

**COMUNE DI COLVERDE**  
**PROVINCIA DI COMO**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 28

in data: **10.03.2018**

Soggetta invio capigruppo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO 'ATR 1 VIA LANSCIAN ' FRAZIONE GIRONICO**

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOLETTINI CRISTIAN	P
FRANGI GIOVANNI	P
MERCURI ROBERTA	P
ROBUSTELLI TEST MONICA	A
STRAMBINI PAOLINO	P

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. Rocco Dott. ROCCIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cristian Dott. TOLETTINI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che i Comuni di Drezzo- Gironico – Parè sono dotati di Piano di Governo del Territorio approvati rispettivamente con i seguenti provvedimenti:
  - Comune di Drezzo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2013 pubblicata sul B.U.R.L. in data 18.09.2013 n. 38
  - Comune di Gironico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.09 pubblicata sul B.U.R.L in data 09.12.2009 n. 49
  - Comune di Parè approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2012 pubblicata sul B.U.R.L. in data 16.01.2013 n. 3
- Che a seguito dell'istituzione del Comune di Colverde con Delibera Consiglio Comunale N° 62 del 27/11/2014 Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi Concorsi al N° 06 del 04.02.2015 è stata approvata apposita rettifica secondo le modalità stabilite dall'art. 13 comma bis della Legge Regionale 12/05
- Che in data 20.04.2016 con protocollo n. 20.04.2016 protocollo n. 3812 è stato richiesto parere preventivo per l'attuazione del Piano in oggetto dai Sigg.ri:
  - Ostinelli Guglielmo C.F. STNGLL58S16C933Y
  - Tettamanti Mario C.F. TTTMRQA43E04E51D
  - Tettamanti Maria C.F. TTTMRA45H66E0561Z
  - Pini Carla C.F. PNICRL47B41E051L
  - Pini Luigi C.F. PNILGU44E28E051E
  - Pini Luigi C.F. PNILGU36S17E051E
  - Pini Gianluca C.F. PNIGLC77D28C933C
  - Tettamanti Carla C.F. TTTTCRL44D47E051P
  - Iammarino Emiliano C.F. MMRMLN78E02E951G
  - Panzeri Valentina C.F. PNZVNT77B62C933L
- Che in data 20.04.2016 con protocollo n. 3812, a seguito di richiesta da parte degli uffici comunali è stata presentata dai richiedenti integrazione recependo le modifiche richieste dagli uffici.
- Che in data 29.04.2017 con protocollo n. 3865 è stata inoltrata richiesta di attuazione del piano attuativo di iniziativa privata a firma dell'Arch. Pozzi Albino composto dai seguenti elaborati:
  - **Elaborati grafici**
    - tav.1 inquadramento territoriale –documentazione fotografica
    - tav.2 stralcio dell'azzoneamento P.G.T vigente - Planimetria catastale –estratto P.G.T. –estratto PTCP- stralcio aree protette –Planimetria scala 1:500- confronto mappali - ATR1
    - tav.3 stato di fatto: rilievo plaini altimetrico dell'area s.c. 1:200-tabelle e conteggi
    - tav.4 progetto planovolumetrico – scala 1:200
    - tav.5 Schemi della viabilità generale scala 1:500
    - tav.6 Progetto Urbanistico : planimetria generale –opere di urbanizzazione-progetto reti- reti energia elettrica – telefonica-pubblica illuminazione-reti di distribuzione idrica-gas metano e antincendio.
    - tav.7 opere di urbanizzazione: profili longitudinali-reti fognarie-sezioni e tipologie edilizie- confronto sterri e riporti

- tav.8 particolari costruttivi
- tav.9 elaborato planimetrico delle aree da cedere

— **Relazioni e documentazione**

- a) Relazione illustrativa
  - b) Norme tecniche di attuazione
  - c) Computo metrico estimativo
  - d) Quadro economico con indicazione degli oneri accessori connessi alle obbligazioni convenzionali
  - e) Schema di convenzione
  - f) Elaborato planimetrico per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al comune
  - g) Visure catastali
  - h) Relazione geologica
  - i) Relazione idraulica, schema pozzetti, tavola dei sotto servizi
- Che con comunicazione in data 30.06.2017 protocollo n. 6119, il Responsabile dell'ufficio tecnico edilizia privata ha espresso parere favorevole all'impianto urbanistico proposto richiedendo la modifica dell'art. 15 dello schema di convenzione
  - Che in data 27.10.2017 con protocollo n. 10068 è stata consegnato un nuovo schema di convenzione per l'attuazione del piano attuativo che recepisce le direttive impartite dall'amministrazione comunale.
  - Che con la medesima comunicazione la Sig.ra Tettamanti Maria (lottizzante), proprietaria del terreno sito in frazione Gironico identificato catastalmente con il mappale n. 2476 della superficie catastale di mq. 670 sito a confine con terreni di proprietà comunale sul quale è localizzata la scuola primaria, si è dichiarata disponibile alla cessione dell'appezzamento di terreno per un importo di € 50,00/mq. (Importo complessivo di € 33.500,00)
  - Che il terreno identificato con il mappale n. 2476 è inserito ne P.G.T vigente in zona A.P.G. Interesse Pubblico Generale e che lo stesso risulta essere particolarmente strategico per l'amministrazione comunale in quanto garantirebbe la possibilità di un ampliamento del plesso scolastico e che l'importo risulta essere conveniente per l'amministrazione
  - Che l'attuazione del Piano Attuativo prevede, oltre alla cessione delle aree, la monetizzazione di una superficie di mq. 782.50 ad € 80,00/mq per l'importo complessivo di €. 38.600,00
  - Che i lottizzanti, oltre agli obblighi previsti dalla normativa e puntualmente indicati nello schema di convenzione si sono obbligati a corrispondere all'Amministrazione Comunale l'importo di € 24.000 da versare contestualmente alla stipula della convenzione quale contributo per la viabilità esterna ed in particolare per la realizzazione della rotatoria in Via Lanscian
  - che l'area oggetto dell'intervento è inserita nello strumento urbanistico vigente in zona omogenea "ATR 1 riqualificazione funzionale residenziale" con obbligo di Piano Attuativo.

