



## CONSORZIO INTERCOMUNALE DEL NOVESE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

Piazzale Partigiani, 1 - 15067 NOVI LIGURE (AL)

☎ (0143) 334311 – 📠 (0143) 334350  
E-mail: segreteria@cspnovi.it – C.F. 01742390063

Uff. \_\_\_\_\_  
Prot. \_\_\_\_\_  
Rif. \_\_\_\_\_  
Del. \_\_\_\_\_

Novi Ligure, 21 luglio 2015

### **RACCOMANDATA A.R.**

Spettabile DITTA

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO PRESSO CENTRO DIURNO SOCIO TERAPEUTICO RIABILITATIVO (Via Oneto n°13 - Novi Ligure - AL).

Progetto definitivo ed esecutivo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 13 luglio 2015.

Numero di CUP: **H63D15001150005**  
Codice CIG: **6323201688**

**INVITO PER GARA D'APPALTO (PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA GARA UFFICIOSA) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 57 e 122, COMMA 7, DEL D.LGS. 12 APRILE 2006 N. 163 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI)**

**Scadenza presentazione offerte: ore 12,00 del 20 agosto 2015**

		<b>IMPORTO</b>
a)	<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	€. 72.789,35
B)	<i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</i>	€. 6.502,48
c)	<i>Oneri per la manodopera</i>	€. 54.413,82
a)+b)+c)	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 133.705,65</b>

Codesta Spettabile Ditta è invitata a presentare la propria miglior offerta per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto.

Il capitolato speciale d'appalto, i documenti complementari e gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso la Segreteria di questo Consorzio, facendo riferimento al Geom. Francesco Deserventi.

Copia fotostatica dei suddetti documenti potrà essere richiesta a detto Ufficio.

Potrà inoltre essere richiesta copia digitale degli elaborati progettuali, previa fornitura del necessario supporto informatico.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 13 luglio 2015 dal Geom. Francesco Deserventi, come previsto dall'art. 55, comma 3 del d.P.R. n. 207/2010

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei seguenti lavori, di seguito brevemente descritti:

Luogo di esecuzione: Via Oneto n°13 - Novi Ligure (AL)

Descrizione:

- sostituzione della singola lamiera di copertura con un pannello sandwich di idoneo spessore;
- posa di una guaina impermeabile al di sopra del materiale isolante sciolto (e quindi permeabile) posto sopra al solaio;
- sostituzione del refrigeratore esistente con un impianto a pompa di calore reversibile ad elevata efficienza al quale sarà demandato sia il raffrescamento che il riscaldamento dell'edificio (la pompa di calore sarà alimentata elettricamente);
- installazione di pannelli fotovoltaici dimensionati per soddisfare il fabbisogno elettrico di autoconsumo dell'edificio (essenzialmente il consumo della pompa di calore);
- installazione di collettori solari termici e bollitori solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

La modifica dell'impianto e l'inserimento dei pannelli fotovoltaici in copertura (nota 0006334 del 04/05/2012 – Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile) e le variazioni introdotte dalle normative specifiche di settore hanno portato alla necessità di modificare l'attività per la quale è stato richiesto il C.P.I. ottenuto in data 18/02/2010 protocollo n. 2346 Per "impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 kw".

Tali modifiche introdotte sia per quanto riguarda le normative di settore per le attività quali: "Strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese quelle riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio, di superficie complessiva da 500 mq a 1000 mq", che a livello progettuale con la riduzione della potenzialità dei generatori di calore a valori inferiori a 116 kw", hanno portato alla necessità di richiedere parere specifico, verificando quindi le caratteristiche e le dotazioni della struttura.

L'impianto in centrale termica sarà modificato recuperando i n.2 generatori di calore a condensazione esistenti (potenzialità 53 kW cadauno) i quali verranno utilizzati a supporto della pompa di calore in modalità riscaldamento (durante la stagione invernale) ed a supporto dell'impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

E' prevista l'installazione di n.1 puffer da circa 1.000 litri all'interno del quale sarà accumulata l'acqua calda per il riscaldamento invernale e l'acqua refrigerata per il raffrescamento estivo. Il puffer svolgerà anche la funzione di separatore idraulico fra il circuito primario ed il circuiti di distribuzione che si diramano dai collettori esistenti (circuito ventilconvettori e circuito radiatori). Il circuito radiatori sarà intercettato durante la stagione estiva.

