



LEGENDA	
	Linea del metrodotta - art.36 lettera e)
	Linea degli elettrodotti alto/media tensione - art.36 lettera d)
	C - A Delimitazione centro abitato - art.15
	Margine della configurazione urbana - art.59
	Ingressi urbani - art.58
	Aree destinate alla viabilità - art.15
	Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature - art.15
	Strade in progetto - art.15
	Limite fascia di rispetto stradale - art.15
	Aree ferroviarie - art.16
	Fascia di rispetto della linea ferroviaria - art.35 lettera g)
	Percorso stradale panoramico - art.66
	Fascia di protezione del percorso stradale panoramico - art.66
	Percorso stradale archeologico - art.67
	Vecchio tracciato della strada romana Via Amelia Scauri - art.67
	Fascia di protezione del percorso stradale archeologico - art.67
	Aree soggette a vincolo idrogeologico - art.61
	Limite delle aree a fase di rispetto cimiteriale - art.36 lettera o)
	Aree demaniali dei corsi d'acqua - art.36 lettera c)
	Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua - art.36 lettera c)
	Limite delle fasce dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 - art.65
	Limite della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti - art.36 lettera e)
	Limite della zona di rispetto ristretto delle opere di presa degli acquedotti - art.36 lettera b)
	Limite della zona di rispetto allargato delle opere di presa degli acquedotti - art.36 lettera b)
	Fosse limofitiche - art. 36 b)
	Aree per l'installazione di impianti ed antenne per telecomunicazioni ed impianti tecnologici - art.36 lettera f)
<b>AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (F2) - art.17</b>	
	Aree per l'istruzione - FI - art.17 lettera a)
	Aree per attrezzature di interesse comune - Fc - art.17 lettera b)
	Aree o verde per il gioco ed il riposo - Fv - art.17 lettera c)
	Aree o verde per il gioco sportivo - Fs - art.17 lettera d)
	Area di parcheggio - P - art.17 lettera e)
	Aree cimiteriali - Fa - art.17 lettera f)
	Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e commerciali e direzionali - Fp - art.17 lettera g)
	Delimitazione della zona "A1 - Adattamento storico rilevante" - art.14
<b>AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) - art.20</b>	
	Delimitazione aree ed edifici di interesse storico/ambientale - art.20
	Edifici vincolati ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004 - art.65
	Aree ed edifici emergenti per la qualità dell'architettura e/o caratteri tipologici (A1) - art.20
	Aree ed edifici tipologicamente differenziati rispetto ai caratteri comuni del tessuto diffuso (A2) - art.20
	Aree ed edifici costituenti il tessuto urbanistico-edilizio diffuso (A3) - art.20
	Aree ed edifici perimetrali di recente costruzione o profondamente trasformati interclusi o adiacenti alle aree ed edifici precedenti (A4) - art.20
	Aree edificate caratterizzate da modesta densità edilizia fondaria o da presenza di destinazioni d'uso diverse dalla residenza (A5) - art.20
	Aree edificate in grandi complessi edilizi emergenti per la qualità dell'architettura caratterizzati dalla presenza di destinazioni agricole in atto (Retorio) - (A6) - art.20
<b>AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) - art.21</b>	
	Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) - art.21
	Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) - art.21
	Aree residenziali di completamento recentemente edificate (B3) - art.21
<b>AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (C) - art.22/23</b>	
	Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (C1) - art.22 lettera a)
	Aree residenziali di nuovo impianto o permesso di costruire convenzionato - C2 - art.22 lettera b)
	Aree residenziali di nuovo impianto a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) - (C2) (ambiti 1-9) - art.23
<b>AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) - art.24-25/28</b>	
	Aree ed edifici produttivi esistenti conformati nella loro ubicazione (D1) - art.25
	Aree per la sosta di veicoli aziendali al servizio di un'unità produttiva esistente - art. 25
	Aree ed edifici artigianali/industriali a capacità edificatoria esaurita (D2) - art.26
	Aree da attrezzare per nuovi impianti artigianali/industriali/commerciali (D3) - art.27
	Aree artigianali ineditabili (D4) - art.28
<b>AREE TURISTICO RICETTIVE</b>	
	Aree turistico-ricettive finalizzate allo sviluppo di attività ludico-sportive (G1) - art.29
<b>AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</b>	
	Aree agricole coltivate (E1) - art.30
	Aree agricole boscate (E2) - art.30
	Aree libere intercluse e marginali ineditabili (E3) - art.30
	Aree coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E4) (Fonte Camera di Commercio di Alessandria) - art.30
	B = Barbera del Monferrato MF= Monferrato Treisa
	D = Dolcetto d'Ovada Pb= Piemonte Barbera
	Mc= Monferrato Chiaro Pc= Piemonte Cortese
	Aree a verde privato (E5) - art.30
	Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico - (Fasciaggio Centurio (H1) - art.31)
	Aree a rischio archeologico (H2) - art.32
	Aree del biotopo (SIC) IT1 180002 - Garza del Torrente Orto (H3) - art.33

Aree della riserva naturale del Torrente Orto (H4) - art.34

Area di salvaguardia finalizzata all'istituzione di nuove aree protette (H5) - art.35

PA

Affreschi ed inserti decorativi - art.20

Edifici strategici e opere infrastrutturali a funzionalità fondamentale durante gli eventi sismici - art.60

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**COMUNE DI PREDOSA**

**VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.**

**ANNO 2006**

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 144-36559 del 01.08.1984

Variazione n.1 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 76-3354 del 12.12.1989

Variazione anno 1995 approvata con D.G.R. n. 32-17479 del 17.04.1997

Variazione anno 2000 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 28 del 24.08.2000

Variazione parziale n.3 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 2 del 12.04.2002

Variazione parziale n.4 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 15 del 12.04.2002

Variazione parziale n.5 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 15 del 30.05.2005

Variazione parziale n.6 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 28 del 16.09.2005

Variazione parziale n.7 Art. 17, comma 7, approvata con D.C.C. n. 3 del 25.01.2006

Adottata con Delibera C.C. n. del...

Preparata presso la Segreteria Comunale

Illegittimo per 30 giorni consecutivi a partire dal

DATA

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO

**TAVOLA : n. 4.4**

Progetto aree urbanizzate: Retorio

SCALA

1:2000

Aggiornamento cartografico Maggio 2005