

COMUNE DI LAPPIO
PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. n° 6262 del 9/12/2014

DETERMINA N. 266 DEL 05/12/2014

OGGETTO:" Completamento lavori di restauro e risanamento conservativo Palazzo Filangieri ". Determina a contrarre per affidamento esecuzione lavori. Approvazione bando di gara e modulistica.

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- che il Comune di Lapio, con nota del 19/2/2007 prot. n° 1007, presentò richiesta alla Regione Campania per l'inserimento nel Parco Progetti Regionale ex DGRC 1041 del 1/8/2006, del progetto Restauro Palazzo Filangieri, dell'importo di € 3.004.499,19;
- che con delibera di G.C. n° 78 del 12/9/2008, il Comune di Lapio, riapprovò il Progetto di Restauro del Palazzo Filangieri, per l'importo complessivo di € 3.351.200,00, dando atto che il costo dell'intervento (punto 7- pag 4 della scheda del parco progetti) andava così modificato:
 - finanziamento richiesto € 3.004.499,19
 - cofinanziamento pubblico € 346.700,00
 - Costo totale intervento € 3.351.200,00;
- che con Decreto Dirigenziale n° 17 del 29/9/2008, il progetto di Restauro e Risanamento di Palazzo Filangieri venne finanziato dalla Regione Campania per l'importo di €. 3.004.499,19 a valere sui fondi POR-FESR 2007/2013 - obiettivo 1.7 - Edifici Sicuri;
- che con determina Dirigenziale n° 33 del 04.05.2010 venivano affidati all'impresa Edilprogetti 1987 s.r.l. con sede in San Marco Evangelista (CE) alla via Machiavelli n° 3 i lavori di cui in oggetto, con il ribasso del 48,78% sul prezzo a base d'asta;
- che, per quanto sopra, in data 22/6/2010 veniva stipulato con la succitata impresa Edilprogetti 1987 s.r.l. contratto di appalto rep. n° 154, registrato ad Avellino in data 30/6/2010 al n° 518 per un importo contrattuale di € 1.150.032,90 di cui € 1.121.395,59 per lavori ed euro 28.637,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori in oggetto venivano consegnati in data 26/5/2010;
- che a seguito espletamento della gara di appalto, il finanziamento venne rimodulato in € 2.544.539,90 a carico della Regione Campania a valere sui fondi strutturali e in € 177.579,74 a carico del Comune di Lapio, giusto Decreto Dirigenziale n° 35 del 26/11/2010
- che il Direttore dei lavori con nota del 9/1/2014 trasmetteva al Responsabile unico del Procedimento relazione riservata sui tempi di ultimazione lavori, evidenziando il forte ritardo della ultimazione lavori concludendo che le penali applicabili ai sensi dell'art. 9 cap. 7 del capitolato speciale di appalto erano superiori a quanto previsto dall'art. 145 c.3 del D.P.R. n° 207/2010;
- che con successiva nota del 13/1/2014 la direzione lavori, su indicazione del RUP formulava le dovute contestazioni degli addebiti, ai sensi del comma 2 dell'art. 136 del D.lgs. n° 163/2006, assegnando all'appaltatore il termine di quindici (15) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP ;
- che la direzione lavori, su indicazione del RUP con nota del 15/1/2014 diffidava l'impresa appaltatrice ai sensi del comma 4 dell'art. 136 del D.lgs. n° 163/2006, a riprendere i lavori ingiustificatamente ed unilateralmente sospesi e ad ultimarli entro il 28/1/2014;