E' prevista l'installazione di n.1 pompa di calore monoblocco reversibile del tipo ad alta efficienza, avente potenza di circa 50 kW frigoriferi e 60 kW termici, in sostituzione del refrigeratore attuale. Le tubazioni di distribuzione che dal refrigeratore raggiungono la centrale termica verranno riutilizzate. Il campo solare fotovoltaico avrà una superficie di circa 80-90 mq atta a produrre circa 16-18 kWp.

Per la produzione di acqua calda sanitaria saranno installati n.6 collettori piani con assorbitore in alluminio selettivo. E' prevista l'installazione di un bollitore da circa 750-800 litri dedicato alla produzione di a.c.s. tramite i collettori solari termici e di un secondo bollitore sanitario di servizio da circa 750-800 litri al quale sarà collegato anche il generatore di calore di supporto (esistente). Questa configurazione permetterà di sfruttare al meglio l'energia solare ed utilizzare il generatore di calore solo in caso di necessità e/o integrazione con conseguente minore consumo di metano. Si dovrà, inoltre, modificare ed adeguare l'impianto elettrico in centrale termica alla nuova configurazione (es. allacciamento nuova pompa di calore, cablaggio stazione solare e di ogni altro componente installato).

Nota assorbimento elettrico pompe di calore ed utilizzo struttura: il generatore-pompa di calore previsto in progetto è stato pensato per produrre 60 kW termici, con un assorbimento di 17,2 kW elettrici. Ipotizzando un utilizzo della struttura nel periodo invernale di 10 ore giornaliere per 5 giorni settimanali, si arriverebbe ad una produzione di energia superiore a quella necessaria per il periodo ed utilizzo sopracitato tale da consentire l'immissione in rete dell'eccedenza con un ritorno economico di circa 0,2 €/kW elettrico portando un evidente risparmio/compensazione su altri costi di gestione dell'impianto (manutenzione impianti - illuminazione esterna - utilizzo del riscaldamento- condizionamento in periodo di attenuazione).

**Si precisa che dovrà essere garantita la continuità delle forniture durante tutte le lavorazioni, in caso di mancata ottemperanza verrà applicata una penale aggiuntiva di mille euro per ogni giorno di interruzione delle forniture.**

Natura: Impianti termici e di condizionamento, impianti interni elettrici ed impianto fotovoltaico

Per quanto riguarda il finanziamento dei lavori, si precisa che gli stessi sono finanziati con fondi propri di questo Consorzio.

---

## ARTICOLO 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

---

Ai soli fini del rilascio del certificato dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi degli 72, 73 e 74 del regolamento generale.

A mente dell'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

## **ARTICOLO 2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

---

I concorrenti dovranno presentare, entro i termini e le modalità indicate di seguito, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà contenere:

**1) ISTANZA DI AMMISSIONE** alla gara redatta in bollo e conforme al modello di cui all'Allegato "A", debitamente sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

Nel caso di associazione temporanea costituenda l'istanza deve essere compilata e presentata da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione, a pena di esclusione.

L'istanza deve, a pena di esclusione, essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità dei sottoscrittori e contenere tutte le dichiarazioni sostitutive e di seguito specificate:

**1.1** dichiarazione resa, dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sostitutiva del certificato d'iscrizione nel Registro delle Imprese dalla Camera di Commercio, dalla quale risulti:

- che la Ditta è regolarmente costituita;
- i dati di iscrizione;
- quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono con poteri di rappresentanza;
- le generalità di eventuali direttori tecnici

Nel caso di cooperative o consorzi di cooperative: dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, di iscrizione rispettivamente al competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione;

**1.2** dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il titolare o legale rappresentante, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto del contratto, attesta:

- a.** di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- b.** di accettare le norme e le condizioni legittime contenute nella lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e, comunque, di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto;

