



## **COMUNE DI PALMOLI**

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

**Piano Triennale Regionale di Edilizia scolastica 2018/2020 Art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in Legge 08 Novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca:**

### **Lavori di realizzazione di un nuovo plesso scolastico elementari e medie nel Comune di Palmoli**

**CUP: B13H19001000002**

**CIG: 8039509CB1**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**\* \* \***



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **I) Sommario:**

*Art. 1) Premessa* .....

*Art. 2) Generalità dell'appalto* .....

*Art. 2.1) Stazione appaltante e RUP - Indizione della procedura - Chiarimenti e comunicazioni* ...

*Art. 2.2) Oggetto dell'appalto* .....

*Art. 2.3) Procedura di gara e quadro economico* .....

*Art. 2.4) Ammontare dei lavori - Luogo di esecuzione* .....

*Art. 2.5) Condizioni dell'affidamento* .....

*Art. 2.6) Corrispettivo per l'aggiudicatario* .....

*Art. 2.7) Oneri a carico dell'aggiudicatario* .....

*Art. 2.8) Livelli di progettazione* .....

*Art. 2.9) Durata dell'appalto* .....

*Art. 2.10) Documentazione di gara* .....

*Art. 3) Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione* .....

*Art. 3.1) Soggetti ammessi* .....

*Art. 3.2) Condizioni di partecipazione* .....

*Art. 3.2.1) Requisiti speciali* .....



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Art. 3.3) Avvalimento .....	
Art. 4) Disposizioni per la predisposizione delle offerte e la compilazione dei modelli.....	
Art. 5) Criteri di aggiudicazione.....	
Art. 6) Modalità di presentazione delle offerte.....	
Art. 7) Invio dell'offerta e criteri di ammissibilità.....	
Art. 8) Valutazione delle offerte - Offerta tecnica.....	
Art. 9) Valutazione delle offerte - Offerta economica.....	
Art. 10) Subappalto.....	
Art. 11) Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.....	
Art. 12.a) Apertura delle buste tecniche.....	
Art. 12.b) Apertura delle buste economiche - Aggiudicazione .....	
Art. 13) Soglia di sbarramento.....	
Art. 14) Cauzioni e garanzie richieste.....	
Art. 15) Pagamento in favore dell'Autorità.....	
Art. 16) Sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti .....	
Art. 17) Verbali .....	



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- Art. 18) Eventuale verifica di anomalia delle offerte .....*
- Art. 19) Aggiudicazione e stipula del contratto.....*
- Art. 20) Esclusioni - Ulteriori avvertenze .....*
- Art. 21) Accesso agli atti .....*
- Art. 22) Controversie .....*
- Art. 23) Supplente .....*
- Art. 24) Tutela dei dati personali .....*
- Art. 25) Norme richiamate e documenti integranti le disposizioni di gara.....*

\*\*\*

### **II) Indice delle abbreviazioni:**

- a) con la dicitura S.A. si indicherà la Stazione Appaltante;*
- b) con la dicitura Codice (dei contratti pubblici) si farà riferimento al D. Lgs. n. 50/2016.*

\*\*\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### Art. 1) Premessa

Con determina a contrarre n. 229/2019 del 23/09/2019, il Comune di Palmoli ha indetto la presente procedura per l'appalto di lavori di sola esecuzione per l'individuazione degli operatori economici cui affidare la realizzazione Lavori di realizzazione di un nuovo plesso scolastico elementari e medie nel Comune di Palmoli, mediante **procedura aperta** e con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**.

Ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016 per l'appalto in esame non è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate per le quali è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente.

**L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere e/o annullare la procedura di gara in qualsiasi momento e per ragioni di sua competenza e di non procedere con l'aggiudicazione definitiva dei lavori, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. La presentazione delle offerte, pertanto, non impegna l'Amministrazione Comunale che anzi si riserva la facoltà - in ogni momento della procedura - di procedere a revocare il bando e/o ad annullare la procedura di gara per insindacabili motivi di interesse pubblico e/o di opportunità, senza alcun rimborso, indennizzo o risarcimento. La eventuale presentazione delle offerte non potrà costituire pretesa alcuna, neppure di natura precontrattuale, per rivendicare l'aggiudicazione dei lavori, se non dopo la eventuale 'aggiudicazione definitiva dei lavori.**

**Tale circostanza dovrà essere espressamente dichiarata ed accettata dall'offerente in sede di offerta e costituisce motivo di ammissione/esclusione dalla gara.**

\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **Art. 2) Generalità dell'appalto**

#### **Art. 2.1) Stazione appaltante e RUP - Indizione della procedura - Chiarimenti e comunicazioni**

La Stazione appaltante della presente procedura è il Comune di Palmoli.

Il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31, Codice, è il Geom. Maurizio Antonini, altresì Responsabile dell'Area Tecnica.

La procedura presenta il CIG ed il CUP come in epigrafe e dianzi indicato.

In conformità con le *best-practices* relative alla trasparenza ed alla lotta alla corruzione negli appalti pubblici, il Comune di Palmoli (Ch) si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.

La procedura è integralmente finanziata con i fondi di cui al ***Piano Triennale Regionale di Edilizia scolastica 2018/2020 Art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in Legge 08 Novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca.*** La realizzazione dei lavori trova conseguente copertura finanziaria nel bilancio corrente e negli altri strumenti di programmazione economica pluriennale di cui il Comune di Palmoli è dotato.

Resta tuttavia inteso, e con la propria partecipazione alla gara gli operatori economici concorrenti accettano tale clausola, che, qualora il Comune di Palmoli non possa dar luogo alle liquidazioni di pagamento per mancato o ritardato trasferimento dei fondi da parte della Regione Abruzzo, lo stes-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

so sarà manlevato da qualsiasi responsabilità, non essendo dette cause all'Amministrazione comunale imputabili.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.palmoli@pec.it](mailto:comune.palmoli@pec.it) entro e non oltre 6 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione alla gara. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, sempre che le stesse risultino pertinenti alla fase relativa alla gara di appalto, verranno fornite esclusivamente mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet istituzionale dell'Ente relativo alla procedura entro 5 giorni dalla formulazione del quesito.

Ai sensi dell'art. 76, c. 6, Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5, Codice. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la S.A. e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora rese tramite PEC.

