



**COMUNITÀ MONTANA 5<sup>ª</sup> ZONA**  
*Montepiano Reatino*



COPIA

DETERMINAZIONE N. 134 DEL 18.11.2019

**AREA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA**

**OGGETTO**

**Ricorso per decreto ingiuntivo al giudice ordinario  
per condanna pagamento dei canoni maturati e non corrisposti  
da parte della Riserva Naturale Laghi Lungo e Ripasottile.  
- Costituzione nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo. Conferimento incarico -**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PREMESSO che la 5<sup>ª</sup> Comunità Montana ha concesso in locazione parte della Sede Comunitaria, di proprietà della Comunità Montana medesima e sita in Rieti Via A. Manzoni 10, alla Riserva Naturale Laghi Lungo e Ripasottile con contratto di locazione rep. 249 del 11.05.2011, per una durata di anni SEI + SEI;

CONSIDERATO che la Riserva da anni ha sospeso il pagamento del canone di locazione contrattualmente stabilito;

**RICHIAMATA:**

- La corrispondenza agli atti con la quale la Riserva è stata più volte sollecitata a provvedere al pagamento del canone di locazione;
- La nota prot. 229 in data 06/02/2017 con la quale è data formale disdetta del contratto con decorrenza 31 maggio 2017 per morosità;
- La determina dell'Ufficio di Piano n. 85P2017 in data 18/05/2017 con la quale è stato conferito incarico all'Avv.to Enrico Santilli di Rieti per porre "*... in essere tutte le azioni e procedure per il rientro in possesso da parte della Comunità Montana di porzione della sede comunitaria data in locazione alla Riserva Naturale Laghi Lungo e Ripasottile, avviando la procedura di sfratto con contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del Conduttore per inadempienza contrattuale;*"
- La sentenza del Tribunale Ordinario di Rieti n. 330/2018 RG n. 1887/2017 (pubblicata in data 03/07/2018) con la quale il Tribunale medesimo "*accerta e dichiara il difetto di giurisdizione del Giudice ordinario in ordine alla presente controversia, dovendo la stessa essere radicata davanti al Giudice amministrativo*";

CONSIDERATO che il credito vantato da questo Ente nei confronti della Riserva Naturale Laghi Lunghi e Ripasottile, al 31/05/2019, ammonta ad € 181.379,76;

**VISTA:**

- la deliberazione della Giunta Comunitaria n. 11 in data 11/04/2019 con la quale è stato stabilito di proporre ricorso per decreto ingiuntivo al giudice ordinario per la condanna al pagamento dei canoni maturati e non corrisposti da parte della Riserva Naturale Laghi Lungo e Ripasottile nonché per il ristoro dei danni economici subiti e subendi anche per mancato affitto a terzi richiedenti;

- il decreto ingiuntivo telematico del Tribunale di Rieti n. 349/2019 del 16 luglio 2019 emesso a carico della Riserva per il pagamento della predetta somma;
- l'atto di citazione notificato in opposizione al predetto decreto ingiuntivo notificato alla Comunità Montana in data 29 settembre 2019;
- la deliberazione della Giunta Comunitaria n. 35 in data 17/10/2019 con la quale è stato stabilito di costituirsi nel predetto giudizio di opposizione autorizzando, all'uopo, il Presidente della 5<sup>a</sup> Comunità Montana in rappresentanza della stessa;

RITENUTO di conferire incarico agli Avv.ti Elena Stella Richter e Pierfrancesco Palatucci di Roma (Viale Mazzini 11 – 00195 Roma) in quanto già incaricati del ricorso per decreto ingiuntivo al giudice ordinario;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

1. Per le ragioni indicate in premessa ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunitaria n. 35/2019, di conferire l'incarico legale, anche disgiuntamente tra loro, agli avv.ti Elena Stella Richter e Pierfrancesco Palatucci (con studio in Roma al Viale G. Mazzini, 11) per la costituzione nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo telematico del Tribunale di Rieti n. 349/2019 del 16 luglio 2019 instaurato dalla Riserva Naturale dei Laghi Lungo e Ripasottile con atto di citazione notificato in data 29 settembre 2019;

2. Di assumere impegno di spesa di € 15.316,20 di cui:

Compenso complessivo	€	10.000,00
Spese generali 15%	€	1.500,00
Cassa avvocati 4%	€	460,00
Iva 22%	€	3.401,20
Totale	€	15.361,20

3. Di imputare la spesa:

- o quanto ad € 10.000,00 al cap. 10120307 "Spese legali ecc." del Bilancio di previsione 2019;
- o quanto ad € 5.361,20 al cap. 10120307 "Spese legali ecc." del Bilancio di previsione 2020.

La presente determinazione:

- E' immediatamente esecutiva;
- Viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per le relative competenze;
- Viene pubblicata all'Albo on\_line della Comunità Montana per giorni dieci consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa Pina Rotili

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to D.ssa Pina Rotili*

Impegno n.467  
Impegno n.468

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 648 Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on\_line per 10 giorni consecutivi.

Ai fini della pubblicazione on\_line le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993.

Rieti 09.12.2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to D.ssa Pina Rotili*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì, 09.12.2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott.ssa Pina Rotili*

codice C. U. P.

**CODICE UNIVOCO UFFICIO:**  
**UF1GFY**

codice C. I. G.  
**Z5C2B14F17**

**Emissione fattura elettronica IVA:**