



COMUNE DI LONGONE SABINO

PROVINCIA DI RIETI

02020 – Loc. OSTERIA MATTIONI, s.n.c.
TEL. 0765/718901 - FAX. 0765/718840

e-mail: comune.longone@libero.it
COD. FISC. - PART. IVA 00104390570

SERVIZIO AREA TECNICA

GESTIONE DEL BILANCIO ANNO 2014

Determinazione n. 082 del 22/09/2014

OGGETTO: **progetto “VERDE PUBBLICO CANNAINA”.**

Pagamento indennità di espropriazione per:

LONGHI ROSALBA, nata a Roma il 11/05/1962 residente a Roma in via L.Ruspoli, 62 cap. 00149.

Il responsabile del Procedimento

VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
 Vista la L.R. 59/95;
 VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 VISTO il D.Lgs. 163/2006 e smi;
 Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
 VISTO il comma 381 dell'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2012, n° 228;

PRESO ATTO che:

i lavori relativi al sottostante progetto sono terminati:

Deliberazione della Giunta Regionale n. 228 del 25/05/2012 - Programma "Verde Sociale: III edizione".

"INTERVENTO PER L'ALLESTIMENTO DI UNO SPAZIO VERDE DA DESTINARE AD AREA PUBBLICA DI SOSTA SVAGO, IN LOC. CANNAINA, FRAZIONE DI ROCCARANIERI". Cup: H33E12000050002 - Cig: XDD063F9EA.

VERIFICATO CHE è stato redatto il Piano Particellare d'Esproprio individuando le proprietà, le superfici interessate ed il corrispondente importo di indennizzo e pertanto il Comune di Longone Sabino ha proceduto alla elaborazione del pertinente frazionamento catastale che ha così originato la situazione delle particelle in acquisizione espropriativa seguente, dove in neretto sono riportate le particelle che hanno subito un assestamento per effetto di quanto effettuato dal geometra Fabio Francescangeli, il quale è stato incaricato dei frazionamenti:

QUADRO DELLE PROPRIETA' PER CUI E' STATO EFFETTUATO IL PAGAMENTO: (con Det. n° 056 del 19/05/2014):

Foglio	part.	destinazione	destinazione	proprietà	superficie interessata	totale
•	FOGLIO 8A - PART. 395	SEMINATIVO	G1 Verde pubblico	FALCETTI ROSELLA	1460 mq	584,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 394	SEMIN ARBOR	G1 Verde pubblico	FALCETTI ROSELLA	610 mq	244,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 394	SEMIN ARBOR	B4 completamento	FALCETTI ROSELLA	556 mq	1.668,00 €
Totale indennità definitiva corrisposta						2.496,00 €

QUADRO DELLE PROPRIETA' PER CUI DEVE ESSERRE EFFETTUATO IL PAGAMENTO:

Foglio	part.	destinazione	destinazione	proprietà	superficie interessata	totale
•	FOGLIO 8A - PART. 671	SEMINATIVO	G1 Verde pubblico Zona di rispetto	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA NANNUZZI ELVIRA	675 mq	270,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 431	SEMINATIVO	G1 Verde pubblico	FRAZZICA EGIDIO FRAZZICA FRANCESCA MARIA, FRAZZICA GIOVANNI FRAZZICA GIUSEPPE, FRAZZICA MARIA FRAZZICA ROSA GIUSEPPA, FRAZZICA SANTA GALLETTA MARIA, MARESSA ROSA, NOVELLI RENATO	50 mq	20,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 637	SEMINATIVO	G1 Verde pubblico Zona di rispetto	LONGHI ARCANGELO	1125 mq	450,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 153	SEMINATIVO	Zona di rispetto	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA	960 mq	384,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 605	SEMINATIVO	B4 completamento	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA	40 mq	120,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 604	SEMINATIVO	strada pubblica	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA	180 mq	72,00 €

PRESA VISIONE del frazionamento, delle relative visure catastali e dei soggetti proprietari cedenti, nonché delle rispettive Deliberazioni e Determinazioni precedenti e pertinenti l'oggetto della presente;

RITENUTO quindi di provvedere alla stipula dell'atto di acquisizione, ancorchè provvedere a contrarre, nominando sé stesso ad intervenire nell'atto di acquisizione in pieno ed esclusivo interesse e rappresentanza del Comune di Longone Sabino;

Considerato che, ai sensi dell' Art. 23. del DPR 327/2006 l'Amministrazione, per via dell'urgenza a concludere le procedure di esproprio ha ritenuto la redazione del decreto di esproprio;

Che è necessario prima di emettere il Decreto di Esproprio, determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione, ed entrare in possesso della nota di condivisione dell'indennità definitiva;

Che è necessario prima di emettere il Decreto di Esproprio, entrare in possesso della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, entrare in possesso avere il consenso a stipulare l'atto dopo la riscossione della indennità;

VISTO LA DETERMINA DIR. N. 38 DEL 10/04/2014 con la quale si approvava la seguente procedura:

- acquisizione, mediante Decreto di Esproprio, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, delle porzioni di terreno costituenti il progetto "VERDE PUBBLICO CANNAINA";

- nomina del Responsabile Area Tecnica a contrarre in rappresentanza del Comune di Longone Sabino.
- Approvazione in via definitiva l'indennità di espropriazione.
- Approvazione schema Modello di Dichiarazione accettazione indennità.