E' onere della ditta comunicare tempestivamente ogni modifica nei recapiti indicati via PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

I contratti di ciascun lotto sono stipulati a misura, ai sensi dell'art. 53, c. 4, periodi quarto e quinto, Codice. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132, Codice e le condizioni previste dal presente capitolato.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Le varianti non sono ammesse, ai sensi dell'art. 106, Codice.

\*

### **Art. 2.2) Oggetto dell'appalto**

La gara ha ad oggetto l'appalto di sola esecuzione dei lavori concernenti la realizzazione *di un nuovo plesso scolastico elementari e medie* da realizzarsi in Palmoli in Contrada Fontelacasa, nell'osservanza delle modalità stabilite e nel rispetto degli standard ed obiettivi prestazionali minimi fissati nel Capitolato speciale d'appalto.

Le proposte migliorative presentate dalle ditte concorrenti, purché non costituenti variante, costituiscono elemento di valutazione dell'offerta tecnica.

L'obiettivo principale assunto alla base della presente procedura è quello di procedere in tempi brevissimi, e nel rispetto dei più alti standard qualitativi, alla realizzazione della nuova scuola adeguata dal punto di vista sismico.

Talché, ricorrendone i presupposti normativamente previsti, l'Amministrazione procederà alla consegna anticipata in via di urgenza, ai sensi del combinato disposto dei c. 8 e 13, art. 32, Codice.





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Si dà atto che la progettazione, *ex art. 26, Codice*, è stata già integralmente realizzata.

Ai sensi dell'art. 35, c. 18, *Codice*, è prevista, su richiesta dell'affidatario, la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto d'appalto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

La categoria prevalente di lavorazioni è ascrivibili alla categoria

### **OG1 – Edifici civili ed industriali**

Sono previste inoltre le seguenti categoria scorporabili:

**OS30** – *impianti interni Elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*

**OS28** – *impianti termici e di condizionamento*

**OG3** - *Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane*

Il dettaglio delle categorie prevalente e delle eventuali scorporabili e subappaltabili di ciascun singolo lotto è contenuto nella tabella A (Art. 1.1.3) del Capitolato speciale di appalto, cui integralmente si rimanda.

\*

### **Art. 2.3) Procedura di gara e quadro economico**

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, c. 1, e 60, *Codice*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo disciplinata dall'art. 95, c. 2, della citata normativa.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

L'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e corrispondente all'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 97, c. 6, Codice.

La procedura viene svolta ponendo a base di gara il quadro economico del progetto.

L'ammontare economico effettivo dell'appalto, sarà conseguentemente determinato dalle risultanze emerse in sede di gara.

\*

### **Art. 2.4) Ammontare dei lavori - Luogo di esecuzione**

L'importo complessivo dei lavori è il seguente:

**€ 3.061.342,47**, di cui **€ 82.460,54** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In sede di progettazione esecutiva, la Stazione appaltante ha infatti provveduto all'esatta quantificazione dei costi per la sicurezza, escludendo l'assoggettabilità degli stessi a ribasso percentuale in ottemperanza alla vigente normativa.

Talché l'importo soggetto a ribasso ammonta pertanto ad **€ 2.978.881,93**.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è: **Contrada Fontelacasa del Comune di Palmoli (Ch)**.

\*

### **Art. 2.5) Condizioni dell'affidamento**

Con la partecipazione alla gara, i concorrenti dichiarano e accettano che l'affidamento dell'appalto comporta, oltre all'integrale accettazione di tutto quanto previsto nella documentazione di gara, anche l'assunzione degli eventuali ulteriori oneri afferenti le variazioni che dovessero essere apportate in virtù di modificazioni normative e/o di interventi di programmazione comunale o sovracomunale.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

\*

### **Art. 2.6) Corrispettivo per l'aggiudicatario**

Il corrispettivo per l'aggiudicatario risulterà determinato all'esito della procedura, quale prezzo risultante dal ribasso obbligatorio rispetto al prezzo posto a base d'asta.

La liquidazione delle competenze avverrà secondo stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.), previa emissione di regolare fattura, e come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

\*

### **Art. 2.7) Oneri a carico dell'aggiudicatario**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, nessuna esclusa od eccettuata.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione tutte in misura intera, nessuna esclusa od eccettuata, ancorchè anticipate dal Comune medesimo.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto, pena il risarcimento del danno, alla liquidazione di tutte le spese tecniche di gara (ivi comprese le spese per la commissione giudicatrice e per le pubblicazioni di legge, per una stima complessiva totale di circa 15.000,00 €) che saranno successivamente alla loro concreta effettuazione più esattamente quantificate.

La liquidazione delle spese in favore dell'Amministrazione comunale avverrà prima della stipula del contratto di appalto mediante bonifico a favore del Comune di Palmoli;

\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **Art. 2.8) Livelli di progettazione**

Il concorrente che risulti aggiudicatario è obbligato ad utilizzare la progettazione esecutiva che è già stata integralmente realizzata *ex art. 23, Codice*.

\*

### **Art. 2.9) Durata dell'appalto**

La durata dell'esecuzione dei lavori (giorni 540) è indicata nel capitolato speciale d'appalto costituente parte integrante della documentazione di gara ed il relativo termine decorre, sulla base di giorni naturali e consecutivi, dalla consegna dei lavori.

\*

### **Art. 2.10) Documentazione di gara**

La documentazione posta a base di gara è costituita dal presente disciplinare di gara, dal bando di gara, dal capitolato speciale d'appalto, dallo schema di contratto nonché da tutti gli elaborati tecnici, incluse le tabelle, predisposti dalla S.A, costituenti il progetto esecutivo reperibili al link: <https://cuc-unionesinello.ga-t.it/>, nella Sezione "Bandi".

La Stazione appaltante rende inoltre disponibile la seguente modulistica:

Modello A: istanza di partecipazione;

Modello B: dichiarazione multipla;

Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

Modello C: offerta economica.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

In conformità alla normativa vigente, il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, sul sito dell'ANAC, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale *ex art. 73*, Codice.

L'intera documentazione di gara indicata è disponibile gratuitamente sul sito internet della S.A. ovvero al link: <https://cuc-unionesinello.ga-t.it/>, nella Sezione "Bandi".

\*

### **Art.3) Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione**

#### **Art. 3.1) Soggetti ammessi**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del Codice, in possesso degli ulteriori requisiti prescritti dal presente disciplinare, individuati al comma 2 dell'art. 45 del Codice di cui alle lettere:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, con indicazione delle quote di partecipazione del raggruppamento medesimo;

e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Per la partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di operatori economici trovano applicazione le disposizioni di cui rispettivamente agli artt. 47 e 48, Codice.