- che l'impresa appaltatrice con nota acquisita in data 28/1/2014 al prot. n° 502 faceva pervenire le controdeduzioni agli addebiti che le sono stati contestati dalla D.L. ai sensi del comma 2 dell'art. 136 del D.lgs. n° 163/2006;
- che la direzione lavori con relazione del 3/2/2014 valutava negativamente le controdeduzioni dell'impresa appaltatrice;
- che la direzione lavori con nota del 14/2/2014 trasmetteva il verbale di sopralluogo previsto dal comma 5 dell'art. 136 del D.lgs. n° 163/2006 concernente l'assenza dell'impresa regolarmente convocata, l'assenza di altro personale di cantiere, la mancata ultimazione dei lavori, la cessazione di ogni attività lavorativa;
- che il RUP in data 18/3/2014 predisponendo la proposta di risoluzione del contratto del Contratto n° 154 di rep. del 22/6/2010, registrato a Avellino il 30/6/2010 al n° 518 relativo ai lavori di Restauro e Risanamento conservativo Palazzo Filangieri. appaltati all'Impresa EDILPROGETTI 1987s.r.l., ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 163/2006 per:
 - grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, abbandono di fatto dei lavori e cessazione di ogni attività lavorativa;
 - gravi ritardi accumulati nell'appalto;
 il tutto, fatte salve le procedure in danno, da quantificare opportunamente, ivi compresa l'incameramento della cauzione definitiva;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n° 23 del 21/3/2014 recepiva detta proposta di risoluzione;
- che con determina dirigenziale n 62 del 26/3/2014 si disponeva la Risoluzione ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n° 163/2006 del citato Contratto n° 154 di rep. del 22/6/2010;
- che con nota del RUP prot. n° 1715 del 27/3/2014 veniva notificato alla ditta Edil Progetti 87 s.r.l il provvedimento di risoluzione contrattuale, disponendo la redazione in data 23/4/2014, da parte della direzione lavori del verbale di consistenza dei lavori eseguiti secondo il disposto dell'art. 138 comma 1 del D.lgs. n° 163/2006, e la redazione da parte del collaudatore, sulla scorta di detto verbale di consistenza, del verbale di accertamento tecnico contabile ai sensi dell'art. 138 comma 2 del citato D.lg.163/2006;
- che con nota del rup in data 9/5/2014 prot n° 2539 veniva trasmesso all'ing. Candela Michele, Collaudatore in C.O. lo stato di consistenza;
- che con nota del 4/6/2014 prot. n° 2944, il Collaudatore veniva sollecitato alla redazione degli atti di sua competenza , previsti dall'art. 138 comma 2 del D.lgs. n° 163/2006;
- che con determina dirigenziale n° 158 del 31/7/2014 veniva approvato il verbale di accertamento tecnico e contabile negli importi sotto riportati:

IMPORTO LAVORI AL 23/4/2014	€
1.294.893,49	
Oneri di sicurezza al 23/4/2014 = (28.637,32x1.294893,49)/2.218008,14)	€
16.704,12	
Importo Lavori al netto della sicurezza	€
1.278.189,37	
A DETRARRE:	
DEMOLIZIONE ABBAINO TORRE SUD	€ 1.771,86
sommano lavori	€ 1.276.417,51
Ribasso contrattuale 48,78%	€ 622.636,46
Importo al netto del ribasso contrattuale con on. sic.	€
670.485,17	
somme riscosse:	
SAL N°1	€ 281.873,00
SAL N° 2	€ 186.086,00
SAL N°2/bis	€ 35.939,00
totale somme riscosse	€
503.898,00	
Differenza	€
166.587,17	

su tale cifra, per i ritardi accumulati, va applicata la penale corrispondente, come stabilita nel CSA art.9 – Capitolo 7. che

nella fattispecie in relazione ai ritardi accumulati viene quantificata nel 10% dell'ammontare netto contrattuale e quindi per l'importo così calcolato :

importo contrattuale € 1.150.032,90x 10% = € 115.032,00

restano (€ 166.587,17-€ 115.032,00)

€ 51.555,17

DATO atto:

- che il RUP ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i. ha richiesto progressivamente alle imprese partecipanti alla gara, classificatesi 2^a, 3^a, 4^a, 5^a e 6^a di far pervenire esplicita comunicazione di affidamento dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo Palazzo Filangieri, accettando gli stessi alle medesime condizioni proposte dall'aggiudicatario in fase di affidamento;

- che il predetto interpello non è andato a buon fine;

- che dovendosi procedere all'affidamento dei residui lavori, con delibera di G.C. n° 41 del 27/6/2014 e successiva di modifica n° 47 del 28/7/2014 sono state date direttive al RUP per l'aggiornamento prezzi delle residue lavorazioni ancora da realizzare;

-che con delibera di G.C. n° 48 del 1/8/2014 è stato approvato l'aggiornamento prezzi redatto dal direttore dei lavori e il nuovo quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 3.263.597,43 di cui € 1.482.139,99 per lavori ancora da eseguire e € 1.781.457,44 per somme a disposizione;

RILEVATO che la Regione Campania a seguito di consegna del citato provvedimento di G.C. n. 48/2014 ai fini della rimodulazione del finanziamento, ha chiarito, per le vie brevi, che non è possibile finanziare l'intervento per importi superiori a quelli già concessi ed impegnati (€ 2.544.539,90), specificando che, pertanto, gli importi che superano detto finanziamento sono a carico del Comune;

