

REPUBBLICA ITALIANA

C.S.P. – CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL NOVESE DEI SERVIZI

ALLA PERSONA

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI PUBBLICI DENOMINATI  
“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: INSTALLAZIONE DI  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO PRESSO CENTRO  
DIURNO SOCIO TERAPEUTICO RIABILITATIVO”

REP. N.

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di ottobre, presso la sede del Consorzio Intercomunale del Novese dei Servizi alla Persona (di seguito anche Consorzio), nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott. Pier Giorgio Cabella, Segretario del Consorzio, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Consorzio, senza l'assistenza di testimoni per essere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- Dottoressa Luciana Negri, nata a Castellazzo Bormida (AL) il 14.12.1956, C.F. NGRLCN56T54C148F, in qualità di Direttore del Consorzio, come tale competente alla stipulazione dei contratti da redigersi in forma pubblico-amministrativa del Consorzio, in forza degli atti di organizzazione vigenti, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio, con sede legale in Novi Ligure (AL) Piazzale Partigiani n. 1, Codice Fiscale 01742390063, d'ora innanzi indicato ai fini del presente atto come “Consorzio”;

- Signor Mirco Cirri, nato a Genova (GE) il 20.03.1964, il quale interviene quale legale rappresentante dell'impresa CBM s.r.l. –Impianti Elettrotecnici con sede legale in Isola del Cantone (GE), Via Sereghé n. 4B, C.F. e PARTITA IVA 01807670995, affidataria dei lavori in oggetto, di seguito nel presente atto denominato “appaltatore” componenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente certo.

### **PREMESSO**

- che, con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 19 del 25.06.2015, si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione nonché il programma annuale e triennale delle opere pubbliche, come previsto dall'articolo 128 del Codice degli Appalti e s.m.i.;

- che, con Determinazione del Direttore del Consorzio n. 265/2015 del 25.06.2015, è stato affidato l'incarico di progettazione unitaria e globale nonché di direzione lavori relativo all'intervento in oggetto all'Architetto Camerino Dario con studio tecnico in Novi Ligure (AL) – Via Verdi n. 26 ;

- che, con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 42 del 02.07.2015 e n. 45 del 13.07.2015 sono stati approvati, rispettivamente, il progetto preliminare e quello definitivo/esecutivo dei lavori de quibus;

- che, a seguito di apposita gara ad evidenza pubblica, effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., e come da verbale di gara in data 24.08.2015 approvato dal Direttore di questo Consorzio con determinazione n. 339/2015 in data 1 settembre 2015, è risultata aggiudicataria l'Impresa CBM s.r.l. – Impianti Elettrotecnici che ha offerto un ribasso dell'11,50% (undici,cinquanta %).

L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro 125.334,87 (oltre IVA di legge) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 6.502,48 non assoggettati a ribasso;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 – OGGETTO E IMPORTO CONTRATTUALE.**

1. Il Consorzio conferisce all'appaltatore l'appalto dei lavori denominati "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO PRESSO CENTRO DIURNO SOCIO TERAPEUTICO RIABILITATIVO".

2. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta a € 125.334,87 da assoggettarsi ad I.V.A. ed è da intendersi a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

3. Essendo il contratto stipulato a corpo, la valutazione del lavoro è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione dello stesso, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; così, il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso ed invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

#### **ART. 2 – ALLEGATI AL CONTRATTO**

1. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) capitolato generale di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19

aprile 2000 n. 145;

b) capitolato speciale d'appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

d) il crono programma;

e) l'elenco prezzi;

f) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla lettera d'invito alla gara informale e dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **ART. 3 – TERMINI, PENALE E PROROGHE**

1. Ai sensi dell'art 25 del capitolato speciale d'appalto, il tempo utile è di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna iniziale dei lavori.

