



# COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 39/2019

---

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI ADIACENTI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

---

L'anno **duemiladiciannove**, addì **nove**, del mese di **settembre**, alle ore **15.15** nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	ALLINERI Aldo	Sindaco	Si	No
2	PIZZIMBONO Giorgio	VICE SINDACO	Si	No
3	VACCA Deborah	ASSESSORE	No	Si
			Totale Presenti:	2
			Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa Francesca Ganci, Segretario Comunale. Il Sindaco, ALLINERI Aldo, assume la Presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente la Giunta a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che con L. 27/12/2017 n. 205 all'art. 1 c. 853 è disposto "Al fine di favorire gli investimenti, per il triennio 2018-2020 sono assegnati ai Comuni che non risultano beneficiari delle risorse di cui all'art. 1 c. 974, della legge 28/12/2015, n. 208, contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio...";

Visto il Decreto 02 Agosto 2019 del Ministero dell'Interno che all'art. 2 "tipologie di investimento" alla lett. c) prevede che il contributo possa essere richiesto per "investimenti di messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'Ente";

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di mettere in sicurezza ed eseguire lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a scuola primaria con adeguamento funzionale dei locali adiacenti;

Considerato che il progetto definitivo dei "Lavori di messa in sicurezza di edificio adibito a scuola primaria con adeguamento funzionale dei locali adiacenti", è stato redatto dal tecnico comunale, Arch. Daniela Di Bernardo, in conformità ai contenuti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e comporta una spesa complessiva di € 895.000,00 così distinta:

<b>Totale lavori a base d'asta</b>	€	<b>622.712,58</b>
Lavori soggetti a ribasso d'asta		598.114,73
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	24.597,85
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
IVA 22% sui lavori	€	136.996,77
Spese tecniche prog., direz. lavori, contabilità (compreso contr.)	€	39.520,00
Spese tecniche piano sicurezza e coord. (compreso contr.)	€	32.381,05
Spese tecniche prog., direz. Lavori strutturale (compreso contr.)	€	25.242,11
IVA su spese tecniche progett., sicurezza e strutturale	€	21.371,49
Spese tecniche relaz. geologica e collaudi (compreso contr.e iva)	€	9.000,00
Incentivi RUP	€	6.227,12
Spese gara d'appalto	€	1.000,00
Spese per allacciamenti pubblici servizi	€	548,88
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€	<b>272.287,72</b>
<b>Importo complessivo intervento</b>	€	<b>895.000,00</b>

Rilevato che gli elaborati individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;

Accertato che, per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di messa in sicurezza di edificio adibito a scuola primaria con adeguamento funzionale dei locali adiacenti", redatto dal tecnico comunale per un importo complessivo di € 895.000,00;

Dato atto che per la realizzazione dell'opera è intenzione dell'Amministrazione richiedere il contributo di cui al Decreto 02 Agosto 2019 del Ministero dell'Interno per "investimenti di messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'Ente" a totale copertura dell'intervento;

Ritenuto come la concessione del contributo sia condizione essenziale alla realizzazione dell'intervento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante: "Codice degli appalti e delle concessioni", aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto comunale,

Acquisito il controllo/parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa reso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi degli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento controlli Interni;

Acquisito il controllo/parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa reso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento controlli Interni;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei "Lavori di messa in sicurezza di edificio adibito a scuola primaria con adeguamento funzionale dei locali adiacenti", redatto dal tecnico comunale, Arch. Daniela Di Bernardo, per un importo complessivo di euro 895.000,00, che viene conservato agli atti dell'Ufficio;
2. di dare atto che per la realizzazione dell'opera è intenzione dell'Amministrazione richiedere contributo di cui al Decreto 02 Agosto 2019 del Ministero dell'Interno per "investimenti di messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'Ente" a totale copertura dell'intervento e che la concessione del contributo sia condizione essenziale alla realizzazione dell'intervento;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere e la necessità di procedere alle ulteriori fasi progettuali essendo stato approvato un bando di contributo statale con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 15.09.2019;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

#### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 IV comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Il presente verbale viene redatto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to ALLINERI Aldo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii.. con decorrenza dal 09.09.2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

---

### **Dichiarazione di Esecutività**

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 09.09.2019 \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

---

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li, 09.09.2019

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Stefania Marravicini