ATTESA l'impossibilità per questo Ente di reperire ulteriori fondi oltre quelli del cofinanziamento, dell'importo complessivo di € 507.300,42 così distinto : € 329.720,68 derivanti dal contributo ex Legge Regionale n° 51/78- a garanzia del mutuo di pari importo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti- e € 177.579,74 con fondi di bilancio;

CONSIDERATO, che in relazione a quanto sopra, questa Amministrazione, stante la necessità e l'urgenza di procedere al completamento dei lavori anche per evitare ulteriori danni per il fermo cantiere, atteso che trattasi di immobile vincolato e di pregio architettonico, ha ritenuto di dover procedere ad una rivisitazione del progetto esecutivo;

DATO atto che con nota acquisita in atti al prot. n. 5636 del 7.11.2014 l'arch. Moccia Alberto, direttore dei lavori, all'uopo incaricato, ha trasmesso il progetto esecutivo per il completamento dei lavori di restauro e Risanamento conservativo di Palazzo Filangieri;

che con delibera di G.C. n° 71 del 10/11/2014 è stato approvato il progetto di completamento dell'intervento dei lavori di Restauro e Risanamento conservativo del Palazzo Filangieri, rielaborato a seguito di risoluzione contrattuale il cui costo complessivo è di €. **3.051.840,32** ed è comprensivo dei lavori già eseguiti dall'Impresa Edil Progetti 87 s.r.l

DATO ATTO

d-che l'opera in questione è stata identificata dal CUP **I75I0500001002**.

e-che il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

f-che è stata resa la certificazione di immediata appaltabilità del progetto, con riscontro di verifica positiva ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 207/10.

- Che con nota prot. n° 2014.0763431 del 13/11/2014 Il Responsabile dell'Obiettivo Operativo 1.7 della Regione Campania, ha comunicato che si può procedere alla nuova gara per l'affidamento dei lavori di completamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Filangieri , così come approvato con delibera di G.C. n° 71 del

10/11/2014 e che l'importo complessivo del finanziamento a carico del POR -FESR 2007-2013 O.O. 1.7 è di € 2.544.539,90 ,come da D.D. n° 35/2010

- Ritenuto dover approvare lo schema di bando con l'allegata modulistica per la partecipazione;
- Ritenuto dover stabilire quale criterio di scelta per l'affidamento della esecuzione dei lavori quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- Dato atto:
- che a norma dell'art. 122 co.5 del D.Lgs 163/06, per l'appalto in questione è richiesta la pubblicazione:
 - sul profilo di committenza della stazione appaltante.
 - per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
 - all'Albo Pretorio online della stazione appaltante.
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture <https://www.serviziocontrattipubblici.it>
 - per estratto sul BUR Campania;
 - per estratto su un quotidiano a tiratura nazionale e un quotidiano a tiratura locale.
- In Virtù dei poteri di cui al Decreto Sindacale n° 12 del 7/10/2013 prot. 61698 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.lgs. n° 267/2000

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse nella parte espositiva del presente atto:

1-assumere la presente determina a contrarre, in conformità a quanto prescritto all'art. 11 del D.Lgs 12/04/06 n.163 e ss.mm.ii. per l'attivazione della procedura ristretta di individuazione della ditta esecutrice dei lavori di “**Completamento dei lavori di Restauro e risanamento conservativo di Palazzo filangieri**”, di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 71 del 7/11/2014, stabilendo quanto segue:

che l'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dagli art. 53 co 2 lett. a) ed art. 83 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.

2-Approvare, per quanto riportato nelle premesse del presente atto, gli allegati bando di gara e relativi modelli di partecipazione.

3-Dare atto che il **CIG di gara** è **6037101558** ed il **numero di gara**: **5852466**.

4-di trasmettere la presente determinazione al sig. Sindaco ai sensi dell'art.9 comma 4 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di G.C. n. 123 del 21.12.2000 e successiva delibera G.C. n° 115 del 20.11.2003

5-**Di pubblicare** la presente determinazione all'albo comunale per giorni 15 consecutivi, dando atto di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria.

Lapio li

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Alfredo Pasquale

Visto di regolarità contabile da parte del Responsabile Settore Finanziario.

Il sottoscritto responsabile del servizio di ragioneria, visto il provvedimento che precede attesta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ivi prevista.

Lapio li

Il Responsabile del servizio
f.to Rag. Franco Troisi

