei nuovi edifici residenziali) ed aliquote per la determinazione del costo di costruzione;

Dato atto che detto costo di costruzione degli edifici residenziali è stato aggiornato, con D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996, a £. 484.000 al mq di superficie complessiva con riferimento (punto 2 della deliberazione n. 345-19066) all'indice ISTAT generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale al giugno 1995;

Viste inoltre le disposizioni dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e del punto 2 della D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996, con le quali è stato stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2008, con la quale da ultimo, sulla base dei criteri predetti, il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali è stato aggiornato in euro 340,50 al metro quadrato;

Vista la nota della Direzione Regionale Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio, prot. n. 31629/DB0830 in data 20.11.2013 e l'allegato prospetto riepilogativo, con i quali, a titolo collaborativo, si propone ai Comuni piemontesi il seguente aggiornamento (sulla base delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza con la prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995) da assumere per il 2014: **€/mq. 393,03**;

Visto il decreto sindacale n. 5/2009 del 01.12.2009 con il quale il sottoscritto Arch. A. Ballestrero è stato individuato quale responsabile del servizio urbanistica ed edilizia del Comune di Pasturana;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

Di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali dall'importo di **€ 393,65** al metro quadrato, fissato da ultimo con determinazione di questo servizio n. 3 del 18.12.2012, all'importo di **€ 393,03** al metro quadrato, quale si evince applicabile per l'anno 2014 sulla base dell'allegato foglio di calcolo trasmesso con nota della Direzione Regionale Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio, prot. n. 31629/DB0830 in data 20.11.2013;

Di dare atto che la presente determinazione viene adottata, quale atto obbligatorio e vincolato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e in applicazione del punto 2 della D.C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(CAVALLERO Geom. Franco)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta, su dichiarazione del Messo Comunale, che la presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.predosa.al.it](http://www.comune.predosa.al.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Predosa li ,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dr. Francesco CACOPARDO)**