2. In caso di ritardo nell'esecuzione, la penale, negli importi previsti dal Capitolato Speciale, è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del Consorzio.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Consorzio su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 4 – PAGAMENTI IN CONTO E SALDO - INTERESSI**

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabili dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale e non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

3. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 90 (novanta) giorni, il Consorzio dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

4. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale sono dovuti gli interessi a norma dell'art. 133, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 30 del D.M. n. 145/2000.

5. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'art. 29 comma 2 del D.M. n. 145/2000, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

6. L'importo degli interessi per il ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande e

riserve.

#### **ART. 5 CAUZIONE DEFINITIVA**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza n. M10980841, valida dal 08/09/2015 al 08/09/2016, rilasciata da ITAS MUTUA per un importo di €. 12.553,87.

2. Ai sensi dell'art. 113, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 163/2006, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Consorzio.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Consorzio ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. Il Consorzio ha inoltre il diritto di avvalersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,

protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. Il Consorzio può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **ART. 6 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE**

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato con ITAS MUTUA la polizza assicurativa n. 65/M10642773 per un premio annuo complessivo di €. 4.375,00, al fine di tenere indenne il Consorzio da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per i danni a terzi nell'esecuzione di lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **ART. 7 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

1. Il piano operativo di sicurezza, pur non materialmente allegato, fa parte integrante del presente contratto ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **ART. 8 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **ART. 9 ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA**

1. Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'appaltatore attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

#### **ARTICOLO 10 – RISOLUZIONE E RECESSO**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135 (risoluzione dei contratti per i reati accertati), 136 (risoluzione del contratto per grave adempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 138 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. n. 163/2006.

2. In riferimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, 136 e s.m.i, si rinvia alla causa di risoluzione esplicitamente prevista al successivo comma 2 dell'art. 14 del presente contratto d'appalto.

3. Il Consorzio ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le



modalità previste dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **ARTICOLO 11 – VERBALE DI PERMANENZA DELLE CONDIZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il Responsabile Unico del Procedimento e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

## **ART. 12 - DOMICILIO**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la sede legale della società, in Isola del Cantone (GE), Via Sereghé n. 4B, dove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione.

## **ART. 13 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che il proprio Rappresentante, Signor Mirco Cirri, sopra meglio generalizzato, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal Consorzio.

3. La cessione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Consorzio.

4. In caso di cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione la generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna

responsabilità può attribuirsi al Consorzio per i pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

#### **ART. 14 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. L'appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge n. 187/2010, convertito dalla Legge n. 217 sempre del 2010, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

2. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

3. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

4. Il Codice CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è il seguente 6323201688.

5. Il Codice CUP rilasciato dal C.I.P.E. è il seguente: H63D15001150005.

#### **ART. 15 CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. n. 145/2000.

#### **ART. 16 - CONTROVERSIE**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo d'accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 .

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 240 del DLgs. n. 163/2006, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dei commi 11,17 e 18 dello stesso articolo.

3. E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di Alessandria.

#### **ART. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

2. Previa autorizzazione del Consorzio e nel rispetto dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 18 – SPESE E REGISTRAZIONE**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei documenti e disegni di progetto, nonché dei diritti di segreteria nelle misure di

legge.

2. La liquidazione della spesa è fatta, in base alle tariffe vigenti.

#### **ART. 19 CONTRATTO IN FORMA DIGITALE**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11 comma 13 del Codice dei Contratti di cui D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012 n.179 convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 221.

Il presente atto stipulato in modalità elettronica è stato da me Segretario del Consorzio Rogante redatto con il programma "Microsoft Office" del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

Per il Consorzio f.to Dottoressa Luciana Negri

Per l'Impresa f.to Signor Mirco Cirri

Il Segretario del Consorzio f.to Dottor Pier Giorgio Cabella

Io Pier Giorgio Cabella, Segretario del Consorzio Intercomunale del Novese dei Servizi alla Persona, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 82/2005, attesto che la presente costituisce copia analogica conforme – in tutte le sue componenti- all'originale informatico composto da n. 12 fogli e detenuto dallo scrivente ufficiale rogante.

IL SEGRETARIO DEL CONSORZIO Pier Giorgio Cabella