



# COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 12/2019

---

**OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021**

---

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro**, del mese di **marzo**, alle ore **15.20** nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	ALLINERI Aldo	Sindaco	Si	No
2	PIZZIMBONO Giorgio	VICE SINDACO	Si	No
3	VACCA Deborah	ASSESSORE	Si	No
			Totale Presenti:	3
			Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa Stefania Marravicini, Segretario Comunale. Il Sindaco, ALLINERI Aldo, assume la Presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente la Giunta a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 20 del 07.04.2016 ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ovvero l’elenco degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e relativi adempimenti. Anno 2016/2018”;

**VISTO** l’art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell’inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale produrrà i seguenti effetti:

- l’inserimento degli immobili nel piano determinerà la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disporrà espressamente la destinazione urbanistica
- l’inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

**VISTO**, in allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, l’elenco allegato, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai fini dell’inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019-2021, ai sensi dell’art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**ATTESO** che la presente deliberazione verrà sottoposta all’approvazione del Consiglio Comunale quale allegato ed in uno con il Bilancio di Previsione 2019/2021, ai fini di rendere effettiva l’operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli affetti dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere preventivo favorevole del Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica amministrativa, espresso ai sensi dell’art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/2000 e art. 4 Regolamento controlli Interni;

**ACQUISITO** il parere preventivo favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/2000 e art. 5 Regolamento controlli Interni;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno 25.01.2019 pubblicato in Gazzetta Ufficiale-Serie Generale n. 28 del 02.02.2019, ai sensi del quale *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2019 da parte degli enti locali e' differito al 31 marzo 2019”*;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto comunale

**CON** voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio *“disponibile”*, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/08 convertito dalla Legge n. 133/08.
4. **DI SOTTOPORRE** il presente atto all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale ai fini della adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”*;
5. **DI DARE ATTO** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. **DI DICHIARARE** al contempo fin d'ora la possibilità di rivalutare l'interesse pubblico con successiva deliberazione qualora dovessero mutare le condizioni allo stato esistenti;
8. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione ed i relativi atti al bilancio di previsione 2019/2021 per l'approvazione formale e programmatica del piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 113/2008, ed agli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Il presente verbale viene redatto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to ALLINERI Aldo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

---

**Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii. con decorrenza dal 11.03.2019

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

---

**Dichiarazione di Esecutività**

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 04.03.2019\_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

---

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Lì, 12.03.2019

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Stefania Marravicini