- c. di prendere atto, in particolare, trattandosi di contratto di appalto con modalità di pagamento delle prestazioni a corpo, che le indicazioni delle voci e quantità non hanno valore negoziale, essendo il prezzo, determinato tramite unico ribasso sull'importo lavori, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d. di assumersi di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- e. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (INPS: sede di ....., matricola n° .....; INAIL: sede di ....., matricola n°.....; Cassa Edile di ....., matricola n° .....) e di essere in regola con i relativi versamenti;  
 Numero dipendenti: ..... (da 1 a 5 – da 6 a 15 – da 16 a 50 – da 51 a 100- oltre 100) - CCNL applicato al personale dipendente: .....
- f. quali lavori o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e termini previsti dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure, in alternativa alla dichiarazione di cui ai punti 1.2 lettera g:**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- h. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e neppure in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara in associazione;
- i. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- j. di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e di accettare le previsioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché la stima dei conseguenti oneri, che rimarranno comunque fissi ed invariabili, fatta salva la possibilità di esercitare la facoltà prevista dall'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- k. di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge 18 ottobre 2001 n. 383 ovvero di aver concluso il piano individuale di emersione di cui alla Legge stessa;
- l. di osservare integralmente, a favore dei lavoratori dipendenti (nell'eventualità di Ditta Cooperativa si intende anche verso i soci), il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, ai sensi dell'articolo 118 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006;
- m. di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto per legge, per l'ammissione alla gara in oggetto;

**oppure, in alternativa alle dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 1.2 lettera m:**

dichiarazione sostitutiva dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000. Detta dichiarazione deve riportare l'identità della SOA (Società Organismo di Attestazione) che ha rilasciato l'attestazione di qualificazione, la data di rilascio dell'attestazione di qualificazione, la data di scadenza dell'attestazione, la data di scadenza della verifica triennale, le categorie di qualificazione e relative classifiche d'importo, i nominativi, luogo e data di nascita, nonché residenza di tutti i direttori tecnici.

Nel caso di associazione temporanea i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dai soggetti associati con le modalità previste dall'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

- 1.3** Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale i soggetti di seguito indicati, ciascuno per suo conto, attestino che non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di contratti pubblici, di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

La suddetta dichiarazione deve essere resa integralmente dal legale rappresentante della Ditta che, per quanto concerne la condizione di cui alla lettera c) del suddetto articolo 38, comma 1, dovrà, tra l'altro, indicare i nominativi e le esatte generalità dei soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando.

Per tali soggetti dovrà dichiarare che, per quanto a propria conoscenza, non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure non è stato emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure che non è stata emessa alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

In caso di sentenze, dovrà dimostrare che la Ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Qualora il legale rappresentante della Ditta non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai medesimi soggetti.

La dichiarazione di cui alle lettere b), c) e m-ter) del medesimo articolo 38, comma 1, devono essere rese anche dai seguenti soggetti:

1. direttore/i tecnico/i;
2. il titolare se si tratta di impresa individuale, i soci se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Il legale rappresentante ed i soggetti di cui ai precedenti punti, ai sensi dell'articolo 38 comma 2, sempre del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, devono, altresì, dichiarare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

**1.4** "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 32 della Deliberazione dell'AVCP n° 111 del 20 dicembre 2012<sup>1</sup>.

**2)** Attestazione rilasciata dal Responsabile del procedimento o altro tecnico dallo stesso delegato, dalla quale risulti che il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, o un dipendente dell'impresa medesima delegato da uno dei suddetti soggetti, ha effettuato la presa visione degli elaborati progettuali.

La **presa visione della documentazione** progettuale potrà essere effettuata nei giorni feriali (escluso il sabato) dalle 15,00 alle 17,00, **previ accordi telefonici** con il Geom. Francesco Deserventi, responsabile del procedimento (Tel. 0143/334338 – 338/2090391). Sarà inoltre possibile, per le Ditte interessate, effettuare un sopralluogo presso la sede dei lavori in questione con il suddetto tecnico, sempre previo accordo telefonico.

**3)** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base d'asta, compresi gli oneri di sicurezza (nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% dell'importo dei lavori posto a base di gara).

Il suddetto contratto fideiussore dovrà necessariamente essere conforme allo schema di polizza approvato con Decreto Ministeriale n. 123 del 12 Marzo 2004 – **SCHEMA TIPO 1.1**.

La polizza dovrà, quindi, avere validità per almeno 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e coprire la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Detta cauzione deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia, di cui all'articolo 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, pari al 10% dell'importo dei lavori, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**N. B. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e fino al 20%**, la garanzia fidejussoria deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli del ribasso eccedenti il 10%.

