



LEGENDA

	Linea del metronodo - art.38 lettera d)
	Linea degli elettrodotti alta/media tensione - art.38 lettera d)
	Ambientazione centro abitato - art.15
	Margine della configurazione urbana - art.59
	Ingressi urbani - art.58
	Aree destinate allo "shifting" - art.15
	Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature - art.15
	Strade in progetto - art.15
	Unità fessile di rispetto stradale - art.15
	Aree ferroviarie - art.16
	Fascio di rispetto della linea ferroviaria - art.36 lettera g)
	Percorso stradale panoramico - art.66
	Fascio di protezione del percorso stradale panoramico - art.66
	Percorso stradale archeologico - art.67
	Vie vecchio tracciato della strada romana Via Aemilia Scarii - art.67
	Fascio di protezione del percorso stradale archeologico - art.67
	Aree soggette a vincolo idrogeologico - art.61
	Unità delle aree o fasce di rispetto chilometriche - art.36 lettera d)
	Aree demenziali dei corsi d'acqua - art.36 lettera c)
	Unità della fascia di rispetto dei corsi d'acqua - art.36 lettera c)
	Unità della fascia dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche vincolate ex sensi dell'art.142 D.Lgs.4/2004 - art.65
	Unità della zona di tutela assoluta delle opere di presa degli acquedotti - art.36 lettera b)
	Unità della zona di rispetto ristretto delle opere di presa degli acquedotti - art.36 lettera b)
	Fasce limitati - art.36 b)
	Aree per finalizzazione di impianti ed antenne per telecomunicazioni ed impianti tecnologici - art.36 lettera b)
	AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (C2) - art.17
	Aree per l'attuazione - FI - art.17 lettera a)
	Aree per attrezzature di interesse comunale - FC - art.17 lettera b)
	Aree a verde per il gioco ed il riposo - FV - art.17 lettera c)
	Aree a verde per il gioco sportivo - FS - art.17 lettera d)
	Aree a parcheggio - P - art.17 lettera e)
	Aree cinilerie - F3 - art.17 lettera f)
	Aree per attrezzature di servizio di insediamenti produttivi e commerciali - FP - art.17 lettera g)
	Demilimitazione della zona 741 - Adattamento storico "leone" - art.14
	AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO/AMBIENTALE (A) - art.20
	Edifici vincolati di beni degli artt. 10 e 12 del D.lgs.42/2004 - art.65
	Aree ad edifici emergenti per la qualità dell'architettura o/o caratteri spaziali (A1) - art.20
	Aree ad edifici ipostoricamente costituzionali rispetto ai caratteri spaziali (A2) - art.20
	Aree ad edifici costituenti il tessuto urbano-edilizio diffuso (A3) - art.20
	Aree ad edifici genericamente di recente costruzione o profondamente ristrutturati in edilizia o ad edifici di interesse storico/ambientale (A4) - art.20
	Aree edificare contraddistinte da modesti dettagli edilizi fondanti o da particolari volumetriche ed esterne di interesse storico/ambientale (A5) - art.20
	Aree edificare contraddistinte da particolari qualità dell'architettura contraddistinte dalla presenza di destinazioni specifiche in edilizia (Reservato) - (A6) - art.20
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) - art.21
	Aree residenziali di completamento con tipologie omogenee alle aree di interesse storico/ambientale (B1) - art.21
	Aree residenziali di completamento di recente espansione urbanistica (B2) - art.21
	Aree residenziali di completamento recentemente edificati (B3) - art.21
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPANTO (C) - art.22/23
	Aree residenziali di nuovo impianto a semplice permesso di costruire (C0) - art.22 lettera a)
	Aree residenziali di nuovo impianto a permesso di costruire autorizzativo - C0 - art.22 lettera b)
	Aree residenziali di nuovo impianto a Pigno Esecutivo Conveyerando Obbligatorio (C1) - art.23
	AREE ED IMPIANTI PRODUTTIVI (D) - art.24-25/28
	Aree ed edifici produttivi esistenti conformi nella loro ubicazione (D1) - art.25
	Aree per la parte di veicoli aziendali di servizio di tipo unico produttivo esistente - art.25
	Aree ed edifici originandi/ristrutturati a coperto edificatorio esaurito (D2) - art.28
	Aree di completamento di nuove attività produttive/commerciali (D3) - art.27
	Aree originali inedificabili (D4) - art.28
	AREE TURISTICO RICETTIVE
	Aree turistico-ricettive finalizzate allo sviluppo di attività ludico-sportive (E1) - art.29
	AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
	Aree agricole coltivate (E1) - art.30
	Aree agricole basate (E2) - art.30
	Aree libere interclassi e marginali inedificabili (E3) - art.30
	Aree coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E4)
	Aree coltivate a vigneti D.O.C. e D.O.C.G. (E5)
	Area Colture del monfiorito
	M=C=Montevito Barbera
	M=C=Montevito Chivoro
	P=C=Flonette Cortese
	Aree agricole a verde prativo (E5) - art.30
	Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico - "Stradivari" (E6) - art.33
	Aree a rischio archeologico (E7) - art.32
	Aree del balneio (S0) TI 180202 - Grotto del Torrente Obio (H4) - art.33
	Aree delle riserve naturali del Torrente Obio (H4) - art.34

	Aree di salvaguardia finalizzate all'attuazione di nuove opere protette (H9) - art.35
	PA
	Edifici di interesse ambientale recedenti in aree agricole (FA) - art.30
	Affreschi ed insetti decedenti - art.20
	Edifici storici e opere infrastrutturali o funzionali fondamentali durante gli eventi sismici - art.60

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PREDOSA

VARIANTE PARZIALE N. 1 AL
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7° L.R. 56/77 E S.M.I.

P.R.C.C. approvato con D.G.R. n. 1444/2009 del 01/09/2009
Variazione n. 1 del P.R.C.C. approvato con D.G.R. n. 70/2013 del 12/12/2013
Variazione n. 1 del P.R.C.C. approvato con D.G.R. n. 32/2014 del 17/04/2014
Modifica n. 1 del P.R.C.C. approvato con D.G.R. n. 28 del 14/07/2009

Autentica foto aerea P.C. n. 491
Deposita presso il Segretario Comunale
Pubblicata per estratto alfabico prevale per 30 giorni
conoscitiva e perenne ad

DATA

IL TECNICO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL SEGRETARIO
-------------------	---	----------------------

TAVOLA : n. 4.2
Progetto aree urbanizzate: Castelferro

SCALA 1:2000

Aggiornamento cartografico Maggio 2005