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Qualora la S.A. accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte presentate dai concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere gli stessi dalla gara.

\*

### **Art. 3.2) Condizioni di partecipazione**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, del d.lgs. n. 165/2001, o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si precisa, al riguardo, che le cause di esclusione di cui all'art. 80, Codice, ai sensi di quanto previsto dal c. 11 del medesimo articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-*sexies* del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24, D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento. In conformità a quanto previsto dall'art. 110, c. 3, Codice, inoltre, possono partecipare alla procedura di gara il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, su autorizzazione del giudice delegato.

\*

### **Art. 3.2.1) Requisiti speciali**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

1. iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

2. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice e degli artt. 92 e 61 del Regolamento di cui al DPR n. 207/2010, della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**Per i concorrenti con identità plurisoggettiva e per i consorzi**, i requisiti di iscrizione alla C.C.I.A.A. devono essere posseduti:

a. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete;

b. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici.

**Per quanto concerne la qualificazione SOA**, la stessa dovrà risultare in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. E precisamente: **per il concorrente singolo**, possesso della qualificazione SOA sia nella categoria prevalente, che nelle categorie scorparabili a qualificazione obbligatoria di cui si compone l'intervento.

Al riguardo, si precisa quanto segue:

- in difetto assoluto di qualificazione SOA nella categoria superspecializzata (OS30) scorparabile di cui si compone l'intervento è necessario costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale;





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- ai sensi dell'art. 105, c. 5, Codice le lavorazioni di cui alla categoria superspecializzata (OS30) sono subappaltabili entro il limite massimo del 30% del relativo importo: è, quindi, necessario che il concorrente risulti qualificato in ciascuna categoria superspecializzata nella misura minima del 70% del relativo importo.

### **Nel caso di altre forme di partecipazione:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese di rete o GEIE di tipo orizzontale, si applicano le disposizioni di cui all'art. 83, c. 8, Codice, alla stregua del quale: *“La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria”*. Più specificamente: in riferimento alla qualificazione SOA, i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo complessivo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara (misura maggioritaria in senso relativo). I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. In ogni caso la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Resta in ogni caso inteso che la mandataria dovrà risultare il soggetto più qualificato in rapporto ad ogni singola categoria di lavorazioni di cui si compone l'appalto.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, c. 6, Codice la qualificazione SOA deve essere posseduta dall'impresa mandataria nella categoria prevalente e dalla/e mandante/i nelle categorie scorporabili.

- nel caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzi tra imprese artigiane, ai sensi dell'art. 47, c. 1, Codice i requisiti di qualificazione SOA sono posseduti dal consorzio medesimo.

- nel caso di consorzi stabili si applica l'art. 47, Codice, fatto salvo il divieto di cui all'art. 146, c. 3, Codice.

Anche in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, resta inteso che almeno uno dei soggetti costituenti la compagine deve possedere i requisiti di qualificazione nella categoria superspecializzata (OS12).

\*

### **Art. 3.3) Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89, c. 11, Codice si rammenta che non è ammesso l'avvalimento per le sole lavorazioni di cui alle categorie superspecializzate delle quali eventualmente si compone l'intervento.

\*

### **Art. 4) Disposizioni comuni per la predisposizione delle offerte e la compilazione dei modelli**

L'unica modalità consentita per la partecipazione alla procedura è quella telematica.

In linea generale, conseguentemente, tutti i documenti e i moduli formati o scansionati in formato .pdf /a, con eventuale allegazione del documento di identità di altro eventuale dichiarante, sono sot-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

toscritti a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato .p7m.

### **Di seguito, si descrivono specificatamente alcune modalità di compilazione dei plichi informatici e dei modelli:**

**- documenti e modelli contenuti nel plico informatico denominato “A) - Documentazione”:** il MODELLO A) dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato .p7m. Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO A), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva, il MODELLO A) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente il raggruppamento e dalle rispettive imprese esecutrici e potrà alternativamente essere firmato secondo la seguente modalità: o compilare il MODELLO A), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m; nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore: compilare il MODELLO A), sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;

Il MODELLO B) dovrà essere sottoscritto dal soggetto interessato secondo una delle seguenti modalità: compilare il MODELLO B), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m ovvero, nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore, compilare il MODELLO B), sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato .p7m. Si consiglia pertanto di compilare il DGUE, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Nel caso di ATI o consorzi, il DGUE deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici e potrà alternativamente essere firmato secondo una delle seguenti modalità: compilare il DGUE, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m, ovvero, nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore, compilare il DGUE, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa Mandataria.

Copia del PASSOE, nonché copia di tutti gli ulteriori documenti che l'operatore economico intenda allegare alla documentazione amministrativa, dovranno essere sottoscritti dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato .p7m. Si consiglia pertanto di trasformare i suddetti documenti in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.

Per quanto attiene alla polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta, la stessa deve contenere e dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore. Qualora sottoscritta in forma digitale, è sufficiente allegare il file in formato .p7m riportante le firme di sottoscrizione dell'agente che rilascia la polizza e del titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente che la sottoscrive. Qualora la polizza sia sottoscritta in formato carta-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

ceo, il documento, comprensivo delle anzidette dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore, nonché dei documenti di identità deve essere trasformato in un formato statico [es. PDF/A nativo] e il documento informatico così formato sottoscritto con firma digitale in formato .p7m a cura del titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente.

### **- documenti e modelli contenuti nel plico informatico denominato “B) - Offerta tecnica”:**

Tutti gli elaborati contenuti all'interno del plico informatico denominato “B – Offerta Tecnica” dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato .p7m. Si consiglia pertanto di compilare tutti gli elaborati, trasformarli in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, gli elaborati dovranno essere sottoscritti, con firma digitale in formato .p7m, dai soggetti legali rappresentanti di ciascun operatore economico costituente l'aggregazione plurisoggettiva;

### **- modello contenuto nel plico informatico denominato “C) - Offerta economica”:**

il MODELLO C) dovrà essere, a pena di inammissibilità dell'offerta, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa offerente con firma digitale in formato p7m. Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO C), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.

**Nota bene:** l'offerta dovrà essere inviata, esclusivamente con modalità telematica, secondo le indicazioni reperibili al link: <https://cuc-unionesinello.ga-t.it/>. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione dell'offerta.

