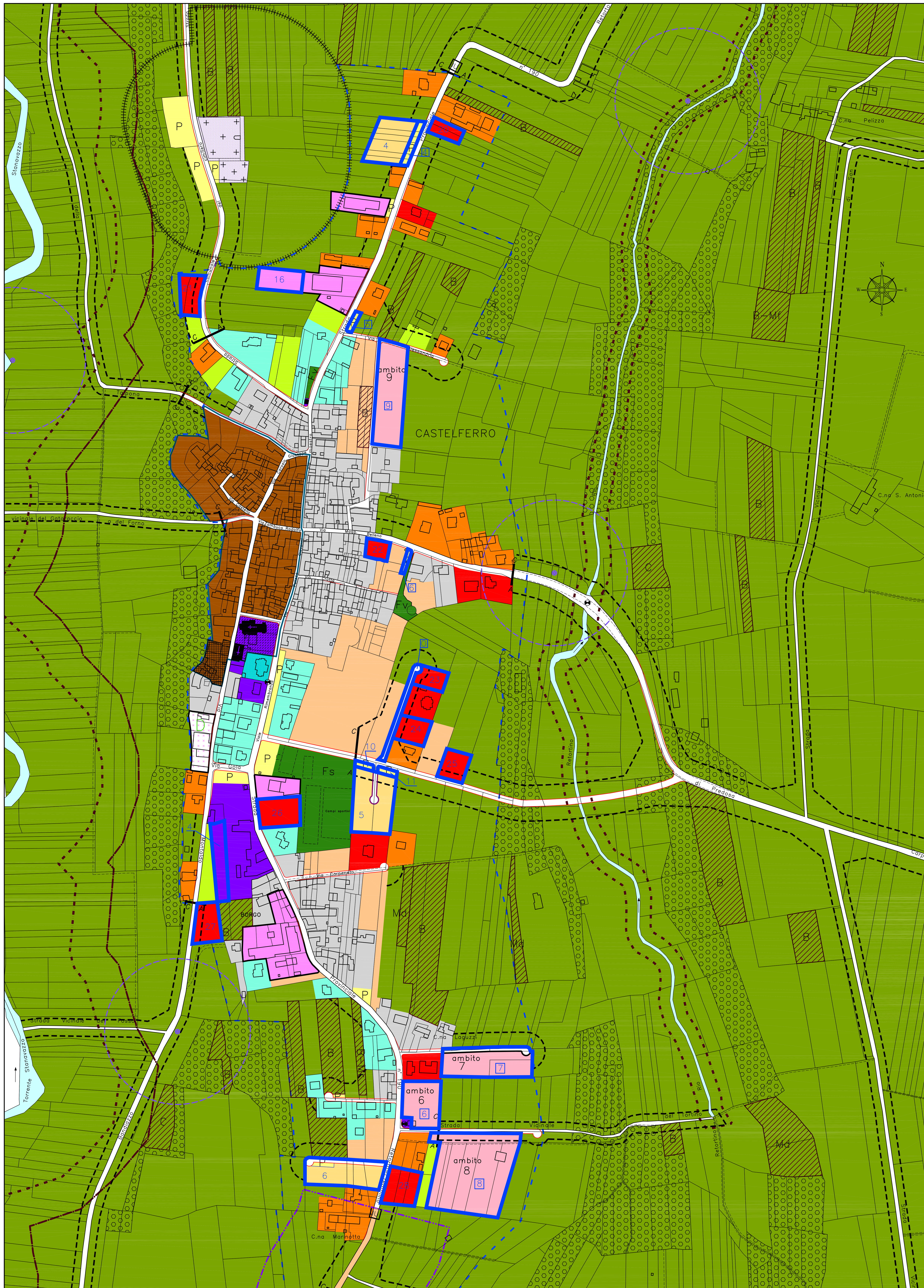

LEGENDA

- Linea del metanodotto – art.36 lettera e)
- Linea degli elettrodotti alta/media tensione – art.36 lettera d)
- C — A Delimitazione centro abitato – art.15
- Margine della configurazione urbana – art.59
- Ingressi urbani – art.58
- Aree destinate alla viabilita' – art.15
- Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
- Strade in progetto – art.15
- Limite fascia di rispetto stradale – art.15
- Aree ferroviarie – art.16
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art.36 lettera g)
- Percorso stradale panoramico – art.66
- Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.66
- Percorso stradale archeologico – art.67
- Vecchio tracciato della strada romana Via Aemilia Scauri – art.67
- Fascia di protezione del percorso stradale archeologico – art.67
- Aree soggette a vincolo idrogeologico – art.61
- Limite delle aree o fasce di rispetto cimiteriale – art.36 lettera a)
- Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art.36 lettera c)
- Limite delle fasce dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 – art.65
- Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti – – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto ristretta delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Limite della zona di rispetto allargata delle opere di presa degli acquedotti – art.36 lettera b)
- Fosse Imhoff – art. 36 b)
- Aree per l'installazione di impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni ed impianti tecnologici – art.36 lettera f)

AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) – art.17

- Aree per l'istruzione – Fi – art.17 lettera a)
- Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.17 lettera b)
- Fv — Aree a verde per il gioco ed il riposo – Fv – art.17 lettera c)
- Fs — Aree a verde per il gioco sportivo – Fs – art.17 lettera d)
- P — Area a parcheggio – P – art.17 lettera e)
- Aree cimiteriali – Fa – art.17 lettera f)
- Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e commerciali e direzionali – Fp – art.17 lettera g)
- Delimitazione della zona "A1 – Addensamento storico rilevante" – art.14

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) – art.20

- Delimitazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale – art.20
- Edifici vincolati ai sensi degli art.li 10 e 12 del D.Lgs.42/2004 – art.65
- A1 — Aree ed edifici emergenti per la qualita' dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) – art.20
- A2 — Aree ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri dominanti del tessuto diffuso (A2) – art.20
- A3 — Aree ed edifici costituenti il tessuto urbanistico-edilizio diffuso (A3) – art.20
- A4 — Aree ed edifici generalmente di recente costruzione o profondamente trasformati interclusi o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) – art.20
- A5 — Aree edificate caratterizzate da modesta densita' edilizia fondiaria o da presenza di destinazioni d'uso diverse dalla residenza (A5) – art.20
- A6 — Aree edificate in grandi complessi edilizi emergenti per la qualita' dell'architettura caratterizzati dalla presenza di destinazioni agricole in atto (Retorto) – (A6) – art.20

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) – art.21

- Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) – art.21
- Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) – art.21
- Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) – art.21

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) – art.22/23

- Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (Ca) – art.22 lettera a)
- P — Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire convenzionato – Cb– – art.22 lettera b)
- Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) – (Cc) (ambiti 1–9) – art.23

AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) – art.24–25/28

- Aree ed edifici produttivi esistenti confermati nella loro ubicazione (D1) – art.25
- Aree per la sosta di veicoli aziendali al servizio di una unita' produttiva esistente – art. 25
- Aree ed edifici artigianali/industriali a capacita' edificatoria esaurita (D2) – art.26
- Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (D3) – art.27
- Aree artigianali inedificabili (D4) – art.28

AREE TURISTICO RICETTIVE

- Aree turistico-ricettive finalizzate allo sviluppo di attivita' ludico-sportive (G1) – art.29

AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- Aree agricole coltive (E1) – art.30
- Aree agricole boscate (E2) – art.30
- Aree libere intercluse e marginali inedificabili (E3) – art.30
- Aree coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E4) (fonte Camera di Commercio di Alessandria) – art.30
  - B = Barbera del monferrato — Mf= Monferrato Freisa
  - D = Dolcetto d' Ovada — Pb= Piemonte Barbera
  - Mc= Monferrato Chiaro — Pc= Piemonte Cortese
- Aree a verde privato (E5) – art.30
- Area di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico – – Paesaggio Centuriato (H1) – art.31
- Aree a rischio archeologico (H2) – art.32
- Aree del biotopo (SIC) IT1 180002 – Garzaia del Torrente Orba (H3) – art.33
- Aree della riserva naturale del Torrente Orba (H4) – art.34

- Area di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (H5) – art.35
- PA — Edifici di interesse ambientale ricadenti in aree agricole (PA) – art.30
- Affreschi ed inserti decorativi – art.20
- Edifici strategici e opere infrastrutturali a funzionalita' fondamentale durante gli eventi sismici – art.60

- Delimitazione e numerazione aree della RELAZIONE GEOLOGICO – TECNICA

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA

STUDIO GEOLOGICO ADEGUAMENTO PAI

Adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 25.06.2008
Depositato presso la segreteria del Comune
Pubblicata per estratto all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal 07.07.2008
Allegata alla D.C.C. n. __ del __.__.__

Tavola B
Allegata alla "RELAZIONE GEOLOGICO - TECNICA AREE DI NUOVO IMPIANTO" : CASTELFERRO

scala 1:2.000

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL GEOLOGO