Visto che, ai sensi del D.P.R. n° 327/2001, a tutti i proprietari, soggetti coinvolti nella procedura espropriativa, sono state inviate le seguenti note:

- *prot. 1562 del 03/05/2014* LONGHI FABIO, LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA.
- *prot. 1563 del 03/05/2014* FRAZZICA EGIDIO, FRAZZICA FRANCESCA MARIA, FRAZZICA GIOVANNI, FRAZZICA GIUSEPPE, FRAZZICA MARIA, FRAZZICA ROSA GIUSEPPA, FRAZZICA SANTA, GALLETTA MARIA, MARESSA ROSA, NOVELLI RENATO.
- *prot. 1564 del 03/05/2014* LONGHI ARCANGELO.
- *prot. 1565 del 03/05/2014* FALCETTI ROSELLA.
- *prot. 1561 del 03/05/2014* FALCETTI BENEDETTO, FALCETTI GIACOMINA, FALCETTI SAVERIO.
- *prot. 1560 del 03/05/2014* NOVELLI GIOVANNI, PEZZOTTI LUCIANA.
- *prot. 1559 del 03/05/2014* DE SANTIS RENATO, NOVELLI MAURA.
- *prot. 1558 del 03/05/2014* MATTIONI BARBARA, MATTIONI FELICE, MATTIONI VALENTINO

che, con racc. a/r, agli espropriandi è stato richiesto di far pervenire al Comune di Longone Sabino una dichiarazione di espressa volontà finalizzata alla condivisione dell'indennità dichiarata e comunicata, insieme al deposito della documentazione attestante piena e libera proprietà del bene ed infine il consenso a stipulare l'atto e che pertanto si può procedere liberamente all'acquisizione dei terreni frazionati e coinvolti, trasferendoli al demanio comunale;

Vista la documentazione depositata in data 13/05/2014 nota prot.1735 dall' espropriando FALCETTI ROSELLA attestante piena e libera proprietà del bene, l'autorizzazione a procedere all'acquisizione dei terreni frazionati e coinvolti, trasferendoli al demanio comunale e la dichiarazione di condivisione dell'indennità comunicata;

VISTO LA DETERMINA DIR. N. 56 DEL 19/05/2014 con la quale veniva liquidata l'indennità di espropriazione alla sig. Falcetti Rosella;

CONSIDERATO CHE codesto Ufficio Tecnico ritiene possibile il pagamento delle somme rimanenti, a seguito di predette dichiarazioni dei restanti espropriandi;

VISTO che con nota del 23/05/2014 prot. 1825 il titolare della particella 431 Novelli Renato, ha rinunciato all'importo a lui spettante;

Vista la delibera di G.C. n° 76 del 2013, con la quale veniva deciso di utilizzare i fondi dei contributi concessi dal BIM conservati a residui;

tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Di effettuare il pagamento dell'indennità di espropriazione, destinato alla acquisizione dei terreni di seguito riportati in tabella, evidenziati in grassetto di proprietà **LONGHI ROSALBA**, nata a Roma il 11/05/1962 residente a Roma in via L.Ruspoli, 62 cap. 00149:

Foglio	part.	destinazione	destinazione	proprietà	superficie interessata	totale
•	FOGLIO 8A - PART. 671	SEMINATIVO	G1 Verde pubblico Zona di rispetto	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA NANNUZZI ELVIRA	675 mq	270,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 153	SEMINATIVO	Zona di rispetto	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA	960 mq	384,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 605	SEMINATIVO	B4 completamento	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA	40 mq	120,00 €
•	FOGLIO 8A - PART. 604	SEMINATIVO	strada pubblica	LONGHI FABIO LONGHI LUCIA, LONGHI ROSALBA, NANNUZZI ELVIRA	180 mq	72,00 €
Totale indennità definitiva da corrispondere						846,00 €

Di effettuare il pagamento, di € 846,00, alla sig.ra **LONGHI ROSALBA**, accreditando l'importo suddetto presso:
BANCA MARCHE – AGENZIA DI CITTA' N° 6 – 346 – ROMA
INTESTATARIO DEL CONTO CORRENTE: ROSALBA LONGHI
IBAN: 26V060550320700000000680.

Le indennità sopra specificate non sono assoggettate a tassazione, di conseguenza, non vanno assoggettate a ritenuta;

ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231) e ai sensi dell'art. 11, co. da 5 a 9 della Legge 30.12.1991, n. 413.

L'impegno assunto con il presente atto trova copertura finanziaria nell'intervento 1.08.01.03 Impegno n°210/2012 capitolo n. 334;

di prendere atto che rimane da effettuare il pagamento solamente al sig. LONGHI Arcangelo, il quale non ha ancora trasmesso a questo Ufficio Tecnico la Dichiarazione di condivisione ed accettazione dell'indennità e la relativa Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:

Foglio	part.	destinazione	destinazione	proprietà	superficie interessata	totale
FOGLIO 8A-	PART. 637	SEMINATIVO	G1 Verde public	LONGHI ARCANGELO	1125 mq	450,00 €

di prendere atto che con nota del 23/05/2014 prot. 1825 il titolare della particella 431 Novelli Renato, ha rinunciato all'importo a lui spettante, per non dovrà essere effettuato il pagamento dell'indennità per la seguente particella:

Foglio	part.	destinazione	destinazione	proprietà	superficie interessata	totale
FOGLIO 8A	PART. 431	SEMINATIVO	G1 Verde pubblico	NOVELLI RENATO	50 mq	20,00 €

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Architetto Simone Brandi

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Visto, si attesta che:

- Il provvedimento è contabilmente regolare;
- L'impegno assunto con il presente atto trova copertura finanziaria nell'intervento/i del corrente esercizio sul quale/i lo stesso è stato imputato;
- L'impegno/i è stato registrato nel capitolo n. 334 intervento 1.08.01.03 impegno n° 210/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Rag. Santino Pezzotti)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Longone Sabino li _____

Il Messo Comunale