**In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 20%** la garanzia fidejussoria deve essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto percentuale del ribasso eccedente il 20%.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

**4)** Una busta sigillata con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni contenente l'offerta economica, redatta utilizzando preferibilmente il modello Allegato "B" e sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente. Tale busta deve riportare all'esterno la dicitura Offerta economica per i lavori denominati "CENTRO DIURNO NOVI LIGURE": RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA -

---

<sup>1</sup> Vista l'obbligatorietà del sistema AVCPass, effettuata la registrazione al sistema medesimo, l'operatore economico indica al sistema il Codice identificativo gara CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare e riceve dal sistema un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO" ed il nominativo della Ditta concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti; tutti i documenti presentati, sempre a pena d'esclusione, devono essere redatti in lingua italiana.

Il "PASSOE" di cui al precedente punto 1.4, qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà, comunque, essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

In base alle previsioni contenute dall'articolo 46, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010, dalla *lex specialis* di gara e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- per mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 38, comma 2-bis e dell'articolo 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara e quindi pari ad €. 133,71, garantito dalla cauzione provvisoria prevista dal precedente punto 3).

**Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa costituendo**, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al punto 1 devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituirà l'associazione; la cauzione di cui al punto 3 deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento e sottoscritta dalla Capogruppo, mentre non è necessario la firma delle altre ditte; l'offerta di cui al punto 4 deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione. A pena di esclusione tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento **devono impegnarsi in sede di offerta alla costituzione**, in caso di aggiudicazione della gara, **del raggruppamento** individuando l'operatore cui sarà conferito il ruolo di mandatario e **devono indicare le quote** partecipative al raggruppamento, dalle quali poter desumere la quota parte dei lavori che saranno eseguiti da ciascun associato.

Il plico, contenente la documentazione e le offerte, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio Intercomunale del Novese dei Servizi alla Persona – Piazzale Partigiani n. 1 – 15067 Novi Ligure (AL), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 agosto 2015, a pena di esclusione dalla gara.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine non fa fede la data del timbro postale.

**L'apertura delle offerte avverrà il giorno 24 agosto 2015 alle ore 12,00.**



A pena di esclusione il plico dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; dovrà riportare all'esterno anche le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo del destinatario e la dicitura «NON APRIRE contiene documentazione relativa alla SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO dei lavori denominati "CENTRO DIURNO NOVI LIGURE": RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO" ed il nominativo della Ditta concorrente.

Si rammenta che la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, comportano l'esclusione dalla procedura di gara.

### **ARTICOLO 3 - CRITERI DI SCELTA DELL'OFFERTA MIGLIORE**

---

Si rende noto che la scelta dell'offerta migliore avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 81 commi 1 e 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Trattandosi di contratto da stipulare a corpo, il prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. Il criterio di scelta non prevede l'esclusione automatica per le percentuali di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'offerta economica deve essere redatta utilizzando preferibilmente il modulo denominato "Modello di offerta", che si allega al punto B) alla presente nota, od in alternativa tramite la compilazione di un analogo documento.

Detta offerta deve avere comunque le seguenti caratteristiche:

- deve essere sottoscritta in ogni pagina in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente e non deve presentare correzioni che non siano dal medesimo espressamente confermate e sottoscritte;
- deve contenere l'indicazione, in cifra ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nel modulo di offerta;** saranno escluse tutte le offerte in aumento.

### **ARTICOLO 4 - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

---

I lavori saranno affidati con determinazione del Direttore di questo Consorzio, previo l'esame delle offerte e la valutazione delle stesse, sulla stregua di quanto disposto al precedente articolo 3.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di **non** dar corso alla procedura di affidamento, nonché di prorogarla o di revocarla, per situazioni non prevedibili che dovessero insorgere prima della definitiva stipula del contratto ovvero per fatti che pregiudicassero la copertura finanziaria dell'opera, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative previste dalla normativa vigente e richieste dal Capitolato Speciale;
- dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del contratto;
- firmare il contratto, in forma pubblica amministrativa, con spese interamente a suo carico, nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice degli Appalti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

Responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è il Geom. Francesco Deserventi, incaricato dei Servizi Tecnici presso questo Consorzio.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Dottoressa Luciana Negri

## AVVERTENZE

---

1. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici.
2. In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), il Consorzio Intercomunale del Novese dei Servizi alla Persona, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:
  - a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici.
  - b. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
    - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
    - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia provvisoria.
  - c. I dati forniti possono essere trattati dal Responsabile e dagli Incaricati.
  - d. I dati stessi saranno comunicati:
    - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
    - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici.
  - e. Il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, e nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità.
  - f. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
  - g. Gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Codice e, in particolare, il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del trattamento.
  - h. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.