



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



DIPARTIMENTO

CURA, QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.924 del 19/10/2021

Oggetto : Lavori per la messa a norma dell' edificio scolastico "Sebastiano Conca" previa demolizione e ricostruzione del corpo E - approvazione progetto - determinazione a contrarre - approvazione bando ed atti correlati.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Con deliberazione di G.C. n. 167 del 13/06/2018 veniva approvato il progetto lo studio di fattibilità dell' intervento in oggetto per un importo totale di € 2.181.849,95.
- gli uffici della Regione Lazio ha pubblicato sul BURL Regione Lazio n. 37 – Supplemento 1 del 08/05/2018 apposito avviso pubblico per la selezione di interventi di edilizia scolastica ai fini della predisposizione del Piano regionale triennale 2018 – 2020 e dei Piani annuali, in attuazione dell'art.10 del D.L. 12 settembre 2013, n°104, convertito dalla legge 8 novembre 2013 n°128, e del Decreto interministeriale n.47/2018, a favore dei Comuni del Lazio, di Roma Capitale, le Province, la Città metropolitana e le Unioni dei Comuni, approvato con Determinazione della Regione Lazio, Direzione Regionale: Infrastrutture e Politiche Abitative n.G05938 del 07/05/2018;
- che il Comune di Gaeta ha partecipato al bando regionale richiedendo il finanziamento dell'opera in oggetto;
- con determinazione regionale Lazio n. G00537 del 23/01/2019 della Direzione Infrastrutture e mobilità - Area Infrastrutture sociali, l'intervento in oggetto veniva ammesso a finanziamento per l' importo di € 1.880.000,00;
- che l'intervento prevede il cofinanziamento da parte del Comune di Gaeta per l'importo di € 20.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26/07/2019 veniva accertato il finanziamento in oggetto e si prendeva atto del cofinanziamento dell'opera per € 20.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 930 del 27/12/2019 si provvedeva a realizzare i dovuti impegni di spesa rispettivamente n. 1961/2019 di € 1.903.454,70 coperto da finanziamento e n. 1210/2019 di € 20.000,00 da bilancio comunale
- con determinazione dirigenziale n. 885 del 13/10/2020 veniva affidata la progettazione;
- che i tecnici incaricati hanno redatto la progettazione definitiva e che la stessa è stata approvata con deliberazione di G.C. n. 134 del 17/09/2021;
- che i tecnici incaricati hanno, altresì, provveduto alla redazione della progettazione esecutiva, giusto prot. 49648 del 15/10/2021.

Preso atto

- che è stata acquisita la autorizzazione sismica per l' esecuzione dei lavori, giusto protocollo 2021-OG-1631115529453 del 15/09/2021 - posizione 115000;
- che è stata acquisito il parere della competente soprintendenza archeologica giusto protocollo 4558 del 20/05/2021 in atti al prot. 24533 del 20/05/2021;

Presto atto dei contenuti degli atti progettuali e ritenuto gli stessi in linea con i contenuti del progetto definitivo e meritevoli di approvazione;

Rilevato che stante l'importo dell'appalto si rientra nelle procedure di cui all' articolo 36 del D.Lvo 50/2016;

Considerato

- che ai sensi del disposto dell'articolo 59 del D.Lvo 50/2016, l'affidamento dei lavori avverrà tramite procedura aperta ex articolo 60 del D.Lvo 50/2016.
- per la realizzazione dell'opera occorre, quindi, provvedere alla stipula di contratto per la esecuzione delle opere da stipularsi a corpo;
- che la procedura di gara sarà svolta dal Comune di Gaeta;
- che l'appaltatore sarà, pertanto, scelto fra i soggetti ammessi alla procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lvo 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti, con il divieto di offerte in aumento ed esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del D.Lvo 50/2016;

Ritenuto

- Che il procedimento proposto e sopraindicato è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente ed in particolare dal codice degli appalti D.Lvo 50/2016;

Visto

- Il bando di gara e disciplinare di gara in atti e precisato che alla gara dovrà darsi pubblicità in ragione del disposto dell'articolo 73 del Codice degli appalti e del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 come di seguito: pubblicazione presso la piattaforma informatica del MIT, dell'ANAC e sul profilo del Comune di Gaeta, nonché sulla GURI e su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale;
- lo schema di contratto in atti con gli elaborati progettuali;

Visto il decreto MIUR 26 novembre 2020 dal titolo "Fissazione di nuovi termini per le proposte di aggiudicazione degli interventi di edilizia scolastica finanziati con i decreti n. 87/2019 e n. 42/2020. (Decreto n. 163/2020)" pubblicato in Gazzetta Ufficiale al n. 19 del 25.01.2021;

Preso atto che, ai sensi del disposto combinato dell'articolo 60 del D.Lvo 50/2016, dell'art 8 comma 1 lett c) della Legge 120/20 e dei contenuti degli atti di gara appare congruo individuare il termine minimo per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione del bando, in 18 (diciotto) giorni;