\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **Art. 5) Criteri di aggiudicazione**

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, c. 2, Codice), sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- **80 punti offerta tecnica**
- **20 punti offerta economica.**

Il punteggio dell'offerta tecnica viene suddiviso e determinato in base ai criteri indicati *infra*.

\*

### **Art. 6) Modalità di presentazione delle offerte**

La domanda di partecipazione MODELLO A, le dichiarazioni relative all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice rilasciate utilizzando la dichiarazione multipla predisposta dalla Stazione appaltante di cui al MODELLO B e il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), sono redatti utilizzando gli appositi modelli allegati al presente disciplinare, secondo le prescrizioni in essi contenute.

I modelli sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita Sezione relativa alla presente procedura di gara, nonché al link: <https://cuc-unionesinello.ga-t.it/>.

La domanda di partecipazione, la dichiarazione multipla e il DGUE:

- a. devono essere sottoscritte dal dichiarante con le modalità dianzi descritte;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9, Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85, Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta temporale-economica e all'offerta tecnica, la S.A. assegna al concorrente un termine, non superiore a quindici giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Sono esclusi dal soccorso istruttorio mancanze, incompletezze ovvero altre irregolarità concernenti l'invio dell'offerta.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate.

Saranno escluse altresì tutte le offerte inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara sono rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice e sottoscritte digitalmente.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, c. 3, 86 e 90, Codice.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Il concorrente, con la partecipazione e alla gara, si obbliga a mantenere la validità della propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della medesima.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la S.A. potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, c. 4, Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro della richiesta della S.A. sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

\*

### **Art. 7) Invio dell'offerta e criteri di ammissibilità**

A pena di esclusione, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e la documentazione relativa all'offerta temporale-economica dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale secondo le indicazioni reperibili al link: <https://cuc-unionesinello.ga-t.it/>

L'offerta dovrà contenere in allegato solo n. 3 (tre) distinti file denominati come di seguito indicato:

“A – Documentazione”

“B – Offerta tecnica”

“C – Offerta economica”





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e per il rispetto del termine di invio della documentazione fanno fede la data e l'ora di ricezione attestate dalla piattaforma elettronica di negoziazione.

Non potrà essere imputabile alla Stazione appaltante il mancato recapito o il recapito, oltre il termine fissato, dell'offerta. Sarà cura dell'operatore economico partecipante assicurarsi dell'effettiva consegna dell'offerta, ai fini dell'ammissione alla gara faranno fede solamente la data e l'orario riportati sulla ricevuta di avvenuta consegna del sistema.

### **PLICO A) DOCUMENTAZIONE**

Nel plico «A) DOCUMENTAZIONE» devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) istanza di partecipazione, redatta utilizzando l'apposito modello A) predisposto dalla Stazione appaltante, secondo le prescrizioni in esso contenute, debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Si precisa che, a pena di esclusione: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo co-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

mune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), redatto utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante, secondo le prescrizioni in esso contenute e di cui più ampiamente alle *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo”* predisposte dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Si precisa che: nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE ciascun operatore economico che partecipa alla procedura in forma congiunta deve compilare il proprio DGUE; nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett b) e c) del Codice, il DGUE deve essere compilato sia dal consorzio medesimo che da ciascuna impresa consorziata indicata quale concorrente; in ogni caso: le attestazioni relative ai requisiti di cui di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del Codice, devono essere rese dal rappresentante legale/procuratore dell'operatore economico. In relazione ai soggetti cui deve essere riferita l'attestazione, si richiama il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 26.10.2016. In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 80, comma 1, non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione. Si specifica che l'attestazione del requisito di cui di cui all'art. 80, c. 1, deve essere riferita anche a ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, c. 3, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere riferite anche agli stessi soggetti indicati al punto precedente, che hanno operato presso la società incorporata, fusi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno la data di pubblicazione del bando di gara. Si precisa



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

infine che il motivo di esclusione di cui al c. 2, dell'art. 80 del Codice, e la relativa dichiarazione devono essere riferiti a tutti soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del d. lgs. n. 159/2011. Nel DGUE - Parte III, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione dovranno essere riferite a tutti i soggetti indicati dell'art. 80 c. 2 e 3 del Codice, senza indicare i nominativi dei singoli soggetti. Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 80, c. 1 e 5 del Codice) e siano state adottate misure di *self cleaning*, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire ogni opportuna valutazione. Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

3) dichiarazione multipla, redatto utilizzando l'apposito modello B) predisposto dalla Stazione appaltante, secondo le prescrizioni in esso contenute concernente l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e degli ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla legislazione vigente. Ai sensi dell'art. 80, c. 3, Codice l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 del medesimo articolo è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei soggetti in carica di seguito elencati: - titolare o direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale; - socio o direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo; - soci accomandatari o direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice; - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore/i tecnico/i o



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, l'esclusione in argomento è riferita ad entrambi i soci. Si precisa che, ai sensi del comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2017, le indicazioni fornite dalla norma saranno interpretate avendo a riferimento i sistemi di amministrazione e controllo delle società di capitali disciplinati dal codice civile a seguito della riforma introdotta dal D. Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 e precisamente: - sistema cd. *“tradizionale”* (disciplinato agli artt. 2380-bis e seguenti del codice civile), articolato su un *“consiglio di amministrazione”* e su un *“collegio sindacale”*; - sistema cd. *“dualistico”* (disciplinato agli artt. 2409-*octies* e seguenti del codice civile) articolato sul *“consiglio di gestione”* e sul *“consiglio di sorveglianza”*; - sistema cd. *“monistico”* fondato sulla presenza di un *“consiglio di amministrazione”* e di un *“comitato per il controllo sulla gestione”* costituito al suo interno (art. 2409-*sexiesdecies*, comma 1, del codice civile). Pertanto, la dichiarazione multipla andrà resa da: a) membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza); b) membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico; c) membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico; d) altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (come institori e procuratori); e) altri soggetti muniti di poteri di direzione (dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa); f) altri soggetti muniti di poteri di controllo (revisore contabile od Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6, D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 cui sia affidato il compito di vigilare sul fun-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

zionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati). In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la dichiarazione multipla non va resa dai membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

4) copia in carta semplice delle SOA in corso di validità;

5) documento attestante la prestazione della cauzione con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, c. 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva. Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del c. 7 dell'art. 93 del Codice, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del requisito e copia in carta semplice della relativa certificazione.

