



COMUNITÀ MONTANA 5<sup>a</sup> ZONA  
Montepiano Reatino



DETERMINAZIONE N. 309 DEL 18.11.2020

522

## AREA TECNICA E TECNICO PROGETTUALE

### OGGETTO:

**IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE APE E REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO SEDE COMUNITARIA - INCARICO GEOM. SERVA GIANPIERO**

### IL DIRETTORE DI PIANO

#### PREMESSO:

- che questo Ente Comunitario ha interesse a redigere APE per termo cappotto con efficientamento energetico nell'unità immobiliare sita in Rieti, via Manzoni,10, distinta in catasto al foglio 75 particella 635,
- che si è reso necessario provvedere alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, realizzazione cappotto esterno della sede comunitaria distinta in catasto al foglio 75 particella 635;

CHE è stato richiesto un preventivo al Geom. Serva Giampiero con sede in Cantalice di Rieti via A. Gramsci, 72 per le prestazioni sopra richiamate;

VISTE le relative offerte, agli atti d'Ufficio, per le prestazioni richieste come da seguente dettaglio:

DESCRIZIONE	IMPORTO
APE (attestazione Prestazione energetica Ante e Post Dimensionamento termo cappotto)	€ 400,00
<b>TOTALE IMPORTO + 5% (Cassa Nazionale Geometri)</b>	<b>€ 420,00</b>
Pratica edilizia comprendente: modulistica (CILA), disegni architettonici ante e post opera, relazione dichiarazioni, foto, inizio e fine lavori	€ 1.200,00
<b>TOTALE IMPORTO + 5% (Cassa Nazionale Geometri)</b>	<b>€1.260,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.680,00</b>

RITENUTO di dover affidare l'incarico al geom. Serva Giampiero per le prestazioni di cui sopra per l'importo di € 1.600,00 oltre 5% Cassa Nazionale Geometri;

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
D.ssa Pina Rotili

Impegno n. 394/2020

Det. n.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 527 Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 10 giorni consecutivi.

Ai fini della pubblicazione on line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.

Rieti 27 DIC. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Pina Rotili

codice C. U. P.

codice C. I. G.

**ZEB2F53620**

CODICE UNIVOCO UFFICIO:

**UF1GFY**

Emissione fattura elettronica IVA: SPLIT  
PAYMENT

**SCRITTURA PRIVATA  
PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

Il giorno 17 del mese di novembre dell'anno 2020 con la presente scrittura privata redatta in doppio originale e da valere ad ogni effetto di legge tra:

Comunità Montana 5<sup>a</sup> zona "Montepiano Reatino" con sede in Rieti (RI) 02100 in via Alessandro Manzoni n° 10 di seguito nominato "Committente", ed il signor: Serva Gianpiero geometra, con studio a Cantalice (RI) in via Antonio Gramsci, iscritto al collegio dei geometri di Rieti al n° 904, C.F. SRV GPR 95R26 H282 L, con P.IVA 01189650573, di seguito nominato "Professionista", premesso che:

- il Committente ha interesse a realizzare opere di manutenzione straordinaria, realizzazione cappotto esterno nell'unità immobiliare sita in Rieti distinta in catasto al foglio 75 particella 635;
- il Professionista è abilitato a svolgere le prestazioni professionali funzionali all'espletamento dell'incarico (ad esclusione di alcune opere specialistiche sotto indicate) e che si dichiara disponibile ad accettare;

*si conviene e si stipula quanto segue:*

1) Il Committente, Comunità Montana 5<sup>a</sup> zona "Montepiano Reatino" in proprio, conferisce al Professionista Geom. Serva Gianpiero che accetta l'incarico professionale e pattuisce con il predetto professionista il relativo compenso come indicato nel dettaglio di cui allo stesso punto 3).

2) Il Professionista accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

3) Oggetto dell'incarico professionale, dettaglio delle prestazioni e compensi:



Realizzazione di un cappotto esterno all'immobile sito in Rieti Via Alessandro Manzoni n. 10 distinta in catasto al foglio 75 particella 635 .

Dettaglio delle prestazioni e relativo compenso:

		descrizione:	
3.1	CILA	(pratica edilizia comprendente: modulistica (CILA), disegni architettonici ante e post opera, relazione, dichiarazioni, foto, inizio lavori e fine lavori)	1200, 00 €
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI + 5% (Cassa Nazionale Geometri)</b>			<b>1260,00 €</b>

Con il presente contratto il committente autorizza il professionista ad incaricarli direttamente ed a corrispondere i relativi compensi.

N.B. avendo un regime forfettario sono esente IVA.

I pagamenti dovranno effettuarsi con assegno o con bonifico sulle seguenti coordinate bancarie:

**IBAN : IT 31 U 02008 14606 000104314963**

Per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle leggi vigenti.

Il Professionista:

\_\_\_\_\_

Il Committente:

\_\_\_\_\_