Dato atto della necessità di acquisire:

- Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- Il visto attestante la copertura monetaria ai sensi dell'art.9 della legge 102/2009;

Visti:

- L'art. 107 del D.Lgs 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- L'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 48, 50 e 51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 8/2021 di approvazione del bilancio 2021/2023;

DETERMINA

2. di prendere atto di quanto in premessa;
3. di approvare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo agli atti del dipartimento;
4. di dare atto del QTE dell'intervento in parola di seguito riportato:

A	LAVORI			1.626.020,51
A1	Lavori a corpo		1.560.310,83	
A.2	Oneri sicurezza		65.709,68	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			555.829,44
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini		5.782,90	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi		5.000,00	
B.3	Imprevisti sui Lavori		20.942,41	
B.4	Relazione geologica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		203.475,92	
B.5	Collaudo statico		5.089,00	
B.6	C o l l a u d o tecnico-amministrativo e Attestato di certificazione energetica		10.663,46	
B.7	Spese per attività di programmazione, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)		32.507,51	

B.8	Verifica progettazione definitiva ed esecutiva		35.775,11	
B.9	Spese per pubblicità		2.000,00	
B.10	Spese per ANAC		600,00	
B.11	Spese per rilascio, visto pareri, diritti di segreteria		2.500,00	
B.12	Iva sui lavori (10%)		162.602,05	
B.13	Iva, cassa ed oneri riflessi diversi su spese (B.1 - B.4 - B.5 - B.6 - B.8)		69.817,18	
	TOTALE			2.181.849,95

5. di indire gara di appalto per l'esecuzione delle opere in parola secondo il progetto approvato;
6. di dare atto che l'importo dei lavori trova copertura sugli impegni generali di cui alla determinazione dirigenziale n. 930 del 27/12/2019, come segue:
 - a valere sulla quota di finanziamento regionale, alla voce di bilancio 2.2486.1 del bilancio 2021/2023, esercizio finanziario 2021 riferimento impegno 790/2021 e 617/2021 (entrambi già 1961/2019);
 - a valere sulla quota di cofinanziamento comunale, alla voce di bilancio 2.24861 del bilancio 2021/23, esercizio finanziario 2021 riferimento impegno generale 618/2021 (già 1210/2019);
7. di stabilire che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lvo 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti, con il divieto di offerte in aumento ed esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del D.Lvo 50/2016;
8. di approvare il bando e disciplinare di gara, in atti;
9. di individuare in minimo 18 (diciotto) giorni il tempo per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti.
10. di precisare inoltre, ai sensi di legge, quanto segue:
 - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare la esecuzione dei lavori messa a norma dell' edificio scolastico "Sebastiano Conca" previa demolizione e ricostruzione del corpo E ";

- il contratto avrà per oggetto: "appalto di esecuzione dei lavori di messa a norma dell'edificio scolastico "Sebastiano Conca" previa demolizione e ricostruzione del corpo E e sarà stipulato, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
- di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

11. di dare atto che:

- lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno è unica;
- i tempi stimati di svolgimento della prestazione è di 365 giorni dalla stipula del contratto;
- i tempi stimati di fatturazione sono previsti in 365 giorni dalla stipula del contratto per il saldo ed il primo pagamento si prevede avvenga entro il 31/12/2022;

12. di dare atto che occorre provvedere al versamento del contributo ANAC e che la spesa trova copertura nelle "Somme a disposizione" del QTE voce B.5 "Spese per pubblicità";

13. di registrare l'obbligazione giuridicamente perfezionata al bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio finanziario 2021;

14. di imputare finanziariamente in relazione alla correlata esigibilità dell'obbligazione l'impegno di spesa per € 600,00 a favore dell'ANAC come di seguito indicato:

- quanto ad € 594,50, a valere sulla quota di finanziamento regionale, assumendo sub-impegno dall'impegno 614/2021 alla voce di bilancio 2.2486.1 del bilancio 2021/23, esercizio finanziario 2021 ;
- quanto ad € 5,50, a valere sulla quota di cofinanziamento comunale, assumendo sub-impegno dall'impegno 618/2021 alla voce di bilancio 2.2486.1 del bilancio 2021/23, esercizio finanziario 2021;

- di dare atto che il suddetto versamento a favore dell' ANAC per € 600,00, sarà liquidato con successivo atto;

15. di dare atto che

- occorre rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
- occorre trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Dipartimento di Programmazione Economico Finanziario per l' apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 183 comma 7 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 102/2009;

- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall' art. 183, comma 7 del D.Lvo 267/2000.
- di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

Riferimenti contabili:

Responsabile procedimento:

Responsabile procedimento:

Il Dirigente del Dipartimento
ING. MONACELLI MASSIMO
(Firmato digitalmente)