6) pass dell'Operatore Economico concorrente (PASSOE) di cui all'art. 2, comma 3 lett. b, delibera n. 157 del 17.02.2016 relativo al concorrente;

7) certificato rilasciato dalla S.A. attestante la presa visione dello stato dei luoghi.

### **Ulteriori documenti per i concorrenti che partecipano in forma associata:**

- nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate qualora tali documenti non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti: atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete; 2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, nonché della parte e della relativa percentuale di esecuzione dell'appalto. In caso di RTI verticale o misto, dovranno essere indicate le percentuali dei singoli lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; o in alternativa: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

### **PLICO B) OFFERTA TECNICA**

A pena di esclusione dalla gara, nella busta "B – OFFERTA TECNICA" il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta che dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente. Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzio-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

ni di organo comune; b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

### **Essa dovrà comprendere:**

- a) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (PEC, telefono, fax, ecc.);
- b) relazione descrittiva, eventualmente contenente schemi o diagrammi, costituita da max 30 (trenta) cartelle A4, con indicazione, dettagliata, in modo distinto per i singoli elementi e sub - elementi di natura qualitativa, di cui innanzi, le proposte migliorative, di implementazione tecnica e funzionale, ideate dal Concorrente e che si intendono attuare;
- c) elaborati tecnici e grafici, in numero max di 5 (cinque) in formato standard, relativi alle proposte progettuali migliorative, rispetto ai contenuti ed alle previsioni del progetto esecutivo a base di gara di appalto, ideate dal Concorrente e che si intendono attuare. Gli elaborati tecnici e grafici, proposti dal Concorrente, dovranno presentare le seguenti caratteristiche:
  - essere sviluppati a livello esecutivo, secondo le disposizioni stabilite dagli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- dovranno indicare, chiaramente, a quale elemento e sub-elemento di natura qualitativa, specificati in precedenza, nonché, a quali parti di opera/e del progetto esecutivo a base di gara di appalto si riferiscono;
  - dovranno essere redatti in maniera chiara e dettagliata, in modo tale da rendere l'offerta tecnica chiaramente determinata e priva di forme di dubbiozza.
- d) altri elaborati ritenuti dal Concorrente opportuni o necessari per illustrare compiutamente le proposte progettuali migliorative, rispetto ai contenuti ed alle previsioni del progetto esecutivo a base di gara di appalto;
- e) computo metrico, di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., non estimativo, con indicazione, esclusivamente, delle quantità di tutte le singole lavorazioni di cui si compone l'intervento (lavori del progetto esecutivo a base di gara di appalto integrati da quelli delle proposte migliorative formulate dal Concorrente), senza riferimento alcuno ai prezzi delle stesse, riferito ai lavori del progetto esecutivo a base di gara di appalto integrati da quelli delle proposte migliorative formulate dal Concorrente;
- f) elenco delle voci delle lavorazioni previste, che dovrà contenere, esclusivamente, l'elencazione, con la descrizione dettagliata, di tutte le singole lavorazioni di cui si compone l'intervento (lavori del progetto esecutivo a base di gara di appalto integrati da quelli delle proposte migliorative formulate dal Concorrente), senza riferimento alcuno ai prezzi delle stesse. Per la descrizione dettagliata delle lavorazioni si dovrà fare riferimento all'elenco dei prezzi unitari allegato al medesimo progetto esecutivo a base di gara di appalto. Per la descrizione dettagliata di eventuali nuove lavorazioni, previste nell'offerta tecnica proposta dal Concorrente e non previste nel progetto esecutivo a base di gara di appalto, si dovrà fare riferimento ai Prezziari Ufficiali vigenti della Regione Abruzzo. Per eventuali nuove lavorazioni, previste nell'offerta tecnica proposta dal Concorrente e non previste nel progetto esecutivo a base di gara di appalto e nemmeno contemplate nei Prezziari Ufficiali della Regione Abruzzo il Concorrente dovrà predisporre, autonomamente, la relativa descrizione dettagliata;
- g) quadro comparativo, in cui:



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- per le singole lavorazioni, sono evidenziate le variazioni di quantità tra le previsioni del progetto esecutivo a base di gara di appalto e quelle dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente;
- sono evidenziate le quantità di eventuali nuove lavorazioni previste nell'offerta tecnica proposta dal Concorrente e non previste nel progetto esecutivo a base di gara;

h) organigramma nel quale deve essere indicato:

- il numero e la qualifica delle principali figure tecniche ed operative che il Concorrente intende utilizzare in fase di cantierizzazione dell'opera;
- mezzi d'opera ed attrezzature di cui il Concorrente dispone e che intende utilizzare in fase di cantierizzazione dell'opera.

i) riepilogo sintetico dei principali elementi quantitativi e qualitativi per ognuno dei criteri e sub-criteri.

### **note in merito alle formalità della documentazione:**

- per cartelle delle relazioni descrittive si intendono singole facciate di pagine in formato A4 (a tal fine le definizioni di “cartella”, “facciata” e “pagina” sono sinonimi) con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A0 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.); non sono computati gli indici ed i sommari, le copertine, gli schemi o diagrammi e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;
- gli elaborati tecnici (relazioni e grafici) dovranno essere firmati digitalmente dal tecnico redattore e dal legale rappresentante del concorrente in formato .p7m;



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto sub. c.2), da tutti operatori economici che costituiscono il concorrenti;
- la commissione terrà conto nella valutazione anche della intellegibilità e della chiarezza della documentazione prodotta dai concorrenti;

**non sono ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione anche ad un solo elemento di valutazione:**

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni di cui ai precedenti punti (da a) a h))
- esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili;

**l'Offerta Tecnica non può:**



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza;
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti punti comporta la non ammissibilità dell'Offerta Tecnica e l'esclusione del relativo offerente.

### **PLICO C) OFFERTA ECONOMICA**

Nel plico «C) OFFERTA ECONOMICA» deve essere contenuta, a pena di esclusione, UN'OFFERTA ECONOMICA, che – redatta secondo l'apposito MODELLO C) predisposto dalla S.A. – dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente. e dovrà essere debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune,



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Essa dovrà comprendere:

- a) l'oggetto della gara;
- b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (PEC, telefono, fax, ecc.);
- c) il ribasso offerto rispetto al prezzo a base d'asta del lotto per il quale si concorre.

