



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

V Dipartimento
Servizi Sociali – Cultura – Pubblica Istruzione – Turismo e Sport

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 306/V DEL 14/12/2012

Oggetto: Presa d'atto dei contratti di locazione dei locali adibiti a Centri Anziani del Comune di Gaeta. Impegno di spesa anno 2013. Provvedimenti. CIG 4791977085.

IL DIRIGENTE

Visto la legge regionale 08/09/96 n. 38 di “Riordino, programmazione e gestione degli interventi e dei servizi socio-assistenziali nel Lazio”, la quale persegue il fine di concorrere alla realizzazione di un organico sistema di sicurezza sociale, volto a garantire il pieno e libero sviluppo della persona e della comunità;

Visto la deliberazione consiliare n. 107 del 12-12-2005, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il nuovo “Statuto dei Centri Anziani”;

Visto la deliberazione del sub commissario prefettizio n° 44/C del 24/05/2007 con la quale si è approvato il Regolamento Interno a cui ciascun Centro deve attenersi;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 13/V del 23/01/2012, esecutiva a norma di legge, si provvedeva a quanto segue:

1) dare atto dei seguenti contratti di locazione dei locali adibiti a Centri Anziani:

- Centro Anziani Sant’Erasmus
- Centro Anziani di San Carlo

2) impegnare, in conformità a quanto sopra rappresentato, la somma complessiva di € 15.462,12 al capitolo 1430 codice 1.10.01.04 del Bilancio Comunale Provvisorio 2012, avente per oggetto: “Iniziativa a favore degli anziani – canone di locazione di immobili” ripartiti nel modo seguente:

- Centro Anziani di San Erasmo (€ 552,38 X 12 mesi = € 6.628,56)
- Centro Anziani di San Carlo (€ 736,13 X 12 mesi = € 8.833,56)

3) provvedere alla liquidazione dei diversi canoni di locazione come di seguito indicato:

- € 1.479,19 alla EQUITALIA Gerit S.p.a. Agente della Riscossione a saldo dell’atto di pignoramento di fitto o pigione fascicolo n. 2008/25733, ed € 5.149,37 al proprietario del locale Avv. Gesùè Cardi nato a Gaeta il 15/04/1957 C.F. CRD GSE 57D15 D843V da

pagarsi anticipatamente entro il cinque di ciascun mese (art. 2 del contratto di locazione) mediante bonifico bancario presso la Banca Intesa S.p.a. IBAN IT 90S03069739901;

- Centro Anziani di San Carlo € 8.833,56 da pagarsi in due rate semestrali posticipate e precisamente il giorno 5 del mese subito successivo al semestre suddetto (art. 2 del contratto Rep. 1608 S. 3 Atti Privati) di € 4.416,78 alla Sigra Di Domenico Giannina, nata a Gaeta il 12-01-1947, ivi residente alla Via Oceania n. 3 – C.F.DDM GNN 47A52 D843 X, c.c.b. c/o la Banca Popolare di Fondi IBAN IT37 E 05296 73980 CC007 0040384 ed € 4.416,78 al Sig. Di Domenico Francesco nato a Gaeta il 17/08/53 C.F. DDM FNC 53M17 D843 K, c.c.b. c/o la Banca Popolare di Fondi IBAN IT90 H052 9673 990C C010 0042 715;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 241/V del 25/10/2012, esecutiva a norma di legge, si è preso atto che l'adeguamento ISTAT dei succitati canoni di locazione sarà bloccato per il periodo **07 luglio 2012 – 31 dicembre 2014**, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in Legge 7 agosto 2012, n. 135);

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 300/V del 12/12/2012, in fase di definizione si è provveduto a quanto segue:

- prendere atto, altresì, dell'avviso di liquidazione dell'imposta d'irrogazione delle sanzioni, Prot. n. 48096 del 26/11/2012, inoltrata dall'Agenzia delle Entrate di Formia, pari ad € 178,11, per il mancato pagamento dell'imposta di registro dell'anno 2010, relativo al contratto di locazione del Centro Anziani di Gaeta di Sant'Erasmo, stipulato con il Sig. Cardi Gesùé;
- operare, per le motivazioni suesposte, il recupero della somma di € 89,06, quale quota del 50% di € 178,11, dovuta in solido per i pagamenti di che trattasi, a valere sul pagamento del fitto relativo al mese di gennaio 2013;
- impegnare e liquidare per l'emissione del relativo mandato alla Direzione Provinciale di Latina Ufficio Territoriale di Formia (TJG), la spesa complessiva di € 178,11, al capitolo 1430 codice 1.10.01.04, avente per oggetto: "Iniziativa a favore degli anziani – canone di locazione di immobili", del PEG 2012;

