



COMUNE DI LONGONE SABINO

PROVINCIA DI RIETI

02020 - Loc. OSTERIA MATTIONI, s.n.c.
0765/718901 - FAX. 0765/718840

e-mail: ufftecnicolongone@libero.it
COD. FISC. - PART. IVA 00104390570

Prot. N. 219

del 17 GEN. 2019

Ordinanza n°. 2/2019

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA', DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI LONGONE SABINO IN LOCALITA' I TRAMPANI - al foglio 28 particella 35-107.

IL SINDACO

Preso atto che con sopralluogo effettuato il 26/12/2018 dal comando provinciale di Rieti Dipartimento dei Vigli del Fuoco costatava lo stato di crollo parziale del fabbricato in oggetto.

Dato atto che tale situazione di precarietà determina pertanto una grave situazione di pericolo per l'incolumità pubblica e privata delle persone, tanto da rilevare la necessità e l'urgenza che i proprietari del fabbricato debbano procedere ad inibire l'accesso al fabbricato e al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza.

rilevato altresì che l'unità immobiliare in oggetto risulta individuata catastalmente al Foglio 28 particella 35 risulta intestata ai seguenti soggetti:

- Demanio dello Stato con sede in Roma 00187 - Via Barberini 38.

rilevato altresì che l'unità immobiliare in oggetto risulta individuata catastalmente al Foglio 28 particella 107 risulta intestata ai seguenti soggetti:

- Casa Monica NATA A GENOVA IL 03/09/1961 ivi residente
- Casa Ugo Nato a GENOVA IL 19/10/1964 ivi residente

ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere agli interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

rilevato che al confine con la proprietà oggetto della presente ordinanza risulta al Fg 28 particella 95 di proprietà dei Sig.

- Soia Lucia NATA A ROMA il 13/12/1975 ivi residente Via Musil Robert 8
- Soia Stefano NATO A ROMA il 26/11/1973 residente Longone Sabino Loc. I Trampani 4

rilevato che al confine con la proprietà oggetto della presente ordinanza risulta al Fg 28 particella 34 di proprietà dei Sig.

- Liberali Cosimo NATO A LONGONE SABINO il 12/11/1946 residente V. Giorlandina 40 Rieti
- UNIVERSITA' AGRARIA DI LONGONE SABINO Via Del Municipio 3 Longone Sabino

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

per i motivi espressi in premessa;

ORDINA

Ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, Sig.ri

AL Foglio 28 particella 35

Demanio dello Stato con sede in 00187 Roma - Via Barberini 38

al Foglio 28 particella 107 risulta

- Casa Monica NATA A GENOVA IL 03/09/1961
- Casa Ugo Nato a GENOVA IL 19/10/1964

di provvedere con estrema urgenza entro e non oltre 90 giorni dalla data della notifica della presente all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni, impedire l'accesso adottando gli opportuni provvedimenti.

Ai soggetti titolari confinanti con l'immobile interessato

al Fg 28 particella 95 di proprietà dei Sig.

- Soia Lucia NATA A ROMA il 13/12/1975
- Soia Stefano NATO A ROMA il 26/11/1973

al Fg 28 particella 34 di proprietà dei Sig.

- Liberali Cosimo NATO A LONGONE SABINO il 12/11/1946
- UNIVERSITA' AGRARIA DI LONGONE SABINO

Di non transitare, lavorare nel raggio di metri 20 dal sedime del fabbricato fino alla messa in sicurezza dello stesso.

AVVERTE

Il suddetto proprietario dell'immobile, che in caso di inadempimento alla presente ordinanza sindacale, (entro 90 giorni dal ricevimento della presente), il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria;

che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari che ne risponderanno in via civile penale ed amministrativa;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai suddetti proprietari dell'immobile in oggetto;

Di trasmettere copia della presente al Comando Stazione Carabinieri di competenza territoriale;

COMUNICA

che l'unità organizzativa competente è il Servizio Tecnico Comunale e che Responsabile del Procedimento è l' Ing. Andrea Rinaldi.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della presente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del capo III del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199 entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento della presente.

DA' MANDATO

Ai competenti Uffici per la regolare notifica della presente ordinanza, per la pubblicazione all'albo pretorio ai sensi di legge, nonché per le annotazioni di legge, con invito alla Polizia Municipale a vegliarne la regolare esecuzione ed a riferire.



IL SINDACO
BEZZOTTI SANTINO