Nell'offerta economica tutti gli importi offerti dovranno essere indicati in cifre con 2 (due) decimali dopo la virgola. Qualora il concorrente inserisca importi con un numero maggiore di decimali, tali cifre non saranno considerate. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e prezzo indicato in lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Nota bene: l'offerta economica formulata include il costo relativo agli oneri di sicurezza aziendali, il cui ammontare per l'intera durata dell'appalto l'offerente è comunque tenuto ad indicare espressamente, insieme a quello della manodopera (ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, c. 10, Codice).

\*

### **Art. 8) Valutazione delle offerte - Offerta tecnica**

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base dei criteri di valutazione, indicati nella tabella che segue:



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

CRITERIO -SUB CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	MAX PUNTI
<b>A) Modalità di gestione della Commessa finalizzate al miglioramento della qualità della gestione della commessa con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:</b>			
<b>A.1.</b> Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio	Con riferimento all'intero edificio	<b>A.1.1</b> Parti interne dell'edificio. Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni ed interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili; dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza, delle condizioni di controllo dell'illuminazione naturale degli ambienti, della durabilità dei materiali di finitura.	<b>15/100</b>
(30/100)	Con riferimento alle parti esterne dell'edificio	<b>A.1.2</b> Miglioramento della caratterizzazione architettonica e funzionale complessiva dell'edificio, della qualità estetica, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.	<b>15/100</b>
<b>A.2.</b> Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne (10/100)	Con riferimento alla sistemazione esterna	<b>A.2.1</b> Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi	<b>10/100</b>
<b>A.3.</b> Miglioramento energetico e delle condizioni ambientali (10/100)	Con riferimento all'intero edificio	<b>A.3.1</b> Miglioramento delle dotazioni impiantistiche dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso	<b>10/100</b>
<b>A.4.</b> Modalità esecutive e comunicative (5/100)	Con riferimento all'intero progetto	<b>A.4.1</b> Modalità organizzative delle attività di cantiere in funzione della logistica, dell'organizzazione delle lavorazioni e della gestione della sicurezza	<b>5/100</b>



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

<b>B) Modalità, criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad una gestione socialmente responsabile del cantiere in relazione ai seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi:</b>			
<b>B.1</b> Formazione degli operatori e dei preposti (5/100)	Con riferimento all'intero progetto	<b>B.1.1</b> Formazione degli operatori e dei preposti. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Adeguatezza del personale costituente le squadre in relazione alla formazione minima del caposquadra e degli operai con riferimento ai corsi di cui al D.Lgs. 81/08	<b>5/100</b>
<b>B.2</b> Controllo delle presenze sul cantiere (5/100)	Con riferimento all'intero progetto	<b>B.2.1</b> Controllo delle presenze sul cantiere. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Puntualità, costanza ed efficacia dei metodi utilizzati per il controllo delle presenze sul cantiere delle proprie maestranze e di tutte le imprese impegnate sul cantiere e relativa rendicontazione alla D.L.	<b>5/100</b>
<b>B.3</b> Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere. (5/100)	Con riferimento all'intero progetto	<b>B.3.1</b> Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere. Organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti dell'all. XIII del D.Lgs. 81/08 per dipendenti e subappaltatori. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, e di salute, oltre a quelli già previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento L'offerta sarà valutata sulla base della relazione e del Layout di Cantiere.	<b>5/100</b>
<b>B.4</b> Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere (5/100)	Con riferimento all'intero progetto	<b>B.4.1</b> Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: - Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento. L'offerta sarà valutata sulla base della relazione e del Layout di Cantiere.	<b>5/100</b>
<b>C) Criteri di natura quantitativa</b>			



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

<p><b>C.1</b></p> <p>Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale</p> <p>(2,5/100)</p>	<p>Con riferimento all'intero progetto</p>	<p><b>C.1.1</b> Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione ambientale ISO 14001, rilasciata da Enti di certificazione accreditati. Nel caso il concorrente sia un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•1,25 punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione</li><li>•1,25 punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandati (1,25 x n. mandanti con certificazione / n. totale mandanti con certificazione) (N.B.: in caso di consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai ruoli che le imprese del consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stesi, in termini di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI)</li></ul>	<p><b>2,5/100</b></p>
<p><b>C.2</b></p> <p>Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale</p> <p>(2,5/100)</p>	<p>Con riferimento all'intero progetto</p>	<p><b>C.2.1</b> Capacità di applicazione di misure per la gestione ambientale, dimostrato attraverso la presentazione di Certificazione EMAS, rilasciata dal Comitato interministeriale per l'Ecolabel e l'Ecoaudit – sezione EMAS Italia. Nel caso il concorrente sia un R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il punteggio pieno sarà riconosciuto solo se tutti i componenti del raggruppamento dimostrano la certificazione; diversamente sarà così quantificato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•1,25 punti nel caso in cui il capogruppo dimostri il possesso della certificazione</li><li>•1,25 punti in proporzione al numero di mandanti in possesso della certificazione rispetto al numero totale di mandati (1,25 x n. mandanti con certificazione / n. totale mandanti con certificazione) (N.B.: in caso di consorzi ordinari o GEIE si applicherà lo stesso metodo di punteggio di cui sopra avendo riferimento ai ruoli che le imprese del consorzio o del GEIE rivestono all'interno degli stesi, in termini di equivalenza con le figure delle capogruppo o delle mandanti delle RTI)</li></ul>	<p><b>2,5/100</b></p>





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Per quanto applicabile, trova applicazione nelle valutazioni il Decreto 11 ottobre 2017, recante “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”.

La Commissione giudicatrice, di cui *infra*, applicherà i seguenti indirizzi valutativi in relazione ai criteri tecnici di cui alla tabella sopra riportata. Tutte le migliorie offerte in sede di gara dai concorrenti si intendono con oneri e spese a carico dell’impresa e senza alcuna maggiorazione di costi - a qualsivoglia titolo - per il Comune.

**Criterio A:** Tale criterio prevede la valutazione di un progetto di miglioramento per le parti interne dell’edificio (A.1.1). Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni ed interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili; dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza, delle condizioni di controllo dell’illuminazione naturale degli ambienti, della durabilità dei materiali di finitura e (A.1.2) il Miglioramento della caratterizzazione architettonica e funzionale complessiva dell’edificio, della qualità estetica, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione. La Commissione giudicatrice, sulla base di una valutazione comparativa di natura tecnico-discrezionale, valorizzerà la proposta migliore dal punto di vista del miglioramento progettuale proposto e realizzato.

