



TRACCIATO EFFETTIVO
DEL RIO DEOTTO
DA BIELLA S.V. POSTO

- ### LEGENDA
- Linea del metanodotto – art.36 lettera e)
 - Linea degli elettrodotti alto/media tensione – art.36 lettera d)
 - A) Delimitazione centro abitato – art.15
 - Margine della configurazione urbana – art.59
 - Ingressi urbani – art.58
 - Aree destinate alla viabilità – art.15
 - Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
 - Strade in progetto – art.15
 - Limite fascia di rispetto stradale – art.15
 - Aree ferroviarie – art.16
 - Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art.36 lettera g)
 - Percorso stradale panoramico – art.66
 - Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.66
 - Percorso stradale archeologico – art.67
 - Veschio tracciato della strada romana Via Aemilia Scavri – art.67
 - Fascia di protezione del percorso stradale archeologico – art.67
 - Aree soggette a vincolo idrogeologico – art.61
 - Limite delle aree o fasce di rispetto cimiteriale – art.36 lettera a)
 - Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
 - Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
 - Limite delle fasce dei corsi d'acqua iscritti negli atenei delle acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 – art.65
 - Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
 - Limite della zona di rispetto ristretta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
 - Limite della zona di rispetto allargato delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
 - Fasce limitrofe – art. 36 b)

- ### AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art.17
- Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.17 lettera b)
 - Aree o verde per il gioco ed il riposo – Fv – art.17 lettera c)
 - Aree o verde per il gioco sportivo – Fs – art.17 lettera d)
 - Aree o parcheggio – P – art.17 lettera e)
 - Aree cimiteriali – Fc – art.17 lettera f)
 - Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e commerciali e direzionali – Fp – art.17 lettera g)
 - Delimitazione della zona "M1 – Adattamento storico rilevante" – art.14
- ### AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20
- Delimitazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20
 - Edifici vincolati ai sensi degli art.10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65
 - Aree ed edifici emergenti per la qualità dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) – art.20
 - Aree ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri dominanti del tessuto diffuso (A2) – art.20
 - Aree ed edifici costituenti il tessuto urbanistico-edilizio diffuso (A3) – art.20
 - Aree ed edifici insediamento di ricerca scientifica e professionalmente trasformata, materiali o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) – art.20
 - Aree edificate caratterizzate da modesta densità edilizia funzionale o da presenza di destinazioni d'uso diverse della residenza (A5) – art.20
 - Aree edificate in grandi complessi edilizi emergenti per la qualità dell'architettura caratterizzati dalla presenza di destinazioni agricole in atto (Ristorio) – (A6) – art.20
- ### AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21
- Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) – art.21
 - Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21
 - Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21
- ### AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23
- Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (C0) – art.22 lettera a)
 - Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionato – Cb – art.22 lettera b)
 - Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) – (C0) (ombiti 1-3) – art.23
- ### AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) – art.24-25/29
- Aree ed edifici produttivi esistenti conformati nella loro ubicazione (D1) – art.25
 - Aree per la sosta di veicoli aziendali di servizio di una unità produttiva esistente – art. 25
 - Aree ed edifici artigianali/industriali a capaccia edificazione esaurita (D2) – art.26

- ### AREE TURISTICO RICETTIVE
- Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (D3) – art.27
 - Aree artigianali ineditabili (D4) – art.28
- ### AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Aree turistico-ricettive finalizzate allo sviluppo di attività ludico-sportive (G1) – art.29
 - Aree agricole coltivate (E1) – art.30
 - Aree agricole boscate (E2) – art.30
 - Aree libere interclassi e marginali ineditabili (E3) – art.30
 - Aree coltivate a vigneti, D.O.C. e D.O.P.C. (E4) (fonte Camera di Commercio di Alessandria) – art.30
 - B = Barbera del monferrato
 - D = Dolcetto d' Ovada
 - Mc = Monferrato Chiaro
 - Pb = Piemonte Barbera
 - Pc = Piemonte Cortese
 - Aree o verde privato (E5) – art.30
 - Area di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico – Paesaggio Culturalo (H1) – art.31
 - Aree a rischio archeologico (H2) – art.32
 - Aree del bolopio (SC) IT 180002 – Garza del Torrente Obra (H3) – art.33
 - Aree della riserva naturale del Torrente Obra (H4) – art.34
 - Area di salvaguardia finalizzate all'attuazione di nuove aree protette (H5) – art.35
 - PA
- Edifici di interesse ambientale ricadenti in aree agricole (PA) – art.30
 - Edifici ed inseriti decorativi – art.20
 - Edifici strategici e opere infrastrutturali o funzionali "fondamentale" durante gli eventi sismici – art.60

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA
STUDIO GEOLOGICO ADEGUAMENTO PAI

Adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 26.04.2008
Depositato presso la segreteria del Comune
Pubblicato per estratto all'ufficio Protocollo per 30 giorni consecutivi a partire dal 07.07.2008
Allegato alla D.C.C. n. _____ del _____

Tavola C
Allegata alla "RELAZIONE GEOLOGICO - TECNICA
AREE DI NUOVO IMPIANTO":
MANTOVANA

scala 1:2.000

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL GEOLOGO