VISTI:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 57, comma 6 e art. 122, comma 8 , del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno da parte dell'Amministrazione comunale adottare il presente Piano attuativo in quanto conforme alle previsioni dello strumento urbanistico;

## VISTO:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

- Di adottare il Piano Attuativo PIANO ATTUATIVO "ATR 1 VIA LANSCIAN" FRAZIONE GIRONICO 29.04.2017 con protocollo n. 3865 ed integrato in data 27.10.2017 con protocollo n. 10068 composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'ufficio tecnico:
  - Elaborati grafici
    - tav.1 inquadramento territoriale –documentazione fotografica
    - tav.2 stralcio dell'azzoneamento P.G.T vigente - Planimetria catastale –estratto P.G.T. estratto PTCP- stralcio aree protette –Planimetria scala 1:500- confronto mappali - ATR1
    - tav.3 stato di fatto: rilievo plaini altimetrico dell'area s.c. 1:200-tabelle e conteggi
    - tav.4 progetto planivolumetrico – scala 1:200
    - tav.5 Schemi della viabilità generale scala 1:500
    - tav.6 Progetto Urbanistico : planimetria generale –opere di urbanizzazione-progetto reti- reti energia elettrica – telefonica-pubblica illuminazione-reti di distribuzione idrica-gas metano e antincendio.
    - tav.7 opere di urbanizzazione: profili longitudinali-reti fognarie-sezioni e tipologie edilizie- confronto sterri e riporti
    - tav.8 particolari costruttivi
    - tav.9 elaborato planimetrico delle aree da cedere
  - Relazioni e documentazione
    - Relazione illustrativa
    - Norme tecniche di attuazione
    - Computo metrico estimativo
    - Quadro economico con indicazione degli oneri accessori connessi alle obbligazioni convenzionali
    - Schema di convenzione (protocollo n. 10068 del 27.10.2017)
    - Elaborato planimetrico per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al comune
    - Visure catastali
    - Relazione geologica
    - Relazione idraulica, schema pozzetti, tavola dei sotto servizi
- Di procedere nell'acquisto del terreno identificato catastalmente con il mappale n. 2476 della superficie catastale di mq. 670 sito a confine con terreni di proprietà comunale sul quale è localizzata la scuola primaria, si è dichiarata disponibile alla cessione dell'appezzamento di terreno per un importo di € 50,00/mq. (Importo complessivo di € 33.500,00) ed inserito nel P..G.T. Vigente in zona A.P.G. Interesse Pubblico Generale.
- di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed urbanistica dell'ufficio tecnico nella persona del Geom. Luca Rusconi a procedere nella sottoscrizione

della convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;

- di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano attuativo;
- di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Stante l'urgenza a provvedere in merito, con successiva votazione, ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

# COMUNE DI COLVERDE

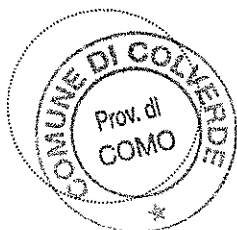
PROVINCIA di COMO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "ATR 1 VIA LANSCIAN" FRAZIONE GIRONICO**

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 – COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N.174 DEL 10.10.2012, CONVERTITO IN LEGGE 07.12.2012 N.213.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, lo scrivente, effettuata l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.



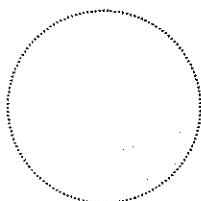
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Luca RUSCONI)

\*\*\*\*\*

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 – COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N.174 DEL 10.10.2012.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, lo scrivente, effettuata l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Flavio MARTINELLI)

\*\*\*\*\*

Letto Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Cristian Dott. TOLETTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Rocco Dott. ROCCIA

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **3 MAG. 2018** al  
**18 MAG. 2018** ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

COLVERDE, li **3 MAG. 2018**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Rocco Dott. ROCCIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art.134, comma 3° del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

COLVERDE, li **3 MAG. 2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Rocco Dott. ROCCIA

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

---

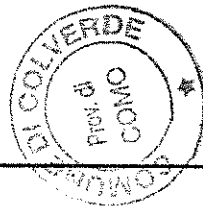
Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, **3 MAG. 2018**, il presente verbale viene:

- Trasmesso in copia ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

COLVERDE, li **3 MAG. 2018**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Rocco Dott. ROCCIA