



— Area ATR1
— Catastale



CESSIONE ESTERNA URB. PRIMARIA TETTAMANTI mq. 57

LOTTO NOMINATIVO	mappe	SUPERFICIE CATASTALE (mq.)	VOLUME CATASTALE (mc.)	SUPERFICIE FONDIARIA (mq.)	area da cedere a lotto (mq.)	Incremento area da cedere (mq.)	area da cedere (mq.)	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq.)	SUPERFICIE TERRITORIALE PRIVATA (mq.)	SUPERFICIE TOTALE (mq.)
A OSTINELLI GIUGLIEMMO	1649	193,67	2.950	3.394,43	2.458,09	-	21,24	93,45	2.341,61	2.850,07
A1		464,81		464,81				786,04		786,04
A2		464,81		464,81				808,77		808,77
A3	930-PAR2	2488-250	153,69	2.341	3.106,57	162,30	86,14	94,16	91,97	17,81
B TETTAMANTI MARIO	2488-250	153,69	2.341	3.106,57	162,30	86,14	94,16	91,97	17,81	
B1		368,86		368,86				625,45		625,45
B2		368,86		368,86				533,68		533,68
B3		368,86		368,86				829,19		829,19
B4		403,20		403,20				660,58		660,58
B5		403,20		403,20				630,36		630,36
B6		403,20		403,20				810,40		810,40
B7		403,20		403,20				709,19		709,19
C PINI CARLA-LUIGI	2814+281	196,95	3.000	3.438,07	2.499,76	-	21,60	1,46	22,83	2.504,44
C1		472,69		472,69				773,48		773,48
C2		472,69		472,69				695,72		695,72
C3		472,69		472,69				773,48		773,48
D PINI LUIGI GIANLUCA - TETTAMANTI 1331+1330	1331+1330	183,17	2.790	3.336,80	2.334,77	-	20,09	1,36	21,23	2.357,27
D1		439,60		439,60				625,45		625,45
D2		439,60		439,60				695,72		695,72
D3		439,60		439,60				773,48		773,48
E IAMMARINO E PANZERI V. più LOGOTEX mq. 53 + 73	4382	48,32	739	348,32	635,77	-	104,34	7,42	109,09	742,98
E1		359		359				720,11		720,11
TOTALE		1.000,00	15.232	7.200,00	12.682,09			12.682,09	15.314,00	14.716,00
specifiche		7200,00	12.682,09	304,34	5,42					15.314,00

dati del P.A. ATR1
Superficie territoriale (S.t.) mq. 14.716
Volume edificabile mc. 7.200
Abitanti teorici (7.200 / 150) n. 48
Aree per servizi pubblici (22 mq/abit.) mq. 1.056

COMUNE DI COLVERDE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR1

Ostinelli Guglielmo
Tettamanti Mario, Maria,
Pini Carla, Pini Luigi
Pini Luigi, Gianluca, Tettamanti Carla
Iammarino Emiliano, Panzeri Valentina

PROGETTO
Arch. Alinea Piazza
Via Primavera 18
20123 Colverde - Lodi -
Tel. 0374/412884
Fax 0374/411805
Nuov. Dir. Arch. Como N° 545

Studio idraulico
Dott. Big. Matteo Catelli
Indagini geologiche e
relazione geologica
Geol. Alessandro Gianfranco
Lodi e TOSCANA B.T.S.

rilievo
P. B. Bernasconi/Moda

28 Marzo 2017

shemi di accorpamento / confronto PLANIVOLUMETRICO Scala 1 / 200

Tav.4

LOTTO NOMINATIVO	mappe	SUPERFICIE CATASTALE (mq.)	VOLUME CATASTALE (mc.)	AREA TOTALE DA CEDERE (mq.)	AREA DA CEDERE AL INTERNO DEL LOTTO (mq.)	AREA DA CEDERE AL ESTERNO DEL LOTTO (mq.)	Area da cedere a lotto (mq.)	Incremento area da cedere (mq.)	area da cedere (mq.)
A OSTINELLI GIUGLIEMMO	1649	193,67	2.950	3.394,43	204,52	113,09	93,45	-	93,45
A1		464,81		464,81					786,04
A2		464,81		464,81					808,77
A3	930-PAR2	2488-250	153,69	2.341	3.106,57	162,30	86,14	94,16	91,97
B TETTAMANTI MARIO	2488-250	153,69	2.341	3.106,57	162,30	86,14	94,16	91,97	17,81
B1		368,86		368,86					625,45
B2		368,86		368,86					533,68
B3		368,86		368,86					829,19
B4		403,20		403,20					660,58
B5		403,20		403,20					630,36
B6		403,20		403,20					810,40
B7		403,20		403,20					709,19
C PINI CARLA-LUIGI	2814+281	196,95	3.000	3.438,07	207,98	112,95	95,03	117,86	22,83
C1		472,69		472,69					773,48
C2		472,69		472,69					695,72
C3		472,69		472,69					773,48
D PINI LUIGI GIANLUCA - TETTAMANTI 1331+1330	1331+1330	183,17	2.790	3.336,80	193,42	105,05	88,38	101,61	21,23
D1		439,60		439,60					625,45
D2		439,60		439,60					695,72
D3		439,60		439,60					773,48
E IAMMARINO E PANZERI V. più LOGOTEX mq. 53 + 73	4382	48,32	739	348,32	51,23	27,82	23,41	25,03	5,62
E1		359		359					720,11
TOTALE		1.000,00	15.232	7.200,00	3.696,00	573,50	482,50	385,05	93,45
specifiche		7200,00	12.682,09	304,34	5,42				15.314,00

1.056,00 area urbanizzazione secondaria in progetto (AREA DA CEDERE AL COMUNE)
386,00 area da cedere per parcheggio all'ingresso all'area del P.A. (120 x 80 x 100)
115,20 area da cedere per posti auto in fondo alla strada (P.A. n° 150 x 120 x 100)
573,50 area da cedere all'interno del P.A.
462,50 area da monetizzare (1066 - 573,50)
386,00 area da cedere ai lottizzanti escluso Ostinelli
93,45 area da corrispondere ai lottizzanti escluso Ostinelli