**Criterio B:** la Commissione valuterà le modalità, criteri e procedure che l’impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad una gestione socialmente responsabile del cantiere in relazione ai sub. criteri di cui alla tabella sopra riportata. Il criterio ha natura tecnico-discrezionale.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

**Criterio C:** per quanto attiene agli elementi tecnici di natura quantitativa di cui ai criteri di valutazione C1 e C2, i punteggi saranno stabiliti così come descritto all'interno della tabella sopra riportata con riferimento ai criteri stessi. Il criterio ha natura oggettiva.

Si precisa che i criteri qualitativi che richiedono una valutazione tecnico-discrezionale da parte della Commissione di gara si procederà secondo la seguente formula:

$$C(a) = W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Come indicato nelle Linee Guida n. 2 recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" approvate dal Consiglio dell'Autorità, i coefficienti  $V(a)$  sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un valore (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente avverrà sulla base della seguente scala di valutazione:

Eccellente → 1

Ottima → 0,8

Buona → 0,6

Discreta → 0,4



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Sufficiente → 0,2

Insufficiente → 0

Per ciascun criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, è attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

La valutazione delle offerte dei concorrenti deriverà dalla sommatoria dei criteri di valutazione anzidetti.

\*

### **Art. 9) Valutazione delle offerte - Offerta economica**

**L'Offerta economica** verrà valutata con attribuzione di un **punteggio massimo pari a 20 punti**, sulla base del prezzo offerto (come ribasso rispetto alla base d'asta dell'appalto).

Il relativo punteggio P verrà assegnato mediante la formula:

$$P = ( R_i / R_{max} ) \times 20$$

Dove:

P = punteggio ottenuto

R<sub>i</sub> = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R<sub>max</sub> = ribasso dell'offerta più conveniente

20 = punteggio massimo attribuibile.

\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **Art. 10) Subappalto**

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le opere o i lavori che intende subappaltare entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, c. 2, Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 105, c. 5, Codice per le lavorazioni di cui alle categorie superspecializzate l'eventuale subappalto non può superare il 30% del relativo importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite di cui al c. 5 non è computato ai fini del raggiungimento di quello di cui al c. 2 dell'art. 105, Codice (cfr. art. 1, c. 2, decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248).

La Stazione appaltante procede al pagamento diretto del subappaltatore nelle sole ipotesi contemplate dall'art. 105, c. 13, Codice. Nei restanti casi, i pagamenti sono effettuati in favore dell'appaltatore, che è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, entro i successivi venti giorni, copia delle fatture quietanzate emesse dai subappaltatori.

Ai sensi dell'art. 105, c. 4, Codice, non può essere autorizzato il subappalto agli operatori economici che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

\*

### **Art. 11) Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta contenente la documentazione amministrativa**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede Municipale nel giorno ed ora indicati nel bando di gara (ore 10:00 del giorno 25/10/2019), e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o in giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara istituito *ad hoc* sulla base delle disposizioni organizzative proprie della S.A. procederà, nella prima seduta pubblica, a:

- verificare la data e l'ora di presentazione delle offerte pervenute, escludendo quelle fuori termine;
- verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A e, in caso negativo, ad escluderle dalle successive fasi di gara;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare e, in particolare, procederà altresì a verificare l'inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa e, laddove ne riscontri la carenza, provvederà a richiedere all'operatore economico interessato di acquisirlo e trasmetterlo in tempo utile a consentire la verifica dei requisiti, avvertendolo espressamente che in mancanza si procederà all'esclusione dalla gara e alla conseguente segnalazione all'Autorità ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6, c. 11, Codice;
- verificare la presenza di eventuali situazioni di collegamento e/o controllo tra imprese concorrenti;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83 c. 9, Codice, *si opus*;



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, c. 1, Codice, tramite la pubblicazione all'Albo pretorio. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC.

Ai sensi dell'art. 85, c. 5, primo periodo del Codice, la S.A. si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

\*

### **Art. 12.a) Apertura delle buste tecniche**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a rendere disponibili le offerte ammesse alla Commissione giudicatrice, nominata successivamente al termine di scadenza delle offerte, in conformità all'art. 77, Codice.

La Commissione di gara, nel giorno stabilito nella nota sopra richiamata di convocazione della seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed effettuerà in calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa come descritto.

\*

### **Art. 12.b) Apertura delle buste economiche - Aggiudicazione**

La Commissione di gara, nel giorno stabilito nella nota sopra richiamata di convocazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche procede a:



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse;
- aprire le buste “C” relative all'offerta economica, dando lettura dei prezzi offerti.

Nella medesima seduta, la Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche secondo i criteri e le modalità descritti nel presente disciplinare e all'attribuzione dei punteggi complessivi. All'esito di tali operazioni, la Commissione provvede alla formazione della graduatoria di gara.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, c. 3, Codice, ovvero quando ritiene che siano presenti le condizioni di cui al successivo c. 6 del medesimo articolo, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, c. 4, Codice, eventualmente avvalendosi della Commissione di gara. Verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e la trasmette al RUP al fine della formulazione alla S.A. della proposta di aggiudicazione.

\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **Art. 13) Soglia di sbarramento**

L'opera oggetto dell'appalto riveste una particolare importanza per l'Amministrazione Comunale. Per detta ragione la Stazione Appaltante ritiene prioritario assicurarsi che l'offerta tecnica presentata dai concorrenti sia idonea dal punto di vista qualitativo e prestazionale, all'uopo inserendo una soglia di sbarramento. In particolare, ai sensi dell'art. 95, c. 8, Codice, per poter essere ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica, i concorrenti devono ottenere nella valutazione della offerta tecnica un punteggio minimo complessivo pari ad almeno **30 (trenta) punti**.

L'applicazione della soglia di sbarramento avverrà, tenendo conto dell'art. 10.2 della Determinazione ANAC n. 4/2012, soltanto dopo che sarà stata effettuata la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile delle offerte tecniche.

\*

### **Art. 14) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fidejussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

**La stessa deve contenere e dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore.**

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della S.A.; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- b. in contanti, con versamento presso la Tesoreria comunale;
- c. da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai siti internet della Banca d'Italia e/o al sito internet dell'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS).

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al c. 3 dell'art. 93, Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, Codice;

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- 1) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) riportare l'autentica della sottoscrizione;
- 3) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della S.A., la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese (art. 93, c.1, ultimo periodo del Codice), nonché di un aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinari o GEIE, dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio, GEIE;
- 6) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della S.A.;
  - d. la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, Codice valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102, c. 2, Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (in alternativa, si potrà produrre analogo impegno di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria).

