



**COMUNE DI LONGONE SABINO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

02020 – Loc. OSTERIA MATTIONI, s.n.c.

e-mail:

[ufftecnico.longone@libero.it](mailto:ufftecnico.longone@libero.it)

0765/718901

FAX.

0765/718840

COD. FISC. - PART. IVA 00104390570

Prot. N. 2120 del 7 GIU. 2018

Ordinanza n° 13/2018

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE MESSA IN SICUREZZA  
EDIFICIO PERICOLANTE IN AFFACCIO ALLA PUBBLICA VIA BORGO.**

**IL SINDACO**

**PREMESSO:**

**Che** con sopralluogo del 01/06/2018 congiunto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dei VVF rif vvf scheda 1494/1 del 31/05/2018 è risultato che il fabbricato situato in Via Borgo , contraddistinto al foglio 5 particella 163 Sub 2 e sub 1 , presenta lesioni strutturali tali da far temere un possibile crollo dello stesso con grave pericolo per la pubblica incolumità.

**Rilevato** che il fabbricato al sub 2 risulta, prospiciente Via Borgo abitualmente utilizzata per il traffico pedonale mentre il sub 1 insiste su via delle chiese e Via Borgo e pertanto, l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

**Rilevata** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica Amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, esecuzione che spettava al possessore dell'immobile;

**Visto** che il possibile rischio di crollo è tuttora in essere;

**Considerato** che il fabbricato contraddistinto al foglio 5 part. 163 sub 2 risulta di proprietà dei Sig.ri:

- D'Antoni Angelo nato a Roma il 04/08/1936 DNT NGL 63  
Cf: M04H5011
- D'Antoni Bruna nata a Longone Sabino il 23/03/1952
- D'Antoni Otello nato a Longone Sabino il 26/11/1946  
cf: DNTTLL46S26E681J
- De Angelis Carolina nata a Rieti il 24/05/1913  
Cf: DNGCLN13E64H282C  
Vicari Clara nata a Longone Sabino il 18/11/1936

**Considerato** che il fabbricato contraddistinto al foglio 5 part. 163 sub 1 risulta di proprietà della Fassinoro 96 S.R.L.

**Che** i proprietari della particella 163 sub 2 devono provvedere immediatamente alla messa in sicurezza del fabbricato anzidetto onde evitare pericoli all'incolumità pubblica;

**Che** il fabbricato identificato alla particella 163 sub 1 rappresenta imminente pericolo per l'incolumità pubblica; e pertanto i lavori saranno eseguiti di urgenza con rivalsa sulla proprietà del fabbricato.

**Ritenuto**, pertanto, sino ad avvenuta rimozione dello stato di pericolo per l'incolumità pubblica, di vietare il transito pedonale nel tratto di strada interessato dal pericolo di crollo dell'edificio in questione;

**Rilevato**, che l'esecuzione dei lavori richiede un periodo di tempo di circa quarantacinque giorni, considerato la necessità di predisporre un progetto per effettuare l'intervento.

**Ritenuta** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali; per i motivi espressi in premessa;

**Ritenuto** infine di prescrivere, che i lavori vengano effettuati sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro, a cura dei proprietari entro 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero in mancanza, dall'ufficio Tecnico comunale e che dovrà essere materialmente eseguito nei quindici giorni successivi a cura e spese dei proprietari ovvero, a cura dell'ufficio tecnico comunale che si rifarà sui proprietari avvalendosi di una ditta specializzata ;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto al sensi del citato articolo 54 (comma 2) del Testa unico della leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Digs. 18.8.2000, n. 267;

#### **ORDINA**

1. L'istituzione del divieto di transito pedonale, in entrambi i sensi di marcia, nel tratto di strada adiacente l'immobile di cui in premessa in Via Borgo.
2. La delimitazione dell'area interessata.
3. Ai Sig.ri Proprietari:

D'Antoni Angelo nato a Roma il 04/08/1936 DNT NGL 63

Cf: M04H501I

D'Antoni Bruna nata a Longone Sabino il 23/03/1952

D'Antoni Otello nato a Longone Sabino il 26/11/1946

cf: DNTTLL46S26E681J

De Angelis Carolina nata a Rieti il 24/05/1913

Cf: DNGCLN13E64H282C

Vicari Clara nata a Longone Sabino il 18/11/1936

cf VCRCLR36S58E614P

ed eventuali coobbligati

-di eseguire i lavori di messa in sicurezza effettuati sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro, a cura dei proprietari entro 15 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero in mancanza, dall'ufficio Tecnico comunale e che dovrà essere materialmente eseguito nei quindici giorni successivi a cura e spese dei proprietari ovvero, a cura dell'ufficio tecnico comunale che si rifarà sui proprietari avvalendosi di una ditta specializzata

Che i lavori al sub 1 particella 163 stante l'attuale situazione di pericolo siano eseguiti d'urgenza con rivalsa sulla proprietà identificata con la società Fassinoro 96 S.R.L.

### **AVVERTE**

che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari che ne risponderanno in via civile penale ed amministrativa;

### **DISPONE**

- Che copia della presente ordinanza venga notificata ai Sig.ri

D'Antoni Angelo nato a Roma il 04/08/1936 DNT NGL 63

Cf: M04H501I

D'Antoni Bruna nata a Longone Sabino il 23/03/1952

D'Antoni Otello nato a Longone Sabino il 26/11/1946

cf: DNTTLL46S26E681J

De Angelis Carolina nata a Rieti il 24/05/1913

Cf: DNGCLN13E64H282C

Vicari Clara nata a Longone Sabino il 18/11/1936

cf VCRCLR36S58E614P

ed eventuali coobbligati

Fassinoro 96 S.R.L. nella sede legale di Roma in Viale Etiopia 34 – 00199

E.p.c. all'amministratore Parisella Gianni Via Carlanti 15 cap 04019 Terracina (LT)

nella qualità di proprietari dei sopra citati immobili.

- Che copia della presente ordinanza venga trasmessa al Comando Stazione Carabinieri di Roccasinibalda al locale Comando di Polizia Municipale.

Tale ordinanza è resa nota al pubblico mediante i prescritti segnali stradali che saranno posti a cura del personale del Comune e secondo quanto disposto dagli articoli 30 e successivi del D.P.R. 495/92 ed, inoltre, è resa nota mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Il personale preposto ai servizi di Polizia municipale e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di far rispettare gli obblighi del presente provvedimento.

### **COMUNICA**

che l'unità organizzativa competente è il Servizio Tecnico Comunale e che Responsabile del Procedimento è l' Ing. Andrea Rinaldi.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della presente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del capo III del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199 entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento della presente.

**DA' MANDATO**

Ai competenti Uffici per la regolare notifica della presente ordinanza, per la pubblicazione all'albo pretorio ai sensi di legge, nonché per le annotazioni di legge,  
Dispone che sia notificata: alla Prefettura di Rieti Ufficio Territoriale del Governo, Piazza Cesare Battisti,10 Sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza, i Vigili Urbani.

LONGONE SABINO,



Il Sindaco  
Pezzotti Santino

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo del Comune di .....  
certifica che il giorno ..... del mese di .....  
dell'anno ....., ha provveduto a notificare copia della  
presente al Sig. ...., consegnandola nelle  
mani di ....., in qualità  
di.....

FIRMA PER RICEVUTA IL NOTIFICATORE

.....