Ritenuto, in conformità a quanto sopra rappresentato, che bisogna provvedere all'impegno di spesa concernente il pagamento degli altri canoni di locazione per l'anno 2012, che complessivamente ammontano ad **€ 15.462,12** ripartiti come segue:

- Centro Anziani di San Erasmo (**€ 552,38** X 12 mesi = € 6.628,56) (scadenza 30/09/2018)
- Centro Anziani di San Carlo (**€ 736,13** X 12 mesi = € 8.833,56) (scadenza 31/12/2013)

Considerato, altresì, che occorre procedere alla liquidazione dei canoni di locazione come segue:

- Centro Anziani San Erasmo € 552,38 mensili da pagarsi anticipatamente entro il cinque di ciascun mese, (art. 2 del contratto Rep. 4505 S. 3 Atti Privati)
- Centro Anziani di San Carlo € 736,13 da pagarsi in due rate semestrali posticipate e precisamente il giorno 5 del mese subito successivo al semestre suddetto (art. 2 del contratto Rep. 1608 S. 3 Atti Privati)

DATO ATTO della necessità di acquisire:

- *il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. vo n. 267/2000;*
- *il visto attestante la copertura monetaria all'art.9 Legge 102/2009;*

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107, 169, 183/9 del decreto legislativo 267/000;

VISTO la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 05/07/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2012;

VISTO la Deliberazione di Giunta comunale n° 227 del 24/07/2012 con la quale è stato approvato il PEG 2012;

DETERMINA

1) di dare atto dei seguenti contratti di locazione dei locali adibiti a Centri Anziani:
Centro Anziani Sant'Erasmus (scadenza 30/09/2018)
Centro Anziani di San Carlo (scadenza 31/12/2013)

2) di impegnare, in conformità a quanto sopra rappresentato, la somma complessiva di € 15.462,12 relativa all'anno 2013 all'intervento codice 1.10.01.04 al capitolo 1430 dell'Esercizio Finanziario 2013, avente per oggetto: "Iniziativa a favore degli anziani – canone di locazione di immobili", ripartita nel modo seguente:

Centro Anziani di Sant' Erasmo	(€ 552,38 X 12 mesi = € 6.628,56)
Centro Anziani di San Carlo	(€ 736,13 X 12 mesi = € 8.833,56)

3) di provvedere alla liquidazione dei diversi canoni di locazione come di seguito indicato:

Centro Anziani di Sant'Erasmus € **6.628,56** da pagarsi anticipatamente entro il cinque di ciascun mese (art. 2 del contratto di locazione) al proprietario del locale Avv. Gesuè Cardi nato a Gaeta il 15/04/1957 C.F. CRD GSE 57D15 D843V, mediante bonifico bancario presso la Banca Intesa S.p.a. IBAN IT 90S03069739901;

Centro Anziani di San Carlo € **8.833,56** da pagarsi in due rate semestrali posticipate e precisamente il giorno 5 del mese subito successivo al semestre suddetto (art. 2 del contratto Rep. 1608 S. 3 Atti Privati) di € **4.416,78** alla Sig.ra Di Domenico Giannina, nata a Gaeta il 12-01-1947, ivi residente alla Via Oceania n. 3 – C.F.DDM GNN 47A52 D843 X, c.c.b. c/o la Banca Popolare di Fondi IBAN IT37 E 05296 73980 CC007 0040384 ed € **4.416,78** al Sig. Di Domenico Francesco nato a Gaeta il 17/08/53 C.F. DDM FNC 53M17 D843 K, c.c.b. c/o la Banca Popolare di Fondi IBAN IT90 H052 9673 990C C010 0042 715;

IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO
F.to (Antonio Zangrillo Gallinaro)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, I° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta, 14/12/2012

IL DIRIGENTE DEL V DIPARTIMENTO
F.to (Antonio Zangrillo Gallinaro)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO BILANCIO E FINANZA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Legs.18.08.2000 n. 267.

Gaeta, 31/12/2012

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO BILANCIO E FINANZA
F.to (Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Capitolo 1430 cod. 1.10.01.04

Impegno n° 82/2013

€ 15.462,12

Visto di compatibilità monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, I° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta, 31/12/2012

X POSITIVO
NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO BILANCIO E FINANZA
F.to (Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune di Gaeta a partire dal giorno per 10 giorni consecutivi.

..... lì
Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- Giunta Comunale
- Ragioneria
- Segreteria

lì

E' copia conforme all'originale che si rilascia in carta semplice per uso amministrativo.

Gaeta, _____

L'Istruttore Amministrativo
F.to (dott.ssa Maria Elena Di Costanzo)