

COMUNE DI LONGONE SABINO

Provincia di Rieti

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n° 97 del 14/12/2017

OGGETTO :AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA “Dalò Rosella”

ISTANZA Prot. n. 2958 del 16/08/2017

SOGGETTI RICHIEDENTI: Sig. ra D'Alò Rosella nata a Roma il 25/11/1963 residente in Roma in -via Inzago n° 86 00135

Cf DLA RLL 63S65 H501Q

COMUNE : *Longone Sabino*

OGGETTO DELL'INTERVENTO: “Ristrutturazione edilizia di edificio da adibire ad abitazione nel Comune di Longone Sabino”

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Longone Sabino Capoluogo

Via Roma,

N.C.T. AL FG 26 PARTICELLE n. 420 175

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la documentazione del relativo progetto denominato
Ristrutturazione edilizia di edificio da adibire ad abitazione nel Comune di Longone Sabino”
Che in data **16.08.2017**, n. **2958** di prot., veniva presentata domanda in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

RILEVATO che non sussistono in merito al progetto in questione precedenti autorizzazioni ex art. 146 del D.lgs 42/2004”

VISTO il Decreto Legislativo N°42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30/07/99 con la quale è stato approvato il testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. ambito territoriale N° 5 - Rieti;

VISTA la Legge Regionale n° 13 del 16/03/1982, recante disposizioni urgenti per l'applicazione della Regione Lazio della Legge n° 1497 del 29/06/1939 in materia di protezione delle bellezze naturali ;

VISTA la Legge Regionale 19/12/1995 n. 59, integrata con la L.R. n. 8/2012, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale con modifica delle Leggi Regionali 16/03/1982 n. 13 e 03/01/1986 n. 1 ;

VISTA la Legge 15/05/1997 n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni ;
VISTE le Leggi Regionali n. 24 e 25 del 06/07/1998, riguardanti “La pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottostanti a Vincolo Paesistico” e successive modifiche ed integrazioni ;
VISTO il P.T.P.R. adottato dalla Regione Lazio con deliberazioni della Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 e N° 1025 del 21/12/2007;
VISTA la relazione tecnica istruttoria - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - che ritiene l'intervento meritevole di approvazione a condizione .
ACCERTATO che la predetta relazione tecnica istruttoria è stata trasmessa, unitamente agli elaborati tecnici, alla competente Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio con nota prot. **3989** del **09/11/2017** e ricevuta presso la suddetta Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio in data **13.11.2017**, con raccomandata a/r n.150825927550
DATO ATTO che il termine di cui al comma 8, dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 è trascorso senza che il soprintendente abbia effettuato dei rilevati;

A U T O R I Z Z A

Le opere di cui al progetto denominato
“Ristrutturazione edilizia di edificio da adibire ad abitazione nel Comune di Longone Sabino”
PRESENTATO in data 30/08/2017 prot 3098 richiedente:
Sig. ra D'Alò Rosella nata a Roma il 25/11/1963 residente in Roma in -via Inzago n° 86
00135 - Cf DLA RLL 63S65 H501Q

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesistici, fatta salva la separata verifica dell'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti Norme urbanistiche ed edilizie e a Vincoli di altra natura.

Restano fermi gli obblighi previsti dal Decreto Legislativo N° 42/2004 s.m.i...

La presente determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Comunale e, ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.LGS 42/2004 s.m.i, sarà trasmessa alla Soprintendenza competente alla Regione Lazio e ai richiedenti.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 D.LGS. 42/2004 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al TAR Lazio o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e con le modalità previste dalla legge.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la relazione istruttoria ed i grafici progettuali ove è fatta annotazione della determinazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Andrea Rinaldi