Ai sensi dell'art. 93, c. 6, Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, Codice, nonché le altre garanzie di legge di cui allo schema di contratto ed al capitolato speciale d'appalto.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, c. 7, Codice, per le percentuali ivi indicate.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

\*

### **Art. 15) Pagamento in favore dell'Autorità**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, previo pagamento alla Stazione appaltante della sanzione pecuniaria già indicata nel presente disciplinare, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata sanatoria, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Il contributo da versare ammonta a: **Euro 140,00**

\*

### **Art. 16) Sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti**

Il sopralluogo sull'area in oggetto è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, c. 2, Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. I sopralluoghi avverranno normalmente, salvo diversa disponibilità degli Uffici della Stazione appaltante, nelle giornate di lunedì e mercoledì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00.

### **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita de-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

lega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La S.A. rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che andrà allegata nel plico A) - Documentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, c. 5, Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla S.A. attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio *ex art.* 83, c. 9, Codice.

La richiesta di sopralluogo può essere effettuata per le vie brevi, ovvero va inoltrata all'indirizzo PEC del Comune in premessa indicato e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

**Saranno ammesse ricognizioni presso l'area per istanze pervenute entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente la scadenza del bando.**

Non saranno ammesse ricognizioni per istanze pervenute oltre il suddetto termine.

\*

### **Art. 17) Verbali**

Sono verbalizzate:

- a) le motivazioni relative alle esclusioni;
- b) le sospensioni o interruzione e le riprese delle sedute;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota a verbale le osservazioni di cui alla lettera c), se giudicate pertinenti al procedimento, eventualmente allegando al verbale note scritte degli operatori economici partecipanti alla gara;
- e) il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, avviene in seduta riservata e sono riportate a verbale solo le conclusioni del procedimento, eventualmente con il rinvio ad atti e relazioni diverse per le motivazioni;
- f) la diffusione e l'accesso ai verbali, ferme restando le condizioni previste dalla legge, è effettuata apponendo opportuni "omissis" su eventuali annotazioni riguardanti le condizioni soggettive di cui



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016; tali "omissis" sono rimossi solo a favore degli interessati o controinteressati ai fini di un procedimento giurisdizionale.

Resta ovviamente fermo il più generale obbligo di verbalizzazione di ogni seduta della Commissione giudicatrice e le attività svolte nel corso della stessa.

\*

### **Art. 18) Eventuale verifica di anomalia delle offerte**

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice attraverso la seguente procedura:

- a. si richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse e invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- b. si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c. il RUP, se lo ritiene unitamente alla Commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla ricezione della richiesta;
- d. potrà essere esclusa l'offerta a prescindere dalle giustificazioni dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni richieste entro il termine stabilito;
- e. verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulti, nel suo complesso, inaffidabile. L'aggiudicazione sarà disposta nei con-



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

fronti dell'impresa che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta temporale-economica, salvo quanto disposto in relazione alle offerte anormalmente basse.

\*

### **Art. 19) Aggiudicazione e stipula del contratto**

L'Amministrazione, tramite il RUP, provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, c. 5, Codice.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al/i concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al previo assolvimento degli oneri indicati nel presente disciplinare, nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

\*

### **Art. 20) Esclusioni - Ulteriori avvertenze**





## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

- 1) Si ribadisce che il concorrente non verrà ammesso alla gara nel caso in cui il plico:
  - a) dovesse pervenire oltre il termine perentorio stabilito dal bando di gara;
- 2) Si ribadisce che il concorrente verrà escluso dalla gara nel caso in cui:
  - a) le buste contraddistinte con le lettere A, B, C non siano inserite in un unico plico informatico;
  - b) l'offerta temporale-economica non fosse formulata in cifre e in lettere come prescritto dal presente disciplinare di gara, fosse condizionata o espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri;
  - c) dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotta, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole del bando di gara, del disciplinare, del capitolato o degli ulteriori elaborati predisposti dall'Amministrazione appaltante.

Nel caso di contrasto tra le prescrizioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e le prescrizioni del disciplinare, prevalgono quelle contenute nel disciplinare. In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni del disciplinare e quelle del bando di gara, prevalgono le disposizioni contenute nel bando di gara.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o reindirirla o prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

In caso di non approvazione della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente, l'espletamento della gara si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento del



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

medesimo. La proposta di aggiudicazione fatta in sede di gara è, quindi, vincolante per l'impresa aggiudicataria fino all'eventuale annullamento della gara o fino al termine previsto per la stipula del contratto, restando invece la S.A. titolare di ogni più ampia potestà di autotutela ai sensi di legge.

Le dichiarazioni non in regola con l'imposta di bollo sono soggette a regolarizzazione ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 31 del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 642.

\*

### **Art. 21) Accesso agli atti**

In relazione all'accesso agli atti, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 53, Codice e artt. 22 e ss. L. n. 241/1990.

\*

### **Art. 22) Controversie**

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Abruzzo.

Ai sensi degli artt. 119 e 120, D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale predetto nel termine di 30 giorni, secondo quanto disposto dai citati articoli.

In particolare, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della S.A., ai sensi dell'art. 29, c. 1, CPA.



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 205 e 206, Codice, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Si precisa che le condizioni specificate nella parte progettuale ed economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108, Codice, e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

\*

### **Art. 23) Supplente**

Ai sensi dell'art. 110, Codice, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso ai sensi dell'articolo 92, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011:

- a) sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;
- b) l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario, fino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- c) l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario.

\*



## COMUNE DI PALMOLI

Via V. Veneto n. 4 | 66050 Palmoli (CH)  
tel: (+39) 0873-955121 - fax: (+39) 0873-955121  
P.iva: 00253650691

### **Art. 24) Tutela dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

I dati saranno trattati in conformità al Regolamento UE/2016/679, per le sole esigenze connesse con l'espletamento della gara.

\*

### **Art. 25) Norme richiamate e documenti integranti le disposizioni di gara**

Fanno parte integrante del presente disciplinare e del successivo contratto d'appalto:

- a. il decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- b. il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti non abrogate dall'art. 217 d.lgs. n. 50/2016 ;
- c. il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

\*

Il Responsabile del Servizio Tecnico - RUP

Geom. Maurizio